

финансы

Как ни странно, но в Иркутске многие вкладчики в финансовые пирамиды имеют экономическое образование... Так действительно ли дело в недостатке знаний? Как распознать мошенников и не стать их жертвой?



04

ИНВЕСТИЦИИ



Достаточно ли полутора миллионов рублей для инвестиций в недвижимость? Иркутские инвесторы, имеющие опыт вложений не только в покупку квартир, но и в другие финансовые инструменты, уверены, что найти подходящие объекты можно

11

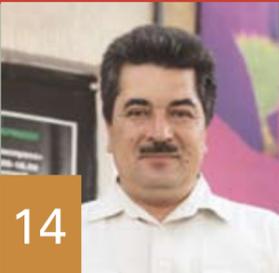
недвижимость

С лета прошлого года жилье в пригороде Иркутска подорожало на 10-15%. Цены и спрос, утверждают участники рынка, уже вернулись на докризисный уровень. Какие загородные районы и какие дома пользуются сегодня наибольшим спросом?



12

свое дело



Бизнес туроператора в Иркутске может приносить прибыль до миллиона рублей в месяц, а может и «уходить в минус» до сотен тысяч. Директор компании «Greenexpress» Вадим Копылов рассказывает, как ему удается оптимизировать расходы в «несезон»

14



Директор завода, юрист, фрезеровщик

Сергей Добрецкий

уже больше 15 лет управляет Иркутским кабельным заводом. В интервью он рассказывает о том, как «Иркутскабелью» удалось избежать банкротства в 1996 году и пережить два кризиса «восьмых годов»

→| 2-3

анонс

Рублевый миллионер – не такое уж редкое явление в Иркутской области. Чтобы стать им, достаточно продать квартиру. А вот что делать дальше? В каком банке – одном или нескольких, и какими суммами хранить деньги, пока им не найдется новое применение?

→| 6-8



Директор завода,

Сергей Добрецкий уже больше 15 лет управляет Иркутским кабельным заводом (предприятие занимает по многим показателям второе место в стране среди более чем 40 кабельных заводов). Корреспонденту Газеты Дело директор завода рассказал о том, как «Иркутсккабель» удалось избежать банкротства в 1996 году и пережить два кризиса «восьмых годов». Собеседник признается, отключает ли телефон после работы и почему предпочитает отдыхать за границей.

– О какой профессии вы мечтали в детстве? К чему-то были склонности?

– Как таковой мечты о профессии не было. А, может, и была, но я не помню. Осознано получить юридическое образование я решил после окончания девятого класса. Выбор пал на гуманитарную специальность, хотя у меня в школьном аттестате есть пятерки по алгебре, физике, химии и черчению. Так что говорить о склонности только

к гуманитарным наукам оснований нет.

– Почему в 17 лет пошли работать на завод? И почему именно в «Иркутсккабель»?

– В 1980 году по окончании школы я поступал на юридический факультет Иркутского госуниверситета. Конкурс был 5 человек на место. У меня был достаточно высокий средний балл по аттестату (4,6), и я чувствовал себя достаточно уверенно. Неплохо сдал

экзамены и даже изначально прошел по конкурсу, но через три дня в мое поступление вмешался «великий блат», и вместо меня на дневное отделение приняли другого. А поскольку мои родители были простыми советскими трудящимися, то защитить меня было некому. Я пошел учиться на вечернее отделение юридического факультета. Учеба проходила вечером (четыре раза в неделю по две пары), и я, понятное дело, днем пошел работать.

На Иркутский кабельный завод пришел по инициативе моей матери, Зинаиды Павловны, которая работала здесь инженером ЦЗЛ. Я же пошел осваивать рабочую специальность – фрезеровщика, в чем преуспел: в 1986 году (до перехода на юридическую работу) сдал на 5 разряд.

– Как выбирали университет и почему остановились на правоведении?

– Идею поступать на юридический факультет мне подбросил мой зять (муж старшей сестры). Весь год до поступления я проучился на заочных подготовительных курсах в Ленинградском госуниверситете. А выбирать вуз в 1980 году (в отличие от сегодняшних времен) было не из чего. Юристов в Иркутской области тогда готовили только в ИГУ.

– Выбором профессии остались довольны? Если – да, то почему впоследствии сменили сферу деятельности на управленческую?

– Профессию выбрал по душе и очень доволен полученным образованием. Оно мне очень помогает по жизни – и на работе, и в быту. А первые серьезные управленческие навыки мне дал бывший директор Иркутского кабельного завода Коновалов Григорий Ефимович (управлял заводом с 1986 по 1991 год). При нем я руководил юридической службой завода: он очень активно «встраивал» работу юрслужбы в деятельность завода. В 1991 году после скоропостижной смерти Григория Ефимовича директором был назначен Старцев Виктор Дмитриевич, который предложил мне возглавить тогда еще только зарождающуюся коммерческую службу. Решение далось мне очень тяжело, так как у меня было желание развиваться по юридической стезе, но я принял предложение и сейчас не жалею об этом.

– Чему дополнительно пришлось учиться, когда стали работать на «непрофильной» должности заместителя директора по коммерческим вопросам, а потом – гендиректором? Какие-то качества при этом пришлось в себе дополнительно выработать?

– Учиться пришлось много, поскольку в начале 90-х рыночные механизмы только зарождались. Но поскольку по юридической работе я успел захватить элементы планово-распределительной системы (фонды, госзаказ и т.д.), мне было легче через сравнение нерыночных и рыночных условий освоить рыночные механизмы. Учились коммерции, учились маркетингу, учились управлять большими коллективами.

Качества, которые нужно было выработать при переходе на управленческую работу – быстрота принятия решений, умение рисковать. И основное – не останавливать процесс улучшений, который должен охватывать весь завод, все сферы его работы.

– Были ситуации, когда в должности топ-менеджерагодились знания, навыки юриста?

– То образование, которое я получил в ИГУ (а это классическое высшее университетское образование, оно очень отличается от нынешнего узкоспециализированного), мне

помогало в течение всей моей управленческой деятельности и сейчас помогает в моей повседневной работе. Подписание всевозможных документов (приказы, хозяйственных договоров, трудовых договоров и т.д.) – тут всегда тесно переплетается управленческая и юридическая работа.

Подписывая тот или иной юридически значимый документ, я всегда проверяю его на соответствие законодательству, даже при наличии визы юриста. В последнее время юридическое образование мне особенно помогает при взаимоотношениях с различными контролирующими органами. Есть ощущение, что у последних стоит задача любыми путями материально наказать реально работающий бизнес при проведении всевозможных проверок или возбуждении административных дел за «якобы» совершенные правонарушения.

Яркий пример, когда мне пригодились юридические знания (а именно, знание о том, что такое состав правонарушения) – выигранное у Иркутской таможни дело по факту недостоверного декларирования. Таможня хотела нас наказать, несмотря на наши возражения по поводу факта нашей вины (вина – один из признаков состава правонарушения). Мы оспорили решение таможни в арбитражном суде и победили во всех трех инстанциях.

– Что за проблемы стояли перед предприятием в 1996 году, когда вы вступали в должность гендиректора? Каким образом их решали?

– В 1996 году ситуация в ОАО «Иркутсккабель» была близка к критической. Задолженность по зарплате длилась уже 4 месяца, работали 3 дня в неделю в одну смену, доля бартера в расчетах за готовую продукцию составляла 95%, объемы производства и продаж были минимальными.

Приведу пример: в один из месяцев было произведено всего 43 км кабеля в бумажно-пропитанной изоляции, а с 2000-х средний объем производства данного кабеля составляет 450-600 км в месяц. Долги по налогам и банковским кредитам в 96-ом превышали все разумные пределы. Завод можно было банкротить.

Но мы пошли другим путем. Мы – это контролирующая акционерная компания («Ункомтех»), Севенюк А.А., Швайнога И.С., Писанный А.В. и я; те, кому доверили управлять



Фото А. Фёдорова

Информационно-рекламное издание

газета
дело

Учредитель и издатель:
ООО РЦ «ИНФОРМРЕСУРС»

Редакция: Сибирское
Информационное Агентство
(СИА)

Главный редактор:
Фаизова М.Т.

Подписной индекс: 51544

Адрес редакции:
г. Иркутск, ул. Партизанская, 3.

Почтовый адрес: 664022
г. Иркутск-22, а/я 24.

Телефон/факс: (3952)
701-305, 701-300, 701-302.

E-mail: delo@sia.ru

WEB-сайт: sia.ru/delo

Набрано и сверстано
в компьютерном центре
РЦ «ИНФОРМРЕСУРС»
г. Иркутск, ул. Сибирская, 21а/2.
Подписано в печать 17.07.12.
Отпечатано с готовых
оригинал-макетов
в Областной типографии №1
г. Иркутск, ул. К.Маркса, 11.
Заказ № 43
Тираж 7000 экз.

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере
связи, информационных
технологий и массовых
коммуникаций по Иркутской
области 19.08.2011 г.,
свидетельство о регистрации
ПИ №ТУ38-00381.
Выходит 1 раз в месяц.
Цена свободная.

Перепечатка и любое
воспроизведение материалов,
опубликованных в «Газете
Дело», без согласования
с редакцией не разрешается.
За содержание рекламных
материалов редакция
«Газеты Дело»
ответственности не несёт.

Юрист, фрезеровщик

заводом. При поддержке местных властей (мэром Шелехова в то время был Поздняк Владислав Викторович) мы подготовили антикризисную программу по нормализации работы кабельного завода и за 1997 год ее успешно выполнили. В 1998 году завод восстановил свои позиции среди лидеров кабельной отрасли России.

– Какие задачи из тех, что приходилось решать в своей управленческой практике, считаете наиболее сложными?

– При управлении таким большим коллективом (более 1200 человек) не может быть простых задач. Но, наверное, самые сложные задачи стояли в период кризисов (а их было два за период моего руководства заводом) – удерживать завод «на плаву». Еще могу вспомнить непростой период экономического подъема – с 2002 по 2009 год – тогда на заводе проходила глобальная модернизация производства и создавались новые мощности.

– Что необходимо для того, чтобы завод сохранил позицию второго машиностроительного предприятия Иркутской области по объему реализации продукции (и пятого среди предприятий Сибирского Федерального округа)?

– В первую очередь необходимо, чтобы в экономике России была хоть какая-то стабильность. Так как мы более 85% своей продукции поставляем за пределы Иркутской области и производим кабельную продукцию инвестиционного назначения,

мы очень подвержены всевозможным кризисным явлениям или просто слухам о них. Так, в последний кризис объем падения производства достигал у нас (да и в целом в кабельной промышленности) 40%. Сейчас уже восстановились докризисные объемы, но «скачки» на

“

– В 1996 году ситуация в ОАО

«Иркутсккабель»

была близка к критической. Задолженность по зарплате

длилась уже 4

месяца, работали 3

дня в неделю в одну

смену, доля бартера

в расчетах за готовую

продукцию составляла 95%, объемы про-

изводства и продаж

были минимальны.

40% вниз, а потом – на 40% вверх не всем по силам.

Во-вторых, очень бы хотелось рассчитывать на развитие экономики Иркутской области, на ее выход с нижних ступеней рейтинга инвестиционной активности хотя бы в первую двадцатку регионов. Это позволило бы увеличить объем реализации кабельной продукции внутри Иркутской области.

В-третьих, дальнейшее инвестиционное развитие Иркутсккабеля возможно только при создании в области благоприятного налогового и инвестиционного климата.

– Может быть, у предприятия есть проекты, которые позволят улучшить положение?

– Проекты есть всегда, но акционеры готовы инвестировать в завод только при наличии ясной политики областных властей по отношению к такому бизнесу, как наш.

Мы нужны области или нет? Пока складывается ощущение, что нет. Наши неоднократные обращения к предыдущим областным руководителям по поводу «налогового террора» (седьмой год подряд у нас идут налоговые проверки и судебные процессы) положительного результата не дали.

– Каким достижением в работе гордитесь больше всего? И почему?

– Главным достижением, наверное, можно считать то, что удалось сформировать коллектив, который вывел ОАО «Иркутсккабель» в число лидеров кабельной промышленности России (второе место – по переработке металла по весу меди, второе – по производству неизолированных проводов, второе – по производству кабеля в БПИ, четвертое – по производству самонесущих изолированных проводов). И мы продолжаем удерживать эти позиции среди более чем 40 кабельных заводов.

Еще одно достижение, которым я горжусь – внедрение на заводе системы управления, основанной на принципах «Бережливого производства». Итогом семилетней работы в этом направлении стало второе место в «Первом всероссийском рейтинге хозяйствующих субъектов, внедряющих современные производственные системы, основанные на принципах БП» в номинации «Самая эффективная производственная система». Конкуренция была, кстати, высокая – пригласили 500 российских компаний, из них участие приняли 125. Среди всех номинантов рейтинга у нас са-



Фото А. Фёдорова

мая высокая производительность труда (реализация на одного работающего).

Это очень интересный проект, им можно заниматься всю жизнь. Я бы охарактеризовал его одной известной фразой: «Нет предела совершенству».

– Какой стиль управления предпочитаете?

– В своей работе использую в основном демократический стиль управления. С его помощью за почти пятнадцать лет работы удалось создать команду единомышленников, в которой каждый отвечает за определенное направление деятельности.

За кадровую работу у нас отвечает служба управления персоналом. В своей работе они используют различные методы подбора и расстановки кадров: психологическое тестирование, обучение, наставничество, разработка программ адаптации. Мы плотно сотрудничаем с Иркутским техническим университетом, где готовят специалистов-кабельщиков. Уже несколько лет выплачиваем стипендии студентам 3-5 курсов, имеющим средний балл за сессию от 4,25 и выше.

– Какие личные качества абсолютно необходимы успешному управленцу?

– Многомерное экономико-управленческое мышление, амбициозность, настойчивость, стрессоустойчивость и трудолюбие. Ну и организаторские способности, конечно, должны быть развиты.

– Как выглядит ваш обычный рабочий день? Буквально – во сколько встаете, зарядка, кофе... во сколько заканчиваете работу и как – обязательно отключаете телефон или все время остаетесь «на связи»?

– Отчитываюсь (смеется) 6-00 – подъем и небольшая зарядка
6-20 до 7-30 – изучение прессы
6-45 до 7-00 – завтрак, обязательно кофе
7-40 до 8-20 – дорога до работы
10-00 до 10-15 – изучение работы завода за прошедшие сутки
12-00 до 13-00 – обед
17-30 – окончание рабочего дня

Все остальные неуказанные промежутки времени занимает текущая работа. В неделю провожу только два плановых совещания – во вторник (экспертный совет по рассмотрению предложений по улучшению деятельности) и в пятницу (итоговое недельное совещание с ди-

ректорами по направлению и начальниками цехов).

Два раза в неделю после работы по полтора часа играю в заводском спортзале в баскетбол. Редко задерживаюсь на работе сверх рабочего времени. Считаю, если человеку не хватает восьми часов для выполнения своих должностных обязанностей, то он не умеет работать.

Телефон не выключаю никогда, хотя после окончания рабочего дня «по работе» беспокоят очень редко, несмотря на то, что завод работает в непрерывном режиме и управляющая компания находится в Москве.

– Где для вас – самый лучший отдых?

– Отдыхать предпочитаю за границей вместе с семьей. С 1994 года объехали уже полмира, не были только в Южной Америке. Летом – пляжный отдых, зимой – горные лыжи в Европе.

На Байкале тоже отдыхаем, но нечасто. Причина известная – отсутствие сервиса и очень высокие цены на то немногое, что есть. А так, конечно, Байкал лучше любого моря-океана, ведь я здесь родился (в поселке Нижнеангарск) и живу.

**Никита Змановских,
Газета Дело**



Фото А. Фёдорова

Правило золотого

В СМИ часто повторяют, что для снижения числа пострадавших от действий финансовых мошенников нужно повышать грамотность населения. Действительно ли дело в недостатке знаний? Мы собрали несколько историй от иркутских вкладчиков различных финансовых пирамид и выяснили, что многие горе-инвесторы имеют экономическое образование. Тем не менее, есть одно качество, которое объединяет всех...

Марина,
работник одного из иркутских банков:

– Пару лет я копила деньги на банковских вкладах, после стала играть на бирже. Вполне успешно. Там-то, думаю, осторожность моя и притупилась, а склонность к риску возросла. К тому же две мои подружки при каждой нашей встрече хвастались высоким и непостоянным заработком в «Департаменте вкладов и займов», а потом – в ИФЦ, где доходность была еще выше.

В итоге и я отнесла деньги в «Департамент» и в ИФЦ. Оправдывала себя тем, что природу пирамид я знаю – эти две организации на рынке сравнительно недавно, так что я и заработать успею, и свои деньги заберу вовремя. Тем более, работа моя позволяет мне быть в курсе экономических новостей, и волнение на финансовых рынках не останется не замеченным мною. Что вышло на самом деле? В мае 2008 года обвал на фондовом рынке я, конечно, не про-

пустила. Но спад начался еще зимой, и к снижению индексов мировых бирж я успела привыкнуть – пару раз делала заявку на часть сбережений в ИФЦ, деньги выдали. В общем, со спокойной душой я на «проверочные» деньги уехала в отпуск, в пирамидах у меня оставалось примерно 2 миллиона рублей.

Когда вернулась, вкладчики уже штурмовали ИФЦ. Я побежала в «Департамент», там вместо обычных 2 дней пообещали выдать мои 500 тысяч [рублей] через неделю. Мысленно я и с этими деньгами уже попрощалась. В итоге деньги из ИФЦ вернуть не удалось, а из «Департамента» удалось забрать спустя полтора месяца после подачи заявки.

Сейчас деньги храню только на банковских вкладах, причем распределяю суммы до 700 тысяч рублей по разным организациям. Хлопотно, конечно, ведь сотрудничать приходится почти с десятком различных банков. Но я считаю, лучше дуть на воду, чем еще раз обжечься на молоке.

Ольга,
бухгалтер:

– Где-то пять лет назад я впервые вложила часть своих сбережений в так называемую финансовую пирамиду – называлась она «Виват», находилась в Ангарске. Экономическое образование все-таки сказалось – я всегда настороженно относилась к такого рода организациям. Но наблюдения за компанией, которая к тому времени уже три года жила и, как говорится, процветала, заставили меня рассмотреть этот вариант повнимательнее.

В итоге я деньги не потеряла, но только потому, что за полгода до падения этой пирамиды моей дочери понадобилась крупная сумма на развитие бизнеса. Я без сомнений забрала из «Вивата» деньги, но все же невольно подсчитывала «упущенную прибыль». Когда спустя полгода двое моих знакомых не смогли забрать оттуда по пять миллионов рублей каждый, подсчитывать перестала. С тех пор в небанковские организации деньги не отношу. Даже если знакомые убеждают, что «пирамида» только открылась, и первый год можно подзаработать без риска.



Александр
(бывший владелец цеха по производству корпусной мебели в Иркутске), сейчас работает на золотодобывающих рудниках в Бодайбинском районе:

– У меня были довольно крупные суммы в Иркутском фондовом центре (ИФЦ) и ангарском «Вивате». В ИФЦ у меня «сгорело» 10 миллионов рублей, вырученных от продажи предыдущего бизнеса – сети автозапра-

вочных станций в Иркутске. В «Вивате» остались деньги, заработанные за полтора года в ИФЦ – что-то около 6 миллионов.

Если честно, за год стабильных прибылей (порядка 5% в месяц) я привык к заработкам в ИФЦ и перестал бояться. Это первые полгода я методично забирал проценты, набравшие за месяц, время от времени вынимал часть денег – проверял, без проблем ли возвращают. Потом привык. Даже за процентами не приходил – думал, пусть

«капают». Можно сказать, почувствовал вкус к легким деньгам – «аппетит пришел во время еды». Стал искать дополнительные пирамиды, присмотрелся к ангарскому «Вивату» и заработанное стал «складывать» там.

При этом новый бизнес – мебельный цех – требовал денежных вливаний. Но я все жадничал: без лишнего телодвижения за полтора года в пирамиде можно было заработать свыше 100% от вложенного. Какой бизнес сравнится с такой доходностью?

Тем более, производство. Стал подумывать даже о том, чтобы продать цех и все вложить в ИФЦ и «Виват». Даже мои осторожные партнеры начали прислушиваться к этим моим рассуждениям. И перестали «давить» на то, чтобы я срочно гасил кредит, взятый на покупку нового оборудования в цех. Да что там! Один из партнеров и сам, глядя на меня, отнес немаленькую сумму в ИФЦ. До сих пор мне вспоминает...

Когда начались проблемы у ИФЦ, мы сразу ки-

нулись за деньгами в «Виват». Оказалось, что там уже пару месяцев деньги не выдавали. Потом от знакомых, работающих в силовых структурах, стали поступать предложения – за 20% от всей суммы вернуть деньги. Пока думали, ставки выросли до 30%, потом – до 40%. Когда захотели вернуть хотя бы половину, знакомые ударили по рукам и пошли за деньгами. Но вернулись ни с чем.

Опрос подготовил
Никита Змановских,
Газета Дело

сечения

Как не стать жертвой финансовой пирамиды

На сегодняшний день вопрос о финансовых пирамидах очень актуален. По официальным данным за последние пять лет в России появилось около тысячи финансовых организаций, которые можно отнести к пирамидам. Мы попросили эксперта – главного экономиста УК «Финам менеджмент» Александра Осина – напомнить основные признаки пирамид:

1. Отсутствие продукта. Если в организации, в которую вас приглашают, просто нет никакого продукта – это финансовая пирамида. В качестве продукта могут выступать предметы, не имеющие никакой материальной ценности. Яркий пример – всем известная пирамида «МММ», где фигурировали «ваучеры», а фактически – бумажки, не стоящие ничего.

Для сравнения, сетевой маркетинг, прежде всего, подразумевает под собой продвижение какой-то конкретной продукции.

2. Прибыль за счет привлечения других людей. Если основной задачей является привлечение других людей и ваш доход складывается из тех денег, которые приносят люди, которые пришли вслед за вами, такой компании подходит определение финансовой пирамиды.

3. Продукт есть, но им практически никто не пользуется. Это замаскированные финансовые пирамиды: продукт у них вроде бы имеется, но почему-то им пользуются от силы 1-2% всех дистрибьюторов. Чаще всего это могут быть скидки на какие-то услуги по «клубной системе», обучающие программы (компьютерной грамотности, иностранному языку, йоге, отбиванию чечетки на паркете из японского дуба). В самих этих продуктах нет ничего плохого

(но часто и ничего хорошего). Но то, что компания якобы продвигает данный продукт, а на самом деле получает доход только из денег вновь прибывших людей – уже не очень хорошо. На основании этого вы можете смело делать вывод, что такая компания является финансовой пирамидой, правда с припиской «замаскированная». Но опасаться ее следует несколько не меньше обычной.

4. Завышенная цена на «чудо-продукт». Вам могут предложить купить (и продавать другим) доллар за 500 кае-нибудь чудодейственное растение, которое собирают на плантациях в Зимбабве, от которого у вас пройдут все недуги и т.д. На самом деле в роли чудо-растения может предстать сушеный подорожник, которой стоит 5 рублей за килограмм. Это всего лишь утрированный пример, но он очень четко отражает суть.

5. Подпишись раньше – получи больше! Даже ничего не делая! Очень распространенные лозунги «пирамидчиков». Тут они сами как бы говорят вам: «быстрее подписывайся, а то все скоро рухнет».

6. Покупка части от чего-то. Предлагают купить квадратный метр от квартиры, а через год получить всю квартиру. Вот только чтобы ее получить, вы должны привлечь уйму народу, за счет денег

которых вы, возможно, и получите квартиру.

7. Ни слова о топ-менеджменте (руководстве). Вам не называют имена тех людей, которые стоят у истоков компании. Или же фигурируют иностранные или абсолютно неизвестные вам фамилии. Как правило, в нормальных компаниях все прозрачно.

8. Оффшорная регистрация. (Сингапур, Сейшельские о-ва, Кипр, Панамские о-ва...) Подразумевает под собой множество юридических нюансов, которые позволяют финансовым пирамидам получить регистрацию и не нести никакой ответственности на территории России. Порядочные сетевые компании обычно не регистрируются в оффшорной зоне.

9. Бесконечная мотивация. Постоянные пустые разговоры о финансовой независимости, свободе и т.д. Уклонение от конкретных вопросов, очень громкие обещания, не имеющие под собой никакой основы. Но именно на эмоциях люди и ведутся на обман. В качестве мотиваторов, как правило, выступают очень хорошие ораторы, которые действительно умеют усыпить бдительность.

10. Активная реклама. Отчетливый внешний признак. Когда граждане с меньшим энтузиазмом несут деньги и пирамиде грозит обрушение – заказывается масштабная рекламная кампания. Применяется вся артиллерия – баннеры, радио, печать, телевидение. Слоганы, сюжеты роликов часто носят истеричный характер. И волнение их заказчиков вполне понятно.

комментарий эксперта



Татьяна Иванова,
Заместитель начальника
Главного управления Банка России
по Иркутской области

– Организаторы «финансовых пирамид» могут использовать в своих названиях любые наименования, в том числе схожие с наименованиями кредитных организаций. Но наличие или отсутствие лицензии Банка России легко обнаружить: информацию о любой кредитной организации, зарегистрированной Банком России и получившей лицензии на осуществление банковских операций, можно получить на официальном сайте Банка России (www.cbr.ru) в разделе «Информация о кредитных организациях».

Кстати, при проведении рекламной кампании в СМИ, а также на информационном стенде в помещении банка либо его структурного подразделения кредитные организации указывают свой регистрационный номер, виды лицензируемой деятельности, а также информацию об участии кредитной организации в системе страхования вкладов. Эти данные и нужно сверить с информацией на www.cbr.ru.

Еще один показатель – ставка. Различные организации, не имеющие банковской лицензии, предлагают гражданам инвестировать свои сбережения под существенно более высокие процентные ставки, чем в банковском секторе. На сайте Банка России в разделе «Статистика» подразделе «Показатели деятельности кредитных ор-

ганизаций» в общем доступе публикуются результаты мониторинга максимальных процентных ставок (по вкладам в российских рублях) десяти кредитных организаций, привлекающих наибольший объем депозитов физических лиц. По данным на конец мая 2012 года, средняя из предлагаемых банками максимальных процентных ставок по вкладам определена в размере 9,69% годовых. Согласно подходу Банка России, ставка, превышающая сложившуюся среднюю величину более чем на 1,5 процентных пункта, уже считается нерыночной.

Необходимо осознавать, что предложение, гарантирующее высокий доход за короткое время, а priori связано с высоким риском не только не получить доход, но и не вернуть вложенные средства. Ведь для формирования указанными компаниями декларируемого дохода и собственной премии привлеченные средства необходимо инвестировать в активы с еще большей доходностью (и с еще более высокими рисками).

К слову, действующая на законодательном уровне система страхования вкладов (ССВ) распространяется только на кредитные организации, соответствующие определенным требованиям – за их ответственностью ССВ Банк России регулярно следит.

Трудно быть миллионером

Рублевый миллионер – не такое уж редкое явление в Иркутской области. Чтобы стать им, достаточно продать квартиру или даже гараж в центральном районе Иркутска. А вот что делать после этого? До того, как на эту сумму совершить новую покупку или придумать, куда ее инвестировать, деньги нужно где-то хранить, и желательно в надежном месте. Самый распространенный вариант – банковский депозит: удобно, надежно и хотя бы от инфляции защитит. Но на суммы свыше 700 тысяч рублей государственная система страхования вкладов не распространяется. Что же делать – дробить сумму на несколько частей или выбрать один банк, но самый надежный? В поисках ответа на этот вопрос корреспондент Газеты Дело обратился к иркутским банкирам.

Когда мало

Удивительно, но банкиры, размышляя над ответом, в первую очередь отмечают, что надежнее, конечно, крупную сумму дробить на несколько частей до 650 тыс руб каждая и размещать в разных банках. Казалось бы, в их интересах посоветовать вкладчику собрать все накопления в одном месте и отнести деньги, естественно, в тот банк, в котором они работают. Однако банкиры первым делом напоминают, что «и экономистами, и финансистами не раз говорилось о том, что не нужно держать все яйца в одной корзине». Тем более, практика показывает, что проблемы возникают даже у банков, входящих в топ-10, а отзывы в СМИ и на форумах не всегда соответствуют действительности.

Для тех, кто остановился на этом варианте, все просто: заходи в раздел «вклады» на

сайте SIA.RU, задавай условия по сроку и суммам – и выбирай в результатах поиска депозиты с самой высокой ставкой. Все суммы до 700 тыс руб на банковских депозитах застрахованы в рамках государственной системы обязательного страхования вкладов (ССВ), и все банки, работающие в России, в эту систему входят (это является одним из условий получения банком разрешения на работу с физлицами). Опыт выплат по ССВ уже есть. «У меня был депозит на 1,5 миллиона, – рассказывает Павел, один из вкладчиков ОАО КБ «Сибирский банк развития» (банк был зарегистрирован в Москве, – прим.СИА). – Когда банк банкротился, были опасения, что не вернут даже застрахованные по ССВ 700 тыс руб. Но все вернули, правда, позже, чем обещали. Спустя три месяца вместо одного».

К слову, в иркутских банках самые привлекательные ставки

по годовым вкладам в рублях на суммы до 700 тыс руб находятся в диапазоне от 10% до 11,5% годовых (см. таблицу 1). По данным SIA.RU на июль 2012 года, уровень доходности от 10% годовых в Иркутске по депозитам на год предлагают сразу 17 банков. Примечательно, что доходность до 11% годовых на небольших вкладах можно получить и на меньшие сроки – 3-6 месяцев.

Те, кому нужно больше

Тем не менее, у означенного подхода есть свои минусы. Если дробить сумму в 3-4 миллиона рублей (стоимость не самой дорогой квартиры в Иркутске), придется ее разделить на 5-6 банков. Между тем поездки с такими суммами по городу не только небезопасны, но и требуют времени: визит в банк и оформление всех бумаг по вкладу отнимет минимум

полчаса, сообщают банковские специалисты. А чаще – все 60 минут. Кроме того, в дальнейшем придется заняться пролонгированием или перерефинансированием вклада.

Финансисты называют еще один существенный минус: разбивая крупные суммы и открывая вклады в различных банках, клиент теряет в доходности – ведь чем больше сумма вклада, тем, как правило, выше процентная ставка.

Это утверждение на практике оказалось очень спорным. Так, по данным SIA.RU, по годовым депозитам в рублях на суммы от 700 тыс до 3 млн руб иркутские банки обещают доходность до 11,55% годовых (см. таблицу 2). Всего на 0,05 процентных пункта выше, чем по застрахованным ССВ депозитам.

Правда, с дальнейшим ростом сумм ставка продолжает расти. Так, по суммам от 3 до 10 млн руб максимальная став-

ка достигает уже 11,7%, свыше 10 млн руб – 12,1% годовых.

Незначительные отличия в доходности вкладов с разными суммами банкиры объясняют тем, что таким образом они диверсифицируют портфель. «Чтобы вывод крупного депозита одного вкладчика на обрушил весь депозитный портфель, – комментируют в специалисты ВТБ24 и отрицают, что это связано с тем, что основная масса вкладчиков в принципе не размещает суммы свыше 2 млн. – Можно с уверенностью сказать, что вкладчики нередко размещают крупные суммы, но раскрывают средний размер вклада не можем – это конфиденциальная информация».

Как оказалось, дело не в деньгах, как ни странно это звучит. «Состоятельные клиенты – люди занятые. Поэтому они ожидают быстрых ответов на свои вопросы, оперативных действий в части исполнения поручений, доступа к своим счетам в режиме 'двадцать четыре часа в сутки семь дней в неделю' и, вместе с этим, повышенного внимания и комфорта», – объясняет заместитель руководителя департамента депозитов и комиссионных продуктов «Ренессанс Кредит» Галина Уткина.

Кроме того, по наблюдениям банкиров, выгода клиента часто состоит не только в доходности вклада: возможность открывать депозит в любой валюте на выбор – в рублях, долларах

или евро, в фунтах стерлингов или швейцарских франках – тоже имеет значение.

В каждом банке – свои бонусы и дополнительные опции для состоятельных вкладчиков. Как правило, таким клиентам банк предоставляет круглосуточное сопровождение счета и персонального менеджера, до которого вкладчик может дозвониться в любое время суток. Обычно чем больше сумма на депозите, тем выше квалификация сопровождающего специалиста – от менеджера до директора офиса. Нередко в качестве приятного дополнения банк выпускает VIP-клиенту золотую или платиновую карту с крупным лимитом овердрафта, возможностью экстренного перевыпуска карты и экстренной выдачи наличных при ее утере или блокировке. Причем в сервис может входить помощь не только самого банка и всех его филиалов, но и банков-партнеров.

К слову, бонусы бывают довольно экзотичными – например, ВТБ24 предлагает состоятельным вкладчикам круглосуточный консьерж-сервис, работающий по запросам клиента. «Такой консьерж может поздно вечером найти хороший ресторан в любом городе мира, забронировать билет на самолет или найти работающий травмпункт», – подтверждают в банке. Также ряд банков предлагает владельцам серьезных депозитов расширенный страховой пакет

таблица 1

Банк	Максимальные ставки по действующим вкладам, % годовых		
	3 мес	6 мес	1 год
	Азиатско-Тихоокеанский Банк	8,00	9,20
АКБ "СОЮЗ"	9,00	9,75	10,00
Байкалкредобанк	5,00	7,50	9,50
Байкальский банк Сбербанка России	5,25	6,00	6,75
Балтийский Банк	8,00	8,35	9,00
Банк "ОТКРЫТИЕ"	7,80	8,60	9,60
Банк "Радиян"	6,75	8,00	8,50
Банк "ФИНАМ"	-	8,50	11,00
БАНК ИТБ	7,90	8,50	10,00
Банк УРАЛСИБ	7,20	8,00	8,50
БКС Премьер	7,20	8,00	11,55
Братский АНБ	9,00	10,00	10,50
ВЛБАНК	3,50	8,50	10,59
Восточный экспресс банк	9,00	10,10	11,20
ВТБ24	8,00	8,00	7,75
Гринкомбанк	7,50	9,00	9,30
ИТ Банк	7,25	7,75	8,25
КБ "Пойдем!"	-	-	9,00
Ланта-Банк	6,75	7,50	8,50
МДМ Банк	4,90	6,20	7,15
Мой Банк	10,00	10,25	11,00
МОСОБЛБАНК	6,50	8,50	11,50
Национальный резервный банк	8,20	10,00	11,00
НБ "ТРАСТ"	9,50	11,00	10,70
НОМОС-БАНК	7,90	8,25	8,90
ОГНИ МОСКВЫ	6,00	9,00	11,00
Промсвязьбанк	8,00	8,50	9,60
ПромСервисБанк	7,80	8,50	10,50
Ренессанс Кредит	9,25	10,5	11,5
РОСБАНК	7,50	8,00	8,50
РОСГОССТРАХ БАНК	8,00	9,00	10,50
Россельхозбанк	6,65	7,50	8,45
Связь-Банк	6,50	7,80	9,00
СКБ-Банк	11,00	11,00	9,50
Совкомбанк	9,75	10,00	10,75
Хоум Кредит	10,00	10,00	11,00
Юниаструм Банк	10,50	10,75	11,25

таблица 2

Банк	Максимальные ставки по действующим вкладам, % годовых								
	от 700 001 до 3 000 000 руб.			от 3 000 001 до 10 000 000 руб.			более 10 000 000 руб.		
	3 мес	6 мес	1 год	3 мес	6 мес	1 год	3 мес	6 мес	1 год
Азиатско-Тихоокеанский Банк	8,80	10,00	11,20	8,80	10,00	11,20	8,80	10,00	11,20
АКБ "СОЮЗ"	9,00	9,75	10,50	9,00	9,75	10,50	9,00	9,75	10,50
Байкалкредобанк	6,00	8,00	11,00	6,00	8,00	11,00	6,00	8,00	11,00
Байкальский банк Сбербанка России	5,50	6,25	7,00	5,75	6,50	7,25	5,75	6,50	7,25
Балтийский Банк	8,00	8,35	9,00	8,00	8,35	9,00	8,00	8,35	9,00
Банк "ОТКРЫТИЕ"	7,90	8,80	9,75	8,00	9,00	10,00	8,00	9,00	10,00
Банк "Радиян"	6,75	8,00	8,50	6,75	8,00	8,50	6,75	8,00	8,50
Банк "ФИНАМ"	-	8,50	11,00	-	8,50	11,00	-	8,50	11,00
БАНК ИТБ	7,90	9,00	10,00	7,90	9,00	10,00	7,90	9,00	10,00
Банк УРАЛСИБ	7,20	8,00	8,50	7,20	8,00	8,50	7,20	8,00	8,50
БКС Премьер	7,50	8,30	11,55	7,70	8,70	11,55	7,70	8,70	11,55
Братский АНБ	9,00	10,00	10,50	9,00	10,00	10,50	9,00	10,00	10,50
ВЛБАНК	3,50	8,50	10,59	3,50	8,50	10,59	3,50	8,50	10,59
Восточный экспресс банк	9,50	10,50	11,50	9,70	10,70	11,70	10,10	11,10	12,10
ВТБ24	8,10	8,10	7,75	8,10	8,10	7,75	8,10	8,10	7,75
Гринкомбанк	7,50	9,00	9,30	7,50	9,00	9,30	7,50	9,00	9,30
ИТ Банк	7,50	8,00	8,50	7,75	8,00	9,00	7,75	8,00	9,00
КБ "Пойдем!"	-	-	9,00	-	-	9,00	-	-	9,00
Ланта-Банк	6,75	7,50	8,50	6,75	7,50	8,50	6,75	7,50	8,50
МДМ Банк	5,00	6,20	7,15	5,10	6,30	7,25	5,10	6,30	7,25
Мой Банк	10,00	10,25	11,00	10,00	10,25	11,00	10,00	10,25	11,00
МОСОБЛБАНК	6,50	8,50	11,50	6,50	8,50	11,50	6,50	8,50	11,50
Национальный резервный банк	8,20	10,00	11,00	8,20	10,00	11,00	8,20	10,25	11,50
НБ "ТРАСТ"	9,70	11,00	10,90	9,90	11,00	11,10	10,00	11,00	11,20
НОМОС-БАНК	7,90	8,25	8,90	7,90	8,25	8,90	7,90	8,25	8,90
ОГНИ МОСКВЫ	6,00	9,00	11,00	6,50	9,50	11,50	6,50	9,50	11,50
Промсвязьбанк	8,00	8,50	9,60	8,00	8,50	9,60	8,00	8,50	9,60
ПромСервисБанк	7,80	8,50	10,50	7,80	8,50	10,50	7,80	8,50	10,50
Ренессанс Кредит	9,25	10,5	11,5	9,25	10,5	11,5	9,25	10,5	11,5
РОСБАНК	7,50	8,00	8,50	7,50	8,00	8,50	7,50	8,00	8,50
РОСГОССТРАХ БАНК	8,00	9,00	10,50	8,00	9,00	10,50	8,00	9,00	10,50
Россельхозбанк	6,65	7,50	8,45	6,70	7,55	8,50	6,80	7,65	8,60
Связь-Банк	6,70	8,50	10,00	6,70	8,50	10,00	-	6,50	8,20
СКБ-Банк	11,00	11,00	9,50	11,00	11,00	9,50	11,00	11,00	9,50
Совкомбанк	9,75	10,00	10,75	9,75	10,00	10,75	9,75	10,00	10,75
Хоум Кредит	10,00	10,00	11,00	10,00	10,00	11,00	10,00	10,00	11,00
Юниаструм Банк	10,50	10,75	11,25	10,50	10,75	11,25	10,50	10,75	11,25

Примечания. При подготовке таблицы использована информация, предоставленная банками, имеющими лицензию и иные документы, необходимые для ведения соответствующего вида деятельности. Редакция Газеты Дело не несет ответственности за достоверность опубликованной в таблицах информации. Публикация в таблице цен и условий не означает безусловного обязательства банков оказывать услуги в соответствии с указанными ценами и условиями. Прежде чем открывать вклад в банке, следует внимательно ознакомиться с условиями договора.

важно



Константин Васильев, руководитель представительства ГК «Агентство по страхованию вкладов» в СФО

– Некоторые ошибочно полагают, что можно открыть в одном банке хоть 5, хоть 10 вкладов каждый до 700 тысяч [рублей], и все эти средства в случае банкротства банка будут в обязательном порядке возвращены.

Это не так. Максимальная сумма выплат в одном банке для одного вкладчика – 700 тысяч рублей. Если размер сбережений у вас превышает предельный уровень, правильнее будет распределить сумму так, чтобы она укладывалась в семисоттысячный рубль, и сделать вклады в разных банках. Либо оформить вклады в одном банке на членов своей семьи, тогда в случае неприятностей с банком вы сможете довольно быстро вернуть все свои сбережения. Вкладчик получит страховое возмещение на всю сумму вклада, включая капитализированные (причисленные) проценты, но, повторюсь, не более 700 тысяч рублей.

Но и судьба той части вклада, которая превышает максимальный размер страховки, небезнадежна. Она зависит от качества активов банка-банкрота: недвижимости, ценных бумаг, кредитного портфеля. По статистике АСВ, примерно в 80% случаев через полгода-год вкладчики полностью получают оставшуюся часть денег. В 20% – деньги удается вернуть частично.

Антон, вкладчик 4 иркутских банков:

— У меня не было другого выбора, кроме как разделить мои 2,5 миллиона [рублей], полученные в наследство, между четырьмя банками. Дело в том, что я не знаю, как выбрать один банк, которому можно было бы доверить сумму сверх застрахованной по ССВ. В финансовой отчетности банков, даже если найду ее в сети, разобраться все равно не смогу. Знакомых сотрудников в банках у меня нет, да и не знаю, насколько это может помочь в случае

банкротства. Думал об иностранном банке — вроде они надежнее, но когда в Европе начались проблемы, российские банки стали казаться даже устойчивее.

Можно было, конечно, выбрать самый крупный банк, которому государство точно не даст «умереть». Это я про Сбербанк. Но не хочу полдня терять в очереди, когда приду «за процентами».

В итоге я выбрал банки Восточный, Мособлбанк, Юниаструм и Хоум Кредит — по принципу «где ставки выше». Абсолютно не глядя ни на репутацию собственников, ни на финансовую отчетность банков.

Некоторые из них включают такую интересную услугу, как страхование покупок, и в состоянии покрыть расходы при задержке рейсов, потере багажа и других неприятностях, которые могут случиться с VIP-клиентом.

именно им. При этом даже для самого Банка России возникновение трудностей у банков становилось сюрпризом. Притом, что специалисты главного банка страны имели доступ к подробнейшей отчетности банков, не доступной даже банковским аналитикам, а также к данным ревизионных проверок первичных документов банков.

Поэтому за ответом на вопрос о критериях выбора банка мы обратились к самим вкладчиком. И выяснили, что для размещения депозитов клиент в основном выбирает банк, руководствуясь личными потребностями. Одни вкладчики предпочитают сотрудничать с тем же финансовым институтом, в котором они получают зарплату. Другие выбирают большие банки с государственным участием в капитале. Для кого-то определяющим фактором является высокая процентная ставка по вкладу. Есть катего-

Сложный выбор

Потенциальному вкладчику, отдавшему предпочтение варианту «один банк, но надежный», остается выбрать банк. В первую очередь, естественно, он попытается выбрать банк из числа крупных, которым государство не должно позволить обанкротиться. Но какой банк можно считать слишком большим, чтобы ему не дали «умереть», — входящий по активам в топ-50 или в топ-10? В 1998 году первыми рухнули именно крупные банки, да и в последний кризис 2008 года основную помощь пришлось оказывать



Финам
Банк

ВКЛАД «МАКСИМУМ»!

11% годовых в рублях
6,5% в долларах США*

ДАРИМ ПОДАРОК ВКЛАДЧИКАМ!**

(3952) 34-24-18

*Банковские услуги оказывает ЗАО «Банк ФИНАМ» (лицензия №2799 от 12.09.2006). Вклад «МАКСИМУМ» — максимальная процентная ставка 11% в рублях или 6,5% в долларах США на срок не менее 364 дней. Минимальная сумма вклада: 100 000 рублей или 10 000 долларов США без дисконтных комиссий. Процентная ставка по вкладу зависит от срока размещения денежных средств — 6,5% в рублях и 5,5% в долларах США на срок 180 дн., 6,5% в рублях и 6% в долларах США на срок 270 дн. Прочитайте внимательно все условия вклада и правила пользования им. **Подарок акции, информация об организаторах, количестве подарков можно узнать на сайте www.finambank.ru.



Акция «Большая распродажа» с 9 июля по 31 августа

Вклад «МАКСИМУМ»

Елена, вкладчик Сбербанка:

— Раньше у меня было открыто одновременно порядка трех депозитов в разных банках Иркутска. Гналась за высокой доходностью. Но сопровождение всех этих вкладов меня сильно выматывало: в одном нужно было каждый месяц снимать проценты, второй — пролонги-

ровать каждые полгода или искать новый, если банк закрывал продукт. И так далее.

Устала и объединила всю сумму в самом крупном госбанке страны. Конечно, поглядываю завистливо на вклады других банков со ставками на 2-3 процентных пункта выше. Но успокаиваю себя тем, что так спокойнее и меньше хлопот.

рия клиентов, для которых важно расположение отделения кредитной организации — например, рядом с домом или в шаговой доступности от места работы.

Универсального решения в данном случае не существует. Тем не менее, эксперты советуют в первую очередь посмотреть на условия депозита. «И это не только ставка, но и остальные возможные опции (пополнение вклада, расходные операции, выплата процентов и тп.), — наставляют финансисты. — Подумайте, будете ли вы пополнять вклад, допустим, каждый

месяц после получения. Если — да, отберите банки сначала по этой позиции. Подумайте, насколько вам важно, сколько раз в месяц доступна эта опция: бывает, что не чаще 1 раза в месяц, или строго в день оформления счета — например, пятого числа каждого месяца. И так далее... Нужны ли вам «набежавшие» проценты до окончания срока? Как часто? Каждый месяц? Ответьте на подобные вопросы — и на выбор вам останется 1-2 банка».

Светлана Пишикина, Газета Дело

экспертное мнение



Константин Тюрин, аналитик Банка «ФИНАМ»

Как правильно выбрать банк для размещения депозита, на какие условия по вкладу следует обратить особое внимание вкладчикам и клиентам с суммами свыше 700 тысяч рублей?

— Вы согласны с тем, что у вкладчиков депозитов, покрываемых госгарантией (до 700 тыс рублей), выбор банка достаточно прост? Ведь все вклады в банках, входящих в систему страхования вкладов, застрахованы.

— С одной стороны, это так. С другой стороны, если раньше надежность банка определя-

лась его государственной составляющей (а таковых можно было пересчитать по пальцам), то сейчас с учетом ССВ выбор стал огромным. Только представьте: на территории Иркутской области работает более сотни банков, из которых всего лишь 8 (!) — региональные, т.е. зарегистрированы в Иркутской области. И у всех свои программы по вкладам, с разными условиями, ставками. Как здесь

разобраться? (Хорошо, что есть сайт SIA.RU, где скато представлена наиболее полная информация по условиям вкладов различных банков). Поэтому сказать, что выбор стал проще, я не могу.

— **Насколько важен уровень ставок при выборе банка? На какие моменты следует обратить внимание вкладчикам с суммой вклада до 700 тыс рублей?**

— Что является определяющим при выборе любого продукта или услуги в нашей стране? При прочих равных, таких как надежность банка, уровень сервиса (можно спокойно рассматривать три первые сотни банков), определяющее значение имеют рекомендации друзей и знакомых. К слову, на сегодняшний день все большую роль начинают играть отзывы в интернете. Ничто так не влияет на наше сознание, как рекомендации.

— **По вашему опыту, как выбирать вкладчики банк для хранения крупных сумм свыше 700 тыс рублей?**

— Для сумм выше миллиона (семьсот тысяч рублей — недостаточно круглая цифра для состоятельных людей, могу вас в этом уверить) выбор банка производится по нескольким иным критериям.

В первую очередь, личные связи с управляющими банка или с руководителями отделов для того, чтобы получать более качественное обслуживание, опираясь на авторитет руководителей. А также для того, чтобы быть в курсе внутренних процессов в банке — для спокойствия своего капитала. Также существует ориентация на государственные банки или банки, которые связаны с крупными финансово-промышленными группами. В последнем случае клиентами банка зачастую становятся состоятельные сотрудники данной ФПГ и их знакомые/друзья. Рейтинги надежности банка также имеют вес.

— **Ваш совет состоятельным вкладчикам?**

— Я бы порекомендовал крупным клиентам для разме-

щения свободных денежных средств сосредоточить внимание на трех банках:

- банк, в котором есть личные связи, и при этом банк входит в ТОП-100 банков по величине (сюда можно определить 50-70% средств);
 - 1-2 банка из ТОП-300 крупнейших банков, в которые можно определить оставшиеся 30-50% средств. В случае если банк один, то — 30%, если их два — то по 25% на каждый.
- **Есть ли альтернативные способы надежного сохранения и приумножения крупных сумм, сравнимые с вкладами?**

— Основное отличие нашего банка в том, что он входит в инвестиционный холдинг. Это позволяет совмещать инвестиционные и банковские продукты. Например, помимо размещения классических вкладов под 11% годовых, у наших клиентов есть возможность воспользоваться услугой «РЕПО облигаций». Прелесть ее в том, что, покупая надежные государственные или частные об-

лигации с фиксированной доходностью (на сегодня средняя ставка по ним колеблется от 8 до 10% годовых), мы можем под залог этих бумаг предложить клиенту купить еще облигаций на 85% от суммы первоначальной покупки (своеобразное кредитование последующей покупки облигаций под залог уже купленных). И тем самым увеличить доходность еще на несколько процентных пунктов. Надежность сохраняется, а доходность может вырасти до 15%, а порой и до 20% годовых.

Обращаю внимание, что эта инвестиционная идея рассчитана на среднесрочный период от полугода и более, после которого выйти из данного продукта можно практически в любой момент без потери доходности. «РЕПО облигаций» доступно у нас от 3-5 млн рублей в зависимости от вида облигаций. Получаемая доходность может покрывать реальную инфляцию в нашей стране и гарантировать дополнительный надежный доход.

Вклады месяца

Иркутск, 10.07.12, www.sia.ru

Вклад	Минимальная сумма вклада (руб)	Выплата процентов	Пополнение	Дополнительно
ВОСТСИБТРАНСКОМБАНК, Т.286-323				
В десятку!	от 10 000	По оконч.	Нет	Процентная ставка (% годовых) Сроки вклада: 100 дн. Сумма вклада: от 10000 RUR 10,00
1. Проценты выплачиваются в конце срока. 2. Пополнение: невозможно (Дополнительное внесение сумм во вклад, как от самого Вкладчика, так и от третьих лиц не допускается). 3. Частичное снятие: невозможно. 4. В случае досрочного востребования вклада, до истечения срока 100 дней проценты на вклад начисляются по ставке вклада «До востребования», действующей в банке на момент возврата вклада. 5. Пролонгация: возможно (В случае если Вкладчик не востребует сумму вклада и проценты, начисленные на вклад, в день окончания срока вклада, указанного в договоре, проценты, начисленные на сумму вклада, присоединяются к основной сумме вклада, а договор считается возобновленным на условиях вклада для физических лиц «В десятку!», действующим на момент возобновления договора.)				

Вклад	Минимальная сумма вклада (руб)	Выплата процентов	Пополнение	Дополнительно
ОГНИ МОСКВЫ, Т. 79-88-33				
Активный рост	от 5 000	Ежемес.	Да	Процентная ставка (% годовых) Сроки вклада: 93 д, 185 д, 273 д, 367 д, 550 д Сумма вклада: от 5000 RUR 6,00, 9,00, 10,00, 11,00, 11,50
1. Выплата процентов: Ежемесячно. 2. Пополнение: возможно (Минимальная сумма дополнительного взноса: 3 000 рублей / 100 Долларов США / 100 Евро). 3. Частичное снятие: возможно (Допускается не ранее чем через 91 день с даты открытия Вклада при сохранении суммы Неснижаемого остатка на счете Вклада). 4. Расчет процентов при досрочном расторжении договора осуществляется из расчета валюты и фактического срока нахождения денежных средств во вкладе согласно установленной для данных параметров ставки досрочного расторжения. От 0,30 до 5,50 %. 5. Пролонгация: не предусмотрена.				

вклады в рублях

Банки с наибольшими темпами прироста объема вкладов на 01.04.2012

Банк	% изменения, по сравнению с 01.04.2011	Объем вкладов, привлеченных банками в Иркутской области	
		на 01.04.2012	на 01.04.2011
		Объем (млн. руб.)	Количество
СКБ-Банк	1520	74245	-*
Хоум Кредит	968	8150	-*
Совкомбанк	747	262	15622
Связь-Банк	238	1786	-*
Азиатско-Тихоокеанский Банк	163	1198	35261
Банк "ОТКРЫТИЕ"	84	996	14679
БАНК ИТБ	81	879	3800
КБ "Пойдем!"	68	725	14898
БайкалКредитбанк	35	401	18436
ПромСервисБанк	31	331	415
ВЛБАНК	28	261	251
ВТБ24	27	178	1244
Байкальский банк Сбербанка России	22	170	400
Россельхозбанк	20	146	625
ИТ Банк	19	131	5145
Братский АНБ	18	124	190
Восточный экспресс банк	17	81	358
		55	194
		49	128
		1	17

Источник: данные банков.
Примечание: * - не предоставили информацию

интересная статистика

Дело за малым

Интересно посмотреть на соотношение между объемом вкладов, привлеченных иркутскими банками, и количеством депозитов. Только в двух банках этот показатель (средний размер вклада) превышает 700 тыс руб – в Связь-Банке и банке «Открытие» (см. таблицу). Однако в банках отметили, что на самом деле размер большинства вкладов не превышает 700 тыс руб – полученный показатель сильно увеличился благодаря нескольким чрезвычайно крупным депозитам.

Выше и выше

Примечательно, что за год некоторые банки в Иркутске показали просто феноменальную динамику прироста вкладов (см. график 1). Если показатели СКБ-Банка можно объяснить тем, что иркутский

офис организации начал работать с августа 2010 года, то причины «супердинамики» остальных банков куда интереснее.

Банки называют несколько факторов. Это и активный рост сети: некоторые банки за год увеличили сеть своих офисов (а также банкоматов и терминалов) более чем в два раза – до нескольких десятков только в Иркутске (СКБ-Банк и Совкомбанк). Интересно, что банковские работники особенно большие объемы вкладов населения отмечают в таких городах региона, как Усть-Илимск, Братск и Ангарск.

Также, по словам банкиров, имеет значение высокий уровень лояльности «старых» клиентов, которые разрастаются «не по одному вкладу», и высокая рекламная активность банка (Ренессанс Кредит, Банк Хоум Кредит).

Фокусы

Лето – время отпусков, а в поездках туристы стараются не рисковать и не везти в чужую страну деньги наличными. Для этих целей используют банковские карты. Но даже самый надежный продукт имеет «слабые звенья». Иркутские банкиры напоминают владельцам карт правила безопасности при расчетах «виртуальными» деньгами и советуют, что делать, если проблемы все-таки возникли.

По опыту опрошенных Газетой Дело банкиров, чаще всего держатели карт сталкиваются с потерей или кражей карт, забывают ПИН-код, случайно блокируют карту или никак не могут найти банкомат. В ряде банков, правда, признаются, что блокировка карт нередко происходит по инициативе самого банка, когда служба безопасности подозревает, что картой пользуются мошенники.

Как уберечь

Чтобы перечисленных проблем не случилось, банковские сотрудники советуют в первую очередь правильно подобрать карту для поездки. Оформляя банковскую карту, необходимо помнить о «территориальности» карт. Так, карты платежной системы Visa International лучше использовать в странах Северной и Южной Америки, а также в странах Азии. Банковские карты платежной системы MasterCard International – в странах Западной и Восточной Европы, а также в странах Африки. «Это не говорит о том, что с картой Visa клиент не сможет обслуживаться в Европе, – уточняет Альберт Бредицкий, менеджер по обучению Байкальского банка ОАО «Сбербанк России». – Просто есть вероятность оказаться в 'далеком' уголке этого региона, где с обслуживанием по карте могут возникнуть временные трудности».

Перед поездкой за границу банкиры советуют в обязательном порядке поддержки, номера телефонов которой, как правило, указаны

на оборотной стороне карты. У оператора службы необходимо узнать, будет ли работать карта в той стране, куда планируется поездка. Существует ряд стран, входящих в список зон повышенного риска по использованию банковских карт. В этих странах возможны мошеннические операции по банковским картам, поэтому действия по картам на их территории могут быть банком ограничены. В этом случае специалисты советуют открыть на время поездки так называемый «коридор» в странах, которые планируется посетить.

Кстати, если в путешествии вы собираетесь сменить номер телефона, в банках рекомендуют сообщить и о смене контактного номера. «Это позволит снизить вероятность того, что операция, совершенные вами в другой стране, будут отклонены банком как подозрительные», – комментирует директор сети операционных офисов Иркутской области ЗАО «Райффайзенбанк» Николай Долгушев.

А в банке ВТБ24 в принципе не советуют брать в дальнюю поездку всего одну карту. «Желательно взять сразу несколько, чтобы в случае потери карты или ее блокировки можно было воспользоваться другой, – напоминают специалисты ВТБ24 и советуют перед отъездом проверить не только пин-коды к картам, но и срок их действия».

Кроме того, совсем не лишним будет подключить системы СМС-информирования о движении средств на счетах и к системе дистанционного доступа к своим счетам

экспертное мнение



Галина Атюкова, начальник Управления казначейских операций ОАО ВЛБАНК

– Насколько уровень ставок определяет выбор банка? На какие моменты кроме ставок посоветуете обратить внимание вкладчикам с суммой вклада до 700 тыс руб?

– Первое, что необходимо сделать для того, чтобы определиться в своем выборе – узнать историю создания

банка. Не зря говорят, что без прошлого нет будущего, а прошлое – это не только вчерашний день, а годы интенсивной работы по реализации планов и проектов, а также по созданию внутреннего потенциала в банке (кадровый ресурс, внедрение новейшего программного обеспечения, развитие филиальной сети банка).

И конечно, необходимо узнать – является ли банк участником системы страхования вкладов: это условие обязательно для всех банков, имеющих право на работу с частными вкладами. Кстати, вклады считаются застрахованными со дня включения банка в реестр банков-участников ССВ. Например, ВЛБАНК (ОАО), регистрационный номер 1222 по Книге государственной регистрации кредитных организаций, включен в реестр банков-участников системы обязательного страхования вкладов 28 июля 2005 года под номером 844.

– В вашем банке есть крупные вкладчики. Почему они сделали выбор в пользу вашего банка?

– Лучше бы, конечно, спросить об этом наших уважаемых вкладчиков, но могу сказать, что они знакомы с банком не один год, а десятилетия. Нашему банку более 20 лет, за это время выросло целое поколение. Неудивительно, что сотрудничество с нашим банком переходит по наследству: у нас обслуживается и старшее поколение по вкладу «Пенсионер» и «Пенсионный», и их дети, а вклады «Юность» и «Забота» позволяют открыть вклады и для внуков. Мы по праву гордимся тем, что ВЛБАНК является одним из крупнейших региональных банков с зарегистрированным уставным капиталом в 225000000 рублей.

– Насколько условия по крупным вкладам отличаются от вкладов на небольшие суммы?

– Вклады ВЛБАНК (ОАО) доступны для всех категорий граждан: есть вклад

«Сберегательный плюс», по условиям которого чем больше сумма вклада, тем выше процентная ставка по вкладу. Вклад «Перспективный» позволяет вложить денежные средства на более длительный срок от 740 дней до 1480 дней.

По вкладу «Оптимальный» вкладчик сам выбирает срок хранения вклада, и чем выше срок хранения, тем выше процентная ставка по вкладу. Стабильным спросом у вкладчиков пользуются введенные еще в декабре 2011 года вклады «Высочайший» и «Четыре девятки». Условия по вкладам позволяют вкладчикам ВЛБАНК получить не только высокую доходность от размещения свободных денежных средств, но и пользоваться широким спектром возможностей и банковских услуг.

Информацию о банке ВЛБАНК (ОАО) и предлагаемых им вкладах можно узнать на сайте ВЛБАНК (ОАО) www.vlbank.ru.

10,585 %
годовых

вклад ВЫСОЧАЙШИЙ*

г. Иркутск,
ул. Дек.Событий, 125
тел. 289-500, 289-504, 660-030
www.vlbank.ru

* Минимальная сумма первоначального вклада: не менее 50 000 рублей. Препия вклада осуществляется с 01 декабря 2011 по 31 марта 2012 года. Срок вклада: 180 дней. Частичное снятие допускается при условии, что остаток денежных средств на счете Вкладчика составляет сумму в размере не менее половины установленного Вкладчиком процента, но не менее первоначальной суммы вклада 50 000 рублей. Дополнительные вклады по вкладу принимаются. Если вклад не будет использован Вкладчиком в дату окончания срока хранения вклада, то сумма вклада с учетом дополнительных взносов автоматически переносится на Счет Карты или вклад «Инверсальный» Вкладчика, на условия данного вида счета (вклада), действующий в Банке на момент переноса денежных средств. Репия процентов по данному виду вклада осуществляется ежемесячно в день окончания процентного периода путем зачисления средств на Счет Карты или вклад «Инверсальный» Вкладчика.

с картами



(интернет-банкинг), с помощью которой можно удаленно управлять своими счетами. «Правда, смс-оповещение потребует подключение роуминга на мобильный телефон клиента, — замечает Альберт Бредицкий из Сбербанка. — Но взамен клиент получает спокойствие при использовании банковской карты, как на территории России, так и за рубежом».

При расчетах картой в магазинах, ресторанах или гостиницах следует знать, что лучше всего для владельца карты, когда касса оборудована POS-терминалом. В этом случае какой-либо риск отсутствует практически полностью: POS-терминал автоматически подсчитывает сумму всех товаров, прошедших через сканер штрих-кодов, и передает ее на считыватель карты. К сожалению, не все торговые точки оборудованы POS-терминалами. Кроме того, в некоторых магазинах установлены считыватели банковских карт, не включенные в общую систему. В этом случае кассир руками вводит сумму, которую должен заплатить покупатель. «И вот здесь-то могут возникнуть сложности: кассир — человек, а значит, он может ошибиться и при вводе суммы нажать не на ту цифру, не поставить точку или не учесть причитающуюся покупателю скидку, — предупреждают опрошенные специалисты. — Именно поэтому, перед тем как приступить к процедуре оплаты, кассир обязан вслух произнести общую стоимость всех покупок. Владелец же

“
Оформляя банковскую карту, необходимо помнить о «территориальности» карт. Так, карты платежной системы Visa International лучше использовать в странах Северной и Южной Америки, а также в странах Азии. Банковские карты платежной системы MasterCard International — в странах Западной и Восточной Европы, а также в странах Африки

карты должен выслушать ее и сравнить с тем числом, которое указано на считывателе».

Некоторые платежные системы при оплате товаров или услуг в торговых точках, не оборудованных POS-терминалами, требуют от кассира оформления специальных чеков — слайпов, которые, по сво-

ей сути, являются квитанциями. Причем при любом платеже выписываются сразу три слайпа. Один из них отдается покупателю, второй остается в торговой организации, третий отправляется в банк. Для того чтобы подтвердить законность сделки, владелец карты должен поставить на них свою подпись, без нее слайпы будут считаться недействительными. Именно с этими «квитанциями» и связаны основные опасности. Самое главное правило — никогда не подписывать более трех чеков. Большое их количество абсолютно не нужно. В принципе вам и не могут предложить больше чеков. Единственное исключение делается в тех случаях, когда слайп по тем или иным причинам оказывается плохо пропечатанным или неверно оформленным. В этом случае покупатель вправе требовать его уничтожения прямо при нем. Еще лучше — забрать чек и самому его уничтожить. Если же этого не сделать, то нечистоплотный продавец вполне может попытаться списать с вашего счета двойную сумму. Кроме того, не следует подписывать слайп с непроставленной суммой. На первый взгляд кажется, что напоминание об этом излишне: никто и так не согласится сделать это. Однако банковские специалисты приводят распространенный пример: «Покупатель выбрал товар и предоставил свою карту для оплаты. Но по каким-то причинам связи с банком нет. И тогда продавец предлагает подписать слайпы и оставить два из них у него, чтобы он

потом их заполнил. И ведь находятся люди, которые соглашаются на это, фактически позволяя вписать в слайп любую сумму (лишь бы она не превосходила остаток на счете владельца карты, или кредитный лимит, если карты с овердрафтом или кредитная)».

Вдобавок, перед тем, как подписать слайп, нужно его обязательно просмотреть: на слайпе не должно оставаться слишком много пустого места. Если же некоторые поля остались незаполненными, то покупатель может просто перечеркнуть их. В противном случае нечистоплотный продавец вполне может дописать на слайпах дополнительные суммы.

Уже случилось

На вопрос, как действовать, если сложности все же возникли, банки наперебой пишут и диктуют телефоны своих информационных центров, центров клиентского обслуживания и служб безопасности (указаны на самой карте, на сайте банка). Номера, к слову, у всех банков бесплатные, у многих — принимают звонки круглосуточно.

Но вот время реакции на заявку клиента разное: где-то одна-две минуты, где-то — сутки. Сами банки сетуют, что основная причина промедления — клиент не помнит контрольную информацию по своей карте. К примеру, для решения каких-либо финансовых вопросов от клиента, как правило, требуется знание пароля, а при обращении в случае утраты, кражи карты идентификация клиента происходит по указанию его паспортных данных, года рождения, ФИО. При этом отказов в блокировке карты в принципе не бывает — банки скорее «перестраховываются» и блокируют карту, чем одобряют подозрительную операцию. Разблокировать ее удастся только в том случае, если клиент сможет назвать контрольную информацию по карте.

Никита Змановских,
Газета Дело

правила безопасности

Любые способы защиты будут бессильны, если не соблюдать элементарных правил безопасности. Как говорят в банках, карта — тот же механизм для «перевозки» денежных средств, следовательно, и относиться к карте нужно как к «кошельку», и хранить ее в недоступном месте.

Банковские специалисты напоминают, что меры безопасности при проведении операций с банковскими картами необходимо соблюдать как на территории России, так и за рубежом. Вот перечень основных правил:

1. Храните свою карту в недоступном для окружающих месте. Рекомендуется хранить карту отдельно от наличных денег и документов, особенно в поездках. При наличии нескольких банковских карт храните их отдельно друг от друга.

2. Храните пин-код отдельно от карты, не вводите пин-код при работе в сети Интернет, не сообщайте его другим лицам (в том числе родственникам). Представители службы безопасности банков отмечают, в большинстве случаев, когда со счета клиента исчезла значительная сумма денег, виновниками происшедшего оказывались друзья, знакомые или родственники пострадавшего. Чтобы предотвратить подобные инциденты не рекомендуется сообщать пин-код карты даже близким родственникам.

3. Никогда не сообщайте данные о вашей карте, если вам позвонили и даже назвались представителем известной торговой фирмы, банка, гостиницы. Такой звонок может стать причиной проведения несанкционированных операций по счету. Предъявляйте карту, сообщайте номер и другие реквизиты карты только для проведения операции, которую считаете правомерной.

4. Не прислушивайтесь к советам третьих лиц, а также не принимайте их помощь при проведении операций. При необходимости обратитесь к сотрудникам в филиале банка или позвоните по телефонам, указанным на устройстве или на обратной стороне карты.

5. Уничтожайте чеки с паролями от систем интернет-банка, если не планируете их использование. Не передавайте чеки третьим лицам, даже сотрудникам банка.

6. При проведении любой операции по банковской карте с вводом пин-кода ВСЕГДА прикрывайте клавиатуру, например, свободной рукой. Это не позволит мошенникам увидеть ваш пин-код или записать его на видеокамеру.

7. Не передавайте карту другому лицу, за исключением продавца (кассира) в торговой точке. Требуется проведение операций с ней только в вашем присутствии, не позволяйте уносить карту. Даже в ресторане официант может принести счет прямо к столику, где и произойдет

расчет. Известен случай, когда метрдотель одного известного европейского ресторана собрал у себя настоящую коллекцию из нескольких десятков номеров банковских карт различных миллионеров, обедающих в заведении.

8. Замки доступа по картам в специальных помещениях, где устанавливаются банкоматы, не должны требовать ввода пин-кода. Если вы ранее пытались воспользоваться устройством, которое требовало ввести пин-код, рекомендуется срочно заблокировать карту, независимо от того, получили ли вы в итоге доступ к банкомату или нет.

9. До проведения операции в банкомате осмотрите его лицевую часть, в частности, поверхность над пин-клавиатурой и устройство для приема карты в банкомат. В этих местах не должно находиться прикрепленных посторонних предметов или рекламных буклетов. При обнаружении подозрительных устройств сообщите об этом сотрудникам филиала банка, обслуживающим банкомат, или по телефону, указанному на устройстве или на обратной стороне карты. А вот операцию с использованием карты для получения наличных в банкомате в данном случае лучше не проводить.

10. При приеме и возврате карты банкоматом не толкайте и не выдергивайте карту до окончания ее прерывистого движения в картоприемнике. Неравномерное движение карты является не сбоем, а необходимым средством защиты вашей карты.

11. При необходимости снять наличные средства в любой поездке лучше всего проводить операцию в помещении какого-либо банка: это будет надежно и безопасно. Обращение к уличным «одиноко стоящим» устройствам самообслуживания особенно в позднее время чревато проблемами.

12. Не пересчитывайте деньги, выданные вам банкоматом. Даже если вы не доверяете технике, то все равно не стоит этого делать: если вы обнаружите ошибку, то спорить с банкоматом все равно не будете. Поэтому лучше пересчитать полученные деньги дома или в гостинице, а в случае ошибки оттуда позвонить в банк. Привлекать внимание людей такой купюр не стоит.



наш опрос

Ипотечный рынок в России существует уже достаточно давно для того, чтобы обрести разнообразными мифами. Некоторые из них мешают заемщикам выбрать банк и конкретный кредит с наиболее привлекательными условиями.

В этом и последующих номерах Газеты Дело иркутские банкиры комментируют некоторые стереотипы, которые сложились у заемщиков и у тех, кто только собирается взять ипотеку.



Владимир Чернышев,
управляющий банком ВТБ24 в Иркутске



Елена Воробьева,
управляющий филиала Иркутский Банка ОАО «ИТБ»



Владимир Салмин,
председатель Байкальского банка Сбербанка России

Стереотип № 1. Ипотека в госбанках дешевле, чем в банках коммерческих.

Владимир Чернышев,
управляющий банком ВТБ24 в Иркутске:

– Чаще это бывает именно так. Госбанки имеют возможность привлекать более «дешевые деньги» для кредитования населения. Но, говоря о стоимости ипотечного кредита, помимо процентной ставки по кредиту необходимо учитывать прочие комиссии и расходы. Например, ВТБ24 не берет комиссию за рассмотрение заявки по ипотечному кредиту и за выдачу ипотечного кредита. В нашем банке нет никаких скрытых комиссий – например, за открытие и обслуживание счета. В некоторых банках на сегодняшний день заемщики несут данные расходы, что делает ипотечный кредит существенно дороже.

Важный момент, который должен учитывать заемщик при подписании кредитного договора – это возможность досрочного гашения кредита. К примеру, наш банк предоставляет заемщикам возможность частичного или полного досрочного гашения кредита без комиссий, штрафов, пеней. Минимальная сумма досрочного гашения не ограничена. При частичном досрочном гашении заемщик может выбрать для себя оптимальный вариант: либо со следующего месяца (за месяцем досрочного гашения) уменьшить ежеме-

сячные платежи по кредиту, либо сократить срок кредитования, при этом ежемесячный платеж сохранится в том же размере, что и до осуществления досрочного гашения. Таким образом, заемщик может сам планировать ежемесячную кредитную нагрузку на семейный бюджет и контролировать сумму переплаты по кредиту. То есть фактически менять стоимость ипотеки.

Елена Воробьева,
управляющий филиала Иркутский Банка ОАО «ИТБ»:

– Это миф. В настоящий момент наш банк работает по программам АИЖК и по собственным программам. Процентные ставки по ним зачастую ниже, чем в госбанках.

Назову конкретную цифру: процентная ставка у нас – от 7,65% годовых, это на сегодняшний день является минимальной ставкой по ипотеке.

Владимир Салмин,
председатель Байкальского банка Сбербанка России:

– На самом деле, не могу ни подтвердить, ни опровергнуть это утверждение. Ставки на ипотечном рынке нашего региона напрямую, пожалуй, не связаны с формой собственности банка. Если говорить в целом, то ставки банков зависят от ситуации на рынке и стоимости фондирования для банка, а также задач, которые ставит

для себя кредитная организация на рынке ипотечного кредитования.

Если говорить о Сбербанке, на уровень процентной ставки влияет категория клиента: самые «дешевые» кредиты – для клиентов, получающих зарплату на счет, открытый в Сбербанке, т.е. заемщиков, являющихся участниками «зарплатного» проекта. В 2011 году к ним добавилась еще одна льготная категория клиентов – работники предприятий, прошедших аккредитацию.

Стереотип № 2. Ипотека – кредит «на всю жизнь».

Владимир Салмин:

– Максимальный срок оформления ипотечного кредита в Сбербанке – 30 лет. Впрочем, как показывает практика, многие клиенты гасят кредиты задолго до окончания срока. На сегодняшний день средний срок погашения ипотечных кредитов в Байкальском банке Сбербанка России составляет 13,4 года, при этом более 40% ипотечных кредитов оформлены на срок менее 13 лет.

А с ноября 2011 года ОАО «Сбербанк России» отменил мораторий по досрочному погашению аннуитетных кредитов, как по сроку, так и по сумме. Теперь клиенты могут осуществлять погашение уже через месяц пользования ипотечным кредитом и без ограничений по сумме.

Владимир Чернышев:

– Как правило, средний срок выдаваемого кредита

достигает 15 лет. Около 40% заемщиков (это по нашим ощущениям – статистики у нас такой нет) досрочно в полном объеме гасят кредит. Я думаю, это связано с тем, что у заемщиков есть возможность досрочного гашения кредита без каких-либо дополнительных расходов и ограничений. Хотя еще недавно это было совсем не так.

Елена Воробьева:

– И это миф. В нашем банке теоретически можно получить ипотечный кредит на срок до 30 лет. Фактически же средний срок по выдаваемым ипотечным кредитам составляет 12 лет. А так как многие заемщики стараются погасить кредит быстрее, срок уменьшается до 8-10 лет.

Стереотип № 3. Если я не смогу платить по кредиту – например, потеряю работу или заболею – банк отберет у меня квартиру.

Владимир Чернышев:

– На этот случай клиенты могут оплатить комплексное страхование, и застраховаться от трех вероятных рисков:

- риск утраты трудоспособности и жизни заемщика;
- риск утраты и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог по получаемому кредиту;
- риск прекращения и ограничения права собственности на объект недвижимости.

К слову, последний вид риска юристы советуют страховать только в первые четыре года после покупки недвижимости (до истечения срока исковой давности). Но в любом случае все перечисленные риски страховая компания берет на себя. И при наступлении страхового случая гасит за клиента задолженность перед банком. А квартира остается в собственности клиента.

Владимир Салмин:

– В случае неоплаты по кредиту с каждым заемщиком банк работает индивидуально, учитывая обстоятельства неоплаты и перспективы.

Иногда, в качестве выхода из затруднительной ситуации, заемщику предлагается реструктуризация долга (временное уменьшение ежемесячного платежа).

Если кредит все равно не выплачивается, то банк вынужден расторгнуть кредитный договор и в судебном порядке реализовать заложенное имущество, то есть ипотечное жилье. Остаток средств, полученных от продажи объекта недвижимости после погашения задолженности по кредиту, остается у заемщика.

Но, как правило, банку и заемщику удастся мирно, в досудебном порядке, прийти к договоренности о продаже объекта и погашении задолженности.

**Опрос подготовила
Светлана Пишикина,
Газета Дело**

Вложиться в котлован

Можно ли в Иркутске инвестировать в недвижимость, обладая суммами до 1,5 миллионов рублей?

Корреспондент Газеты Дело обратился за комментариями к инвесторам, имеющим опыт не только покупки квартир с инвестиционной целью, но и вложений в ценные бумаги, банковские депозиты и другие финансовые инструменты – то есть к тем, кто на практике может оценить доходность рынка и дать совет по выбору объекта покупки.

Начиная беседу, большинство опытных инвесторов отмечают, что в качестве объекта инвестиций в недвижимость лучше всего подходит строящееся жилье: на начальном этапе строительства «квадрат» стоит дешевле (только за время строительства квартира дорожает на 30%, не считая ежегодного роста цен на жилье на уровне 5-10%). В реальных цифрах разница выглядит так: если на начальном этапе строительства, например, в Ленинском районе можно найти однокомнатную квартиру за 1,3 млн руб, то в уже сданном доме она будет стоить 1,8-2 млн руб.

К слову, однокомнатные квартиры – самый ликвидный и потому востребованный инвесторами объект на любом рынке жилья, хоть вторичном, хоть первичном. Но среди новостроек – особенно: «У моего застройщика в принципе не осталось однокомнатных квартир уже на пятый месяц после старта продаж. Хотя казалось, что проект почти полностью из них состоит: «двушка» и «трешек» там было наперечет», – вспоми-

нает Елена, один из опрошенных инвесторов.

В целом, сравнивая доходность вложений в строящееся жилье (порядка 50% при продаже квартиры через 2 года) с финансовыми инструментами, инвесторы замечают, что с ценными бумагами, особенно акциями, соотносить их некорректно: рынок недвижимости стабильнее и не подвержен резкому падению цен. Поэтому в поисках аналогий собеседники чаще всего упоминают вклады, которые сопоставимы по уровню безопасности вложений, но сильно проигрывают по уровню доходности (максимум 12% годовых).

Нередко инвестор приобретает недвижимость для последующей сдачи в аренду. В этом случае новое жилье также привлекательнее «вторички». «Квартиру в новостройке проще как продать, так и сдать в аренду, – знают бывалые инвесторы. – Новый дом не требует замены старых коммуникаций или сантехники. В квартире – свежий ремонт. Это привлекает съемщиков».

Дом, который построил...

Строительство – это всегда определенный риск, об этом часто повторяют СМИ. И неудивительно, что ключевое значение для инвестора имеет надежность застройщика. Однако новичку на этом рынке довольно сложно разобраться в том, какая строительная компания надежна, какой жилищный комплекс подходит для финансовых вложений.

Во-первых, о надежности строительной компании говорят результаты ее работы. Важны не только технологии и материалы, которые применяет компания, но и то, как она ведет процесс: насколько точно в срок сдаются ее объекты, без замечаний и быстро ли их принимают в эксплуатацию. Для того чтобы выяснить это, нужно не просто посмотреть на уже построенные застройщиком дома, но и «поднять» историю их возведения – например, опросить жильцов из блок-секции, недавно введенной компанией в эксплуатацию. Кстати, инвесторы замечают, что особен-

но хорошо, когда на выбранной площадке уже есть готовые блок-секции. Тогда о застройщике можно расспросить непосредственно своих будущих соседей.

Еще один этап отбора строительной компании – сверка с реестром застройщиков проблемных объектов Службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (<http://stroynadzor.irkobl.ru>). Правда, там фигурирует большинство строительных компаний Иркутской области. Но если вашего застройщика там нет (и при этом он строит не первый проект) – это очень хороший показатель надежности.

В остальных случаях можно подстраховаться мнением банков – узнать, в каких иркутских банках аккредитованы объекты компании. Банки все же следят за финансовыми делами застройщика, если дольщикам этих компаний они выдают кредиты.

Кстати, очень показательным инвесторы считают недавний кризис: в 2009-2010 годах было «заморожено» большинство стройплощадок города, кроме объектов буквально нескольких компаний (среди которых, например, «Новый город» и «ИркутскГорСтрой»).

Надежность, конечно, важный критерий, но решение покупателя будет зависеть еще и от условий продажи у конкрет-



ного застройщика в конкретном объекте – например, размер первоначального взноса и срок строительства. Еще с 2009 года у иркутских застройщиков сложилась практика требовать депозит в размере 50% от стоимости квартиры и строить дом за 2-2,5 года. Как выяснилось, некоторые строители от этой практики потихоньку отходят: уже сейчас можно встретить взнос от 10%, и строит ряд иркутских компаний уже значительно быстрее – в течение 1-1,5 лет.

Помимо выбора компании-застройщика не меньшее значе-

ние имеет выбор дома, в котором приобретается квартира – особенно, его месторасположение. При этом ликвидной может быть не только квартира, но и район в целом. Быстрее всего реализовать или сдать в аренду удастся наименее дорогое жилье, уверяют риэлтеры. Но кроме невысокой стоимости жилья от района требуется еще и достаточно развитая инфраструктура, особенно если район недорогой и сильно удален от центра города.

Иван Усольцев,
Газета Дело

блиц-интервью



Ирина Созина,
начальник отдела продаж
ЗАО Строительная компания
"ИркутскГорСтрой"

Квартира за миллион с небольшим

«ГорСтрой» – возвести на этой же площадке девять девятиэтажных блок-секций (или более 17 тысяч квадратных метров жилья). Пять из них мы сдадим в эксплуатацию до конца следующего 2013 года.

– Расскажите, какие объекты компания уже построила и сдала в эксплуатацию. Были ли нарушения заявленных сроков?

– С 2008 года компания построила и сдала в эксплуатацию четыре блок-секции ЖК «Чудный» (общей площадью более 11 тыс кв. м) в Свердловском районе и жилой комплекс «Ушаковский» (общей площадью более 10 тыс кв. м) в Куйбышевском районе. Уже построены и готовятся к сдаче в третьем квартале этого года три блок-секции в ЖК «Чудный 2» (общей площадью более 10 тыс кв.м).

Даже в кризис мы не останавливали строительство и не допустили ни малейших задержек по срокам сдачи объектов.

Строили, кстати, не только свои объекты. В прошлом году наша компания взялась достроить объект за одним недобросовестным застройщиком. Стройка была проблемной и «долгоиграющей», вела свою историю с 2007 года. На прежнем предприятии была введена процедура наблюдения, и дольщики к моменту нашего прихода уже потеряли всякую надежду на воевание в собственные квартиры.

К лету 2012 года нам удалось достроить дом и передать дольщикам 10 149,4 квадратных метров жилья. Кстати, все 120 семей стали собственниками квартир

без каких-либо дополнительных вложений в завершение строительства. Это позволило снять социальную напряженность в районе. Приятно, что этот факт не прошел незамеченным со стороны мэра и властей области.

– Как правило, в ситуации, когда объект передается другому застройщику для завершения строительства, дольщики просят «еще раз скинуться». Как вам удалось избежать этого?

– К сожалению, описанная вами практика устоялась не только в нашем регионе. В соседних областях такие ситуации тоже нередко случаются.

Мы очень гордимся тем, что нам удалось достроить объект, не привлекая дополнительных вложений от дольщиков, уже оплативших покупку. Компании удается найти разумный компромисс между ценой и качеством жилья и делать его максимально доступным, не теряя в уровне комфорта.

Добавлю, что все строительство ведется с применением современных материалов: железобетонный каркас с кирпичным заполнением стен, с использованием экологически чистых утепляющих материалов.

«ИркутскГорСтрой» намерен обеспечить иркутян качественным и доступным жильем, а также избавить от волнений относительно сроков завершения строительства. Мы не останавливаемся на достигнутом и не снижаем уровня критической оценки своих результатов.

– Реально ли купить в Иркутске жилье за 1,5 миллиона?

– Можно купить даже дешевле. Сейчас на начальном этапе строительства однокомнатную квартиру у нас можно купить за 1,213 млн рублей. Эта летняя акция действует до 1 сентября.

Мы хорошо понимаем, что основным параметром при выборе квартиры для многих остается цена. Поэтому в данном случае (а речь идет о строящихся блок-секциях нашего ЖК «Патриот» по улице Баумана в Новом Ленинском; с проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.281415.ru) и сам проект изначально готовился как жилой комплекс «эконом-класса» с разными по площади и доступными по цене квартирами, и район застройки был выбран не самый дорогой. А начальный этап строительства позволяет застройщику продавать квартиры по цене чуть больше миллиона.

В ближайших планах строительной компании «Иркут-

Успейте купить летом!
До 1 сентября дешевле!

от
1 млн. 213 тыс.
рублей



Надежное вложение
в надежного застройщика!



ЗАО СК «Горстрой»
ЖК «ПАТРИОТ»
ул. Баумана

Отдел продаж:
ул. Карла Либкнехта, 239В, оф. 307;
телефоны: 28-14-15, 28-14-44;
Проектная декларация на сайте: www.281415.ru

За городом жилье не худо

Цены на загородное жилье, утверждают участники рынка, уже вернулись на докризисный уровень, однако расти дальше им мешают изменения в налогообложении. Рост налоговых отчислений приводит к тому, что многие собственники сейчас стараются избавиться от «лишних» квадратных метров. Между тем спрос на загородное жилье остается на прежнем уровне.

С июля прошлого года жилье в иркутском пригороде подросло в цене на 10-15%, подсчитали профессиональные участники рынка. Сильнее всего дорожали дома в дачных поселках, жители которых могут получить прописку. «При этом в цене росли объекты, расположенные преимущественно в тех районах, где стоимость жилья изначально не была завышена, – замечает заместитель директора АН «Монолит» Ирина Незгоренко. – Это Мельниковский и Александровский тракты».

Растущую популярность Мельниковского тракта риэлтеры отметили еще год назад. В этом году интерес к направлению выразился не только в скорости роста цен: в поселках, расположенных вдоль тракта, увеличилось количество элитных объектов – домов большой площади в несколько этажей, подпадающих под определение «коттедж». Профессиональные продавцы связывают это с тем, что интерес к направлению появился у покупателей с соответствующими запросами и крупными суммами на покупку загородного жилья.

Но и эта категория клиентов имеет в нынешнем сезоне верхний «ценовой» предел. Так, по словам специалиста



Наиболее востребованы у покупателей, по словам риэлтеров, правая сторона Байкальского тракта (дома стоимостью до 5 млн руб, расположенные до 20 километра тракта), Александровский тракт (дома стоимостью до 1,3 млн руб, расположенные до 8 километра) и Мельничная Падь (дома стоимостью до 1 млн руб).

по рынку загородной недвижимости АН «Сфера продаж» Антона Котелевского, клиентов с суммами от 20 млн руб и выше в этом году существенно меньше. «И в первую очередь они рас-

сматривают Байкальский тракт, правую сторону. В этом смысле ничего не меняется – ищут участок у воды», – комментирует собеседник.

Примечательно, что именно на такие объекты – от 20 млн руб – цены, по подсчетам Котелевского, снизились примерно на 15-20% по сравнению с июлем 2011 года. «На дорогие объекты покупателей немного – покупают в основном таунхаусы и дома стоимостью до 7 миллионов рублей», – утверждает Антон.

Ирина Незгоренко замечает, что базу предложений в этом году сильно дополнили собственники крупных загородных резиденций, для которых размеры налоговых выплат в результате нововведений в систему налогообложения оказались неприятным сюрпризом. «Есть у меня один клиент, владелец коттеджа площадью 400 квадратных метров. В нынешнем году ему пришлось заплатить 60 тысяч [рублей] налога, – приводит пример собеседница. – Сейчас он продает дом. Заодно избавляется от «лишних» квадратов, которые стали уж слишком дороги».

В ситуации избытка предложения реализовать дом по привлекательной цене и в короткие сроки довольно затрудни-

С какими трудностями может столкнуться покупатель земельного участка?



Альона Негодяева, специалист ООО «Юридической компании «Центр»

– Решив приобрести земельный участок, Вы, безусловно, совершаете надежное вложение. При этом рынок недвижимости на сегодняшний момент предлагает огромный выбор земельных участков, скидки и выгодные условия.

Безусловно, общий порядок оформления права собственности на земельные участки и недвижимое имущество давно известен, но вместе с тем не стоит забывать и об опасности столкнуться с мошенничеством.

– На что следует обратить особое внимание?

– Во-первых, при оформлении права собственности на земельный участок необходимо узнать, какая категория земель ему присвоена (земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов и т.д.). В зависимости от присвоенной категории земель формируется порядок действий для оформления земель-

ного участка в собственность, а также порядок его дальнейшего использования.

Во-вторых, особое внимание следует уделить проверке правоустанавливающих документов на земельный участок:

- на основании чего возникло данное право, кто является правомочным продавцом;

- если продавцом является физическое лицо, приобретался ли данный земельный участок в браке? Если – да, потребуются нотариально удостоверенное согласие супруга;

- если продавцом является юридическое лицо, необходимо убедиться в полномочиях лица подписывать договор от имени юридического лица;

- также следует убедиться в отсутствии обременений;

- нелишним будет изучить кадастровый паспорт, межевой план и акт согласования местоположения границ земельного участка, чтобы в будущем у покупателя такого участка не возникли проблемы, связанные с несоответствием фактических границ участка и границ, отраженных в кадастровой карте;

- приобретая недвижимость с земельным участком, надлежащим образом не оформленным, Вы, безусловно, сможете оформить на него право собственности в порядке ст. 36 Земельного Кодекса РФ, но в этом случае земельный участок может иметь ограничения («красные линии», земли историко-культурного наследия и т.д.).

И, наконец, необходимо юридически грамотно подгото-

вить договор, предусмотрев в нем все условия. В каждом отдельном случае они индивидуальны, включая покупку земельного участка в кредит или ипотеку, а также способ передачи денег, размер и порядок оплаты и т.д.

Конечно, проверка документов и решение всех перечисленных задач требует не только дополнительного времени, но и профильных знаний. Поэтому покупатели, которые дорожат своим временем и не желают, будучи уже собственником участка, столкнуться с неприятными сюрпризами, подготовку и оформление сделки, как правило, отдают в руки профессионалам. Нашу юридическую компанию клиенты выбирают, поскольку сделки с земельными участками являются одним из профильных видов нашей деятельности. Юридическая компания «Центр» решает подобные вопросы не только до мелочей безукоризненно, но и максимально оперативно.

Напоследок хотелось бы напомнить потенциальным покупателям земельных участков о том, что права переходят к покупателю не с момента подписания договора и акта приема-передачи, а с момента его государственной регистрации.

Наши координаты:

г. Иркутск, ул. Ленина, 18, офис 314. Тел. 8 (3952) 33-14-18
г. Иркутск, ул. Терешковой, 19, цоколь. Тел. 8 (3952) 39-02-89

тельно, замечают опрошенные специалисты. Особенно без профессиональной помощи. «В отличие от многоквартирного жилья, загородное отличается и более высокой стоимостью, и сложностью оценки, – объясняет Антон Котелевский из АН «Сфера продаж». – Часто нужна одновременно консультация и оценщика, и ипотечного брокера. Нелишними будут знания и навыки

профессионального продавца, который в состоянии на перенасыщенном предложением рынке удачно «выделить» объект клиента».

По подсчетам специалистов АН «Сфера продаж» и «Поместье», текущие цены на рынке загородного жилья сложились следующим образом: по правой стороне Байкальского тракта цены предложений в дачных садоводствах находятся в диапазоне от 600 тыс руб до 5 млн руб. В коттеджных поселках – от 3 до ... тут риэлтеры нередко говорят «до бесконечности», но основная масса предложений все же ограничивается уровнем в 20 млн руб.

По Александровскому тракту дачные дома составляют на продажу по цене от 800 тыс руб до 5 млн руб. При этом риэлтеры оценивают объекты как высоколиквидные, поэтому и стартовые цены на них выше, чем, к примеру, на домики в садоводствах по левой стороне крайне дорогого Байкальского тракта.

По Мельниковскому тракту дачные дома и жилье в садоводствах продается по ценам от 250 тыс руб до 2 млн руб. Дома по типу «коттедж» собственники готовы продать за 3-7 млн руб в зависимости от площади дома и участка. Тем не менее, основная масса участков на этом направлении ограничивается площадью в 5 соток.

Предложения по Култукскому, Качугскому и Московскому трактам риэлтеры оценили как «точечные», не взявшись анализировать эти направления.

Наиболее востребованы у покупателей, по словам риэлтеров, правая сторона Байкальского тракта (дома стоимостью до 5 млн руб, расположенные до 20 километра тракта), Александровский тракт (дома стоимостью до 1,3 млн руб, расположенные до 8 километра) и Мельничная Падь (дома стоимостью до 1 млн руб).

Светлана Пишикина,
Газета Дело

Агентство Недвижимости «Сфера Продаж»
задуманное Вами – реально для нас
тел. 911-157, 23-53-10, г.Иркутск, ул. Пискунова, 98 (отд. вход)

- ✓ успешное проведение и завершение любых сделок с недвижимостью
- ✓ система срочной реализации Вашей недвижимости
- ✓ индивидуальная схема поиска «Золотых вариантов»*

Обширная фотогалерея объектов

более 1000 ФОТО
www.ansfera.ru

предъявителю купона скидка на услуги 5%

* «Золотой вариант» – ликвидный объект недвижимости, обладающий высокой ценой и покупательской способностью

Продажа объектов коммерческой недвижимости (выборочно)
REALTY.IRK.RU

Назначение объекта	Площадь (кв.м)	Цена	Адрес	Описание объекта	Продавец
КИРОВСКИЙ РАЙОН					
Помещение	884		Гагарина бул	Новый дом, 1 этаж, черн. отделка, своб. планировка, есть цоколь 1041 кв.м	Тысячелетие, 422-333
Помещение	142	10200 т.р.	Сухо-Батора	Очень проходное место! Хороший ремонт, 2 входа, парковка	Евгений, 89025-669320
Офис	472	15000 т.р.	Дзержинского	18 кабинетов, высота потолков 4 м	Артэкс, 240-400
Здание	5670	198000 т.р.	Тимирязева	Торг. центр, все системы и коммуникации	Рента, 998-228
Помещение	52	5700 т.р.	Урицкого	Отдельный вход, с/у, евроремонт. Разделено на 2 кабинета, возможна перепланировка	Монолит, 24-88-24
Здание	250	29900 т.р.	Киевская	2 этажа, подвал, мансарда, готовые помещения с ремонтом, идеально под офис	MainStream Realty, 8-914-959-35-52
Помещение	259,8	18000 т.р.	Ленина	Цоколь жилого дома, отдельные входы, хороший ремонт	MainStream Realty, 8-914-959-35-52
Помещение	50	8300 т.р.	Б. Хмельницкого	Витринные окна, хороший ремонт, сейчас используется под кафе	Поместье, 24-34-64
ОКтябрьский район					
Помещение	204,2	6100 т.р.	Советская	1 линия, 2 входа, рядом остановка, новый дом, свободная планировка	Тысячелетие, 422-333
Помещение	1100	65 т.р./кв.м	Пискунова	Продается высокодоходный бизнес. 1этаж 400 кв.м - под продовольственный супермаркет	Олег, 666-915
Помещение	163	3700 т.р.	Дек.Событий	Цоколь с окнами, 2 с/у, 7 кабинетов, ремонт, пол плитка, стеновые панели, вентиляция	Монолит, 24-88-24
Здание	1376	75 т.р./кв.м	Советская	Хор. отделка, связь. Парковка. Под банк, офис	Эксперт-Девелопмент, 97-41-41
Офис	436	20000 т.р.	Депутатская	3 этажа, все коммуникации	Собственник, 955-045
Офис	200	4001 т.р.	Красноярская	Возм. под квартиру, 11 этаж нового дома, свободная планировка, панорамные окна	MainStream Realty, 8-914-959-35-52
Помещение	101	9300 т.р.	Советская	Ост. 23 школа, 1 линия, хорошее состояние, 3 входа, парковка	Поместье, 24-34-64
Здание	608		Партизанская	2 этажа и мансарда, все коммуникации, все в собственности. Цена - договорная	Оранж, 706-295
Куйбышевский район					
Помещение	184	7704 т.р.	Альпийская	1 этаж, кабинетная система, возможность демонтировать перегородки, 2 входа, 2 с/у	Тысячелетие, 422-333
База	1324	21400 т.р.	Щорса	3-эт. здание, участок 1324 кв.м, центр.коммуникации, эл-во 100 кВт	Тысячелетие, 422-333
Помещение	59	1800 т.р.	Баррикад	Новостройка, цоколь, отдельный вход, парковка, дейст. магазин	CENTURY 21 Недвижимость мира, 909-144
Здание	228	9000 т.р.	Фрунзе		Монолит, 24-88-24
Помещение	841-3490		Раб. Штаба	Здание после реконструкции. Без ограничения использования	MainStream Realty, 8-914-959-35-52
Помещение	110	8250 т.р.	Красногвардейская	Помещение в 9-эт. жилом доме, 2007 год постройки, рядом новый ЖК, евроремонт	MainStream Realty, 8-914-959-35-52
Свердловский район					
Помещение	55,5	2775 т.р.	Безбокова	Ремонт, ОПС, тел., интернет, парковка	Тысячелетие, 422-333
Помещение	111,9	5000 т.р.	Джамбула	Цоколь на уровне первого этажа есть окна	Артэкс, 240-400
Помещение	62-350		Железнодорожная 2-я	Новый дом, цоколь и 1 эт, просторная парковка, хорошее соседство	Желдорипотека, 24-37-74
Помещение	150	5200 т.р.	Гоголя	Отличное помещение под любой бизнес, рядом жилой сектор	CENTURY 21 Недвижимость мира, 909-144
Помещение	399,4	17973 т.р.	Ал. Вампилова	Торговые/офисные площади, первая линия, 1-2 этаж, черновая отделка	MainStream Realty, 8-914-959-35-52
Помещение	199		Профсоюзная	Новый дом, цоколь с окнами, отдельный вход	Магистраль, 630-200
Ленинский район					
Здание	598	35000 т.р.	Тракторная	Уч. 25 сот, 1 линия, действующий автосалон. Панорамные окна. Идеальное вложение ден	Тысячелетие, 422-333
Офис	36	1390 т.р.	Шпачена	Отдельный вход, одно пласт. окно, жалюзи, черновая отделка	CENTURY 21 Недвижимость мира, 909-144
Помещение	275	13300 т.р.	Р. Люксембург	Есть кухня, несколько с/у, идеально под супермаркет или ресторан. ТОРГ	Монолит, 24-88-24
Помещение	12000	500000 т.р.	Р. Люксембург	Назначение: торговый, торгово-развлекательный, торгово-офисный центр	Квартирный вопрос, 76-76-81
Помещение	415,4	14000 т.р.	Р. Люксембург	Высота потолков 6,3 м., автотрампа, Ж/Д тупик	ВСП-недвижимость, 20-99-55
Производство	1580	20,3 т.р./кв.м	Р. Люксембург	2 этажа, кирп., потолок 7 м, центр. коммуникации	ВСП-недвижимость, 20-99-55
ЗА ПРЕДЕЛАМИ Г. ИРКУТСКА					
Магазин	160	4700 т.р.	Западный	Действующие магазины, все коммуникации, рядом остановка	CENTURY 21 Недвижимость мира, 909-144
Помещение	93		Шелехов	1 этаж кирп. здания, отдельный вход	Собственник, 8-902-7-668-185
Помещение	143		Шелехов	Помещения в здании общежития, 1 этаж	Собственник, 8-902-7-668-185
Здание	84,7		Шелехов	Нежилое, офисное, кирпичное, одноэтажное здание с подвалом, центр г. Шелехова	Собственник, 8-902-7-668-185

Примечания. При подготовке таблиц использована информация, предоставленная агентствами недвижимости, собственниками и представителями собственников объектов. Публикация цен не означает безусловного обязательства организаций продавать и покупать недвижимость в соответствии с указанными ценами. Редакция Газеты Дело не несет ответственности за достоверность опубликованной в таблицах информации. Прием объявлений по телефону 701-303.

classified


МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**УПРАВЛЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ИРКУТСКА**

**ПРОДАЖА/АРЕНДА
готовых помещений**
ул.Багратиона • ул.Баумана

**(3952) 728-940, 728-941
моб. 8 9025 149749
www.uks.irkutsk.ru**

Продаем здание!
г. Шелехов


Продается двухэтажное здание столовой и овощехранилище в г.Шелехов! Идеально подходит под пищевое производство, склады. Общая площадь 2 200 кв.м.

Срочно! (3952) 48-00-57

Продается карьер ПГС

с.Введенщина
Шелеховского района,
2 км. от трассы М53.

Участок в собственности
площадь 32.2 Га.

Телефон: (3952) 48-00-57

Продается здание!

г. Шелехов, пр. Строителей и Монтажников, 5



Продается 2-этажное офисное здание, евроремонт, 2 отдельных входа, кухня, сауна, удобная парковка. Звоните: (39550) 9-28-27, 9-40-25, 89027-668-185.

20 млн руб. 89027-668-185

Продается комплекс зданий!
г. Шелехов. 1 м/р, 45А-45Б


Продается комплекс зданий: АТС и блок вспомогательных помещений - 1758,1 кв.м. Гараж (возм. под автосервис), склады, кабинеты для персонала. Земельный участок - 4980 кв.м. (в собственности).

35 млн руб. 89027-668-185

Продаем здание!

г. Шелехов, ул. Индустриальная, 4



Продается здание ремонтной мастерской, 213,5 кв.м. В здании - склад, комната отдыха. Земельный участок - 7756 кв.м. (в собственности). Звоните: (39550) 9-28-27, 9-40-25.

3 млн руб. 89027-668-185

ОАО «РОСТЕЛЕКОМ»

**СООБЩАЕТ
О НАМЕРЕНИИ РЕАЛИЗОВАТЬ
ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ,
ПРИНАДЛЕЖАЩИЙ ЕМУ
НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ**

Предметом возможной сделки является двухэтажное кирпичное здание общей площадью **85,9 кв.м.**, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Заимка Муксут, д.20.



Начальная стоимость объекта
371 800 рублей

Коммерческое предложение по приобретению данного объекта необходимо направлять в срок **до 13 августа 2012 г.** по адресу: 664011 г.Иркутск, ул.Пролетарская, 12, отдел имущественных прав.

**Телефоны для справок:
(3952) 200355, 201438,
(39563) 21459**

E-mail: Larisa.Vi.Zhukova@sibir.rt.ru

НЕДВИЖИМОСТЬ

БАЙКАЛЬСКИЙ РЕГИОН

REALTY.IRK.RU


ДОБАВИТЬ ОБЪЕКТ

ПРИЁМ ОБЪЯВЛЕНИЙ ПО ТЕЛЕФОНУ 701-303

Туризм на хлеббушке

Бизнес туроператора в Иркутске может в месяц приносить до миллиона рублей, а может «уходить в минус» до сотен тысяч. Сезонность «правит» на этом рынке, объясняет Вадим Копылов, совладелец и директор туристической компании «Greenexpress». В итоге, распределив прибыль «высоких» сезонов равномерно на весь год, компании, специализирующиеся на въездном туризме, получают среднюю доходность в 7-10% от вложенного.

Совладельцем «Greenexpress» Вадим стал пять лет назад. До этого собеседник долгое время работал в компании наемным сотрудником, продвинувшись с должности коммерческого директора до и.о. директора. Когда бывший работодатель, компания «Новая реальность», начал делить активы, бизнес по въездному туризму и бренд «Greenexpress» Копылов и его бизнес-

партнер выкупили. «Сговорились на 1,5 миллионах рублей. Можно было, конечно, начать новый проект с нуля и потратить ту же сумму плюс три года на раскрутку бренда, – замечает Копылов. – Но я решил сэкономить время, да и сил потраченных когда-то на компанию было жаль. В 2007 году она уже потихоньку умирала».

На ремонт и обнов-

ление снаряжения, серьезную переделку сайта компании, покупку оргтехники и аренду нового офиса Копылову пришлось потратить еще 1,5 млн руб. «Отбивались эти траты очень медленно, – вспоминает предприниматель. – Маржа в этом бизнесе в среднем составляет 15% от вложенного. Это до уплаты налогов. Чистая прибыль – 5-10%». При этом собеседник подчеркивает, что речь

идет о среднегодовых показателях: сезон въездного туризма у нас непродолжителен, и высокий сезон приносит до 2/3 всей годовой прибыли. Высокий сезон – это период с мая по сентябрь, при этом пиковые объемы работы «приносят» два месяца в году – июль и август. Невысокий, но тоже сезон – декабрь-январь, в «околоновогодние» дни. Глубже всего спад на рынке

“

Маржа в этом бизнесе в среднем составляет 15% от вложенного. Это до уплаты налогов. Чистая прибыль – 5-10%». При этом собеседник подчеркивает, что речь идет о среднегодовых показателях: сезон въездного туризма у нас не-продолжителен, и высокий сезон приносит до 2/3 всей годовой прибыли

Все остальные работники – гиды, перевозчики, инструкторы – сотрудничают с компанией на условиях аутсорсинга. Либо как компании-партнеры, либо как фрилансеры. «В разгар сезона на нас одновременно может работать 20-25 ‘внештатников’. В неплохой месяц одновременно готовим 2-3 тура. Вот сейчас, к примеру... Девочки, что у нас в работе?» – спрашивает Копылов сидящих за соседним столом менеджеров.

– Вчера группу латышей отправили на Ольхон. Сегодня у столбчатых туристов корпоративный выезд на МРС (поселок Маломорская рыбная станция на о. Байкал), завтра, в пятницу, сплав по Иркутку у местных, иркутян. В субботу – венгры, в воскресенье – турки, – рапортуют девушки.

По словам менеджеров, иногородние туристы «берут» отдых без затей в пляжных местечках Байкала, «исощаются» в основном иногородние российские компании, выезжающие на корпоратив – они выбирают несложные маршруты, но зато сразу несколько разноплановых мест, плюс им нужна спортивная составляющая для тренировок корпоративного духа сотрудников. А вот профессиональным российским и иностранным путешественникам хочется экзотичного, не туристического Байкала. Стоят такие заявки, понятно, дороже. «Мы, туроператоры, любим шутить о том, что иногородние массовые туристы – для нас хлеб, корпоративы – масло, а VIP-экспедиции – икра в этом бутерброде», – смеется Копылов.

Местных туристов, по словам Копылова, совсем немного: добраться до озера и снять домик или комнату на турбазе иркутяне могут и сами. «Случайно забредших мы, конечно, привечаем. Но частный клиент у нас – гость редкий. В свое время я принял решение ориентироваться на работу с агентствами, на опт, так сказать, – признается предприниматель. – Это позволяет экономить на расходах, сохраняя

въездного туризма ощущается в межсезонье, констатирует предприниматель: весной и осенью турист не рвется на отдых, агентство может проработать и в убыток. Долю объемов сезона «май-сентябрь» по отношению ко всему остальному году Копылов видит как «70 к 30», а вот трудозатраты примерно одинаковы – «50/50».

«В абсолютных цифрах – за июль можно ‘вчистую’ заработать до миллиона рублей. Редко, конечно. Обычно это 600-800 тысяч рублей чистой прибыли. Зато в ноябре или в феврале агентство может вообще без заказов остаться. Тогда регулярные расходы компании уведут бюджет ‘в минус’. Для нас это порядка 150 тысяч [рублей] в месяц: аренда офиса и зарплата пятерых штатных сотрудников – четверо менеджеров и бухгалтер», – приводит цифры Вадим Копылов.

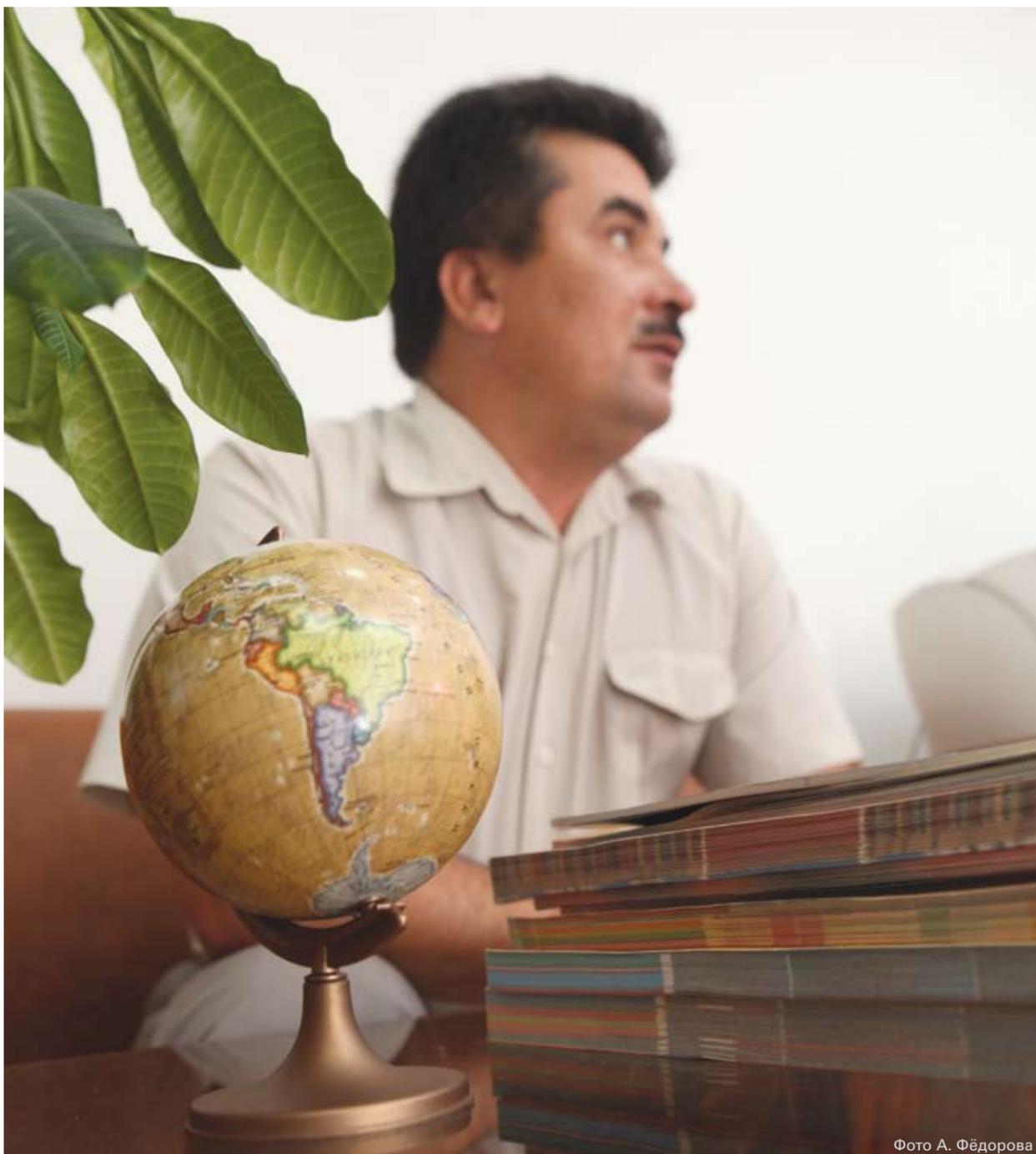


Фото А. Фёдорова

с икрой



Фото А. Фёдорова

при этом прежние объемы».

В целом на иркутском (да и на российском) рынке «чистых» туроператоров в нише въездного туризма очень мало. Большинство, по словам предпринимателя, «привязаны» к объектам инфраструктуры, и создавались изначально как «компания-продавец» при гостинице, турбазе или целой сети объектов. «В принципе, контрагенты на этом рынке – владельцы гостиниц, транспортные компании – как раз и зарабатывают больше всех, – замечает Копылов. – Но не туроператоры. Поэтому ‘молодым с горящими глазами’ я советую хорошо подумать, прежде чем заходить в эту нишу. Неслучайно здесь

остаются только очень увлеченные предприниматели. Которые сами же и управляют компанией. Как говорит мой коллега, при таких доходах найти наемного управляющего, который был бы и умным, и честным, почти невозможно». По словам Копылова, в туроператоры нередко приходят бизнесмены из других отраслей. «Увлечутся – и все: коготок увяз, всей птичке пропасть, – комментирует предприниматель. – Почему я остался? Нет, я не любитель по новым маршрутам пройтись. Больше всего мне нравится то, что каждый день приносит новые задачи, и результат их решения можно тут же увидеть».

На днях, приво- водят пример в

«Greenexpress», пришлось срочно организовывать вегетарианское меню в туре по Кругобайкальской железной дороге. «В выходной, за день до старта. Причем в заявке, как обычно, об этом ни полслова. Ну, что – договорились: повар из блюд будет все мясное изымать, – улыбается оператор. – И такая карусель каждый день. К примеру, в самом масштабном проекте компании (сопровождение экспедиции «Трофи» на территории Иркутской области в 2007 году) самой сложной задачей стала одновременная подача пяти-сот горячих бурятских поз на концерте, устроенном на льду Байкала. И ничего – справились».

Никита Змановских,
Газета Дело

КОМПАНИЯ «КОНСУЛЬТАНТПЛЮС» ВЫПУСТИЛА НОВОЕ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ УСТРОЙСТВ НА ПЛАТФОРМЕ ANDROID

Мобильная версия системы КонсультантПлюс теперь доступна для пользователей устройств, работающих на платформе Android.

Бесплатное приложение "КонсультантПлюс: основные документы" со-

держит кодексы РФ, основные правовые акты федерального законодательства, а также обзоры новых документов и справочную информацию.

Пользователи имеют возможность добавить в "Избранное" до 100 документов и работать с ними без выхода в Интернет (в режиме оффлайн). Обновление сохраненных документов производится по кнопке "Обновить". В режиме онлайн доступны все ресурсы приложения.

Приложение будет интересно как профессионалам (юристам, финансистам, руководителям и предпринимателям), так и широкому кругу пользователей. В нем содержатся полезные сведения по многим повседневным вопросам, например:

- защита прав потребителей;
- налоговые льготы и вычеты;
- защита трудовых прав;
- оформление и защита имущественных прав;

- штрафы за административные правонарушения, в том числе штрафы ГИБДД;
- получение материнского капитала;
- оплата налогов физическими лицами и др.

Специалисты найдут в приложении календарь бухгалтер, производственный календарь, ставки налогов, расчетные индикаторы и другие важные сведения.

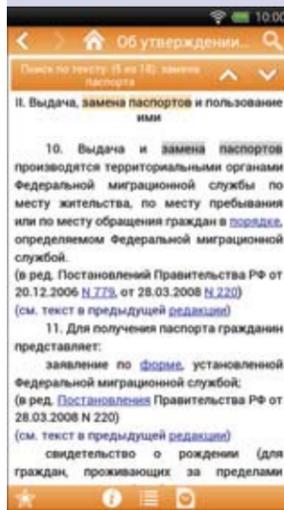
Вся информация ежедневно обновляется. Нужную информацию легко найти с помощью Быстрого поиска КонсультантПлюс или поиска по тексту документа. Работу с большими текстами упрощает навигация по оглавлению документов.

Приложение "КонсультантПлюс: основные документы" доступно для загрузки в Google Play в категории "Бизнес" (найти его можно, набрав в поисковой строке КонсультантПлюс, или по ссылке <https://play.google.com/store/apps/details?id=com.consultantplus.app>).

Приложение создано компанией "КонсультантПлюс" - разработчиком самой популярной в России справочной правовой системы КонсультантПлюс.

Более подробную информацию о новом мобильном приложении КонсультантПлюс для Android можно узнать в региональном информационном центре Сети КонсультантПлюс ЗАО «КонсультантПлюс в Иркутске».

* По исследованиям ВЦИОМ 2011 г.



(3952) 22-33-33, 53-28-53

ЗАО «КонсультантПлюс в Иркутске»
Иркутск, ул. Красноярская, д. 31/1,
1 подъезд, 7 этаж
info@irkcons.ru, www.irkcons.ru

shop.slata.ru

23 • 5555

СУММА ЗАКАЗА:	СТОИМОСТЬ ЗАКАЗА:	Прием заявок на shop.slata.ru осуществляется круглосуточно. Доставка товаров ежедневно с 8.00 до 24.00. Оплата производится только наличными при получении заказа. Доставка по городу 30-40 мин. с момента пробития чека.
от 990 руб.	БЕСПЛАТНО	
от 600 до 990 руб.	150 руб.	
до 600 руб.	250 руб.	
за город: от 1500 руб.	20 руб/км от границы города	

Тем, кому нужно потяжелее

Газета

СЕМ

Подписной индекс 51544 Телефон редакции: 701-305 sia.ru/delo

ОАО «Ангарский завод катализаторов и органического синтеза» 665830, Иркутская обл., г. Ангарск.

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011г. (тыс. руб.)

Table with columns: АКТИВ, код по касс-те, На 31 декабря 2011г., На 31 декабря 2010г., На 31 декабря 2009г. Rows include: I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Отчет о прибылях и убытках за 2011 г. (тыс. руб.)

Table with columns: Наименование показателя, код по касс-те, За Январь - Декабрь 2011г., За Январь - Декабрь 2010г., За Январь - Декабрь 2010г. Rows include: Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Управленческие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Доходы от участия в других организациях, Проценты к получению, Проценты к уплате, Доходы от продажи и иного вычета прочего имущества, Расходы при продаже и иного вычета прочего имущества, Доходы от изменения справедливой стоимости производных финансовых инструментов, Расходы от изменения справедливой стоимости производных финансовых инструментов, Налоговые платежи, Прочие доходы, Прочие расходы, Прибыль (убыток) до налогообложения, Текущий налог на прибыль, В т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы), Налог на прибыль на отчетные отчетные периоды, Налог на вмененный доход, Изменение отложенных налоговых обязательств, Изменение отложенных налоговых активов, Прочие, Чистая прибыль (убыток), СПРАВЧНО: Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода, Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода, Совокупный финансовый результат периода.

Аудитор: «Аудиторская-консультационная группа "Развитие бизнес-систем", 127018, Москва, ул. Суздальская д.5, стр.3. Аудиторская организация (индивидуальный предприниматель) от 25.06.2002 № Е 00440 выдана на основании решения Министерства финансов РФ. Удостоверение от 25.06.2002 № 123.

По мнению аудитора, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «АЗК ИС» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Руководитель: И.Д. Резниченко, Главный бухгалтер: Г.З. Селиванова

ОАО «Цветы» 664007, г.Иркутск, ул.Тимирязева, 38. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011г. (тыс. руб.)

Table with columns: АКТИВ, код, На отчетный отчетный период, На 31 декабря отчетного года, На 31 декабря предыдущего года. Rows include: I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Отчет о прибылях и убытках за 2011 г. (тыс. руб.)

Table with columns: Наименование показателя, код, За отчетный период, За аналогичный период предыдущего года. Rows include: Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Управленческие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Доходы от участия в других организациях, Проценты к получению, Проценты к уплате, Прочие доходы, Прочие расходы, Прибыль (убыток) до налогообложения, Текущий налог на прибыль, В т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы), Изменение отложенных налоговых обязательств, Изменение отложенных налоговых активов, Прочие, Чистая прибыль (убыток), СПРАВЧНО: Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода, Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода, Совокупный финансовый результат периода, Базовая прибыль (убыток) на акцию, Разовая прибыль (убыток) на акцию.

Аудитор: «Ресурс-Контакт» 664009, Иркутск, ул.Кутуловская, 13, оф. 222. Инд.П/ПТ 380809872/38490101. Св-во о гос.регистрации серия СФ № 00162314. Член СРО НП "Гильдия Аудиторов ИБ".

По мнению аудитора, за исключением влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения о достоверности, а также корректировки (при наличии таковых), которые могли бы оказать существенное влияние на финансовую отчетность, бухгалтерская отчетность ОАО «Цветы» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Руководитель К.Н. Желтова

Упрощенная форма баланса ОАО ЧМДК «Даурия» на 01.01. 2012г. 672001, Забайкальский край, г.Чита, ул.Вокзальная, д.3

Table with columns: АКТИВ, тыс.руб., ПАССИВ, тыс.руб. Rows include: I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Упрощенная форма отчета о прибылях и убытках ОАО ЧМДК «Даурия» на 01.01. 2012г.

Table with columns: Статьи, тыс.руб. Rows include: Выручка (поступление средств) от основной деятельности, ИТОГО выручка, Себестоимость реализованных товаров, продукции и услуг, Коммерческие расходы, Управленческие расходы, Прочие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Доходы от участия в других организациях, Проценты к получению, Проценты к уплате, Прочие доходы, Прочие расходы, Прибыль (убыток) до налогообложения, Текущий налог на прибыль, В т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы), Налог на прибыль на отчетные отчетные периоды, Налог на вмененный доход, Изменение отложенных налоговых обязательств, Изменение отложенных налоговых активов, Прочие, Чистая прибыль (убыток), СПРАВЧНО: Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода, Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода, Совокупный финансовый результат периода, Базовая прибыль (убыток) на акцию, Разовая прибыль (убыток) на акцию.

ОАО «Даурия» фирма «Доверие», 672000, г.Чита, ул. 9-я Января, 37, оф. 304.309. ОГРН 1027501182237. Св-во о гос.регистрации № 916 от 12.09.1995. Регистрационная палата по г.Чита. Корпоративный член Саморегулируемой Организации Аудиторов Нехоммерского Партнерства * Российская коллегия аудиторов». Св-во № 762-ч.

По мнению аудитора, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «ЧМДК Даурия» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Ген. директор: Г.Ф. Яковлева, Гл. бухгалтер: Н.П. Кириллова

ОАО «Иркутск-Книга» 664081, Иркутская обл, г. Иркутск, ул. Лыткина, д. 75. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011г. (тыс. руб.)

Table with columns: АКТИВ, код по касс-те, На 31 декабря 2011г., На 31 декабря 2010г., На 31 декабря 2009г. Rows include: I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Отчет о прибылях и убытках за 2011 г. (тыс. руб.)

Table with columns: Наименование показателя, код по касс-те, За Январь - Декабрь 2011г., За Январь - Декабрь 2010г., За Январь - Декабрь 2010г. Rows include: Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Управленческие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Доходы от участия в других организациях, Проценты к получению, Проценты к уплате, Доходы от продажи и иного вычета прочего имущества, Расходы при продаже и иного вычета прочего имущества, Доходы от изменения справедливой стоимости производных финансовых инструментов, Расходы от изменения справедливой стоимости производных финансовых инструментов, Налоговые платежи, Прочие доходы, Прочие расходы, Прибыль (убыток) до налогообложения, Текущий налог на прибыль, В т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы), Налог на прибыль на отчетные отчетные периоды, Налог на вмененный доход, Изменение отложенных налоговых обязательств, Изменение отложенных налоговых активов, Прочие, Чистая прибыль (убыток), СПРАВЧНО: Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода, Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода, Совокупный финансовый результат периода.

Аудитор: «Иркутск-Книга» 664081, Иркутск, ул. Лыткина, д. 75. ОГРН 1023801005425. Аудиторская организация (индивидуальный предприниматель) от 02.08.2002. ОГРН 1023801005425. Основной регистрационный номер записи о внесении в Реестр: 1602001188.

По мнению аудитора, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Иркутск-Книга» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Руководитель: А.И. Кашинский, Главный бухгалтер: Е.М. Чеботнягина

ОАО «Иркутское ипотечное агентство» г.Иркутск, ул. 5-й Армии, д.29. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011г. (тыс. руб.)

Table with columns: АКТИВ, код, На 31 декабря 2011г., На 31 декабря 2010г., На 31 декабря 2009г. Rows include: I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Отчет о прибылях и убытках за 2011 г. (тыс. руб.)

Table with columns: Наименование показателя, код по касс-те, За Январь - Декабрь 2011г., За Январь - Декабрь 2010г., За Январь - Декабрь 2010г. Rows include: Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Управленческие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Доходы от участия в других организациях, Проценты к получению, Проценты к уплате, Прочие доходы, Прочие расходы, Прибыль (убыток) до налогообложения, Текущий налог на прибыль, В т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы), Налог на прибыль на отчетные отчетные периоды, Налог на вмененный доход, Изменение отложенных налоговых обязательств, Изменение отложенных налоговых активов, Прочие, Чистая прибыль (убыток), СПРАВЧНО: Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода, Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода, Совокупный финансовый результат периода, Базовая прибыль (убыток) на акцию, Разовая прибыль (убыток) на акцию.

Аудитор: «Иркутское ипотечное агентство» 664081, Иркутск, ул. 5-й Армии, д. 29. ОГРН 1023801005425. Аудиторская организация (индивидуальный предприниматель) от 02.08.2002. ОГРН 1023801005425. Основной регистрационный номер записи о внесении в Реестр: 1602001188.

По мнению аудитора, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Иркутское ипотечное агентство» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Руководитель: Т.И. Кубасова, Гл. бухгалтер: А.М. Юшина

ОАО «Иркутский институт «Гипрокоммуводоканал» 664033, Иркутская обл, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 257, а/я 53. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011г. (тыс. руб.)

Table with columns: АКТИВ, код, На 31 декабря 2011г., На 31 декабря 2010г., На 31 декабря 2009г. Rows include: I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Отчет о прибылях и убытках за 2011 г. (тыс. руб.)

Table with columns: Наименование показателя, код по касс-те, За Январь - Декабрь 2011г., За Январь - Декабрь 2010г., За Январь - Декабрь 2010г. Rows include: Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Управленческие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Доходы от участия в других организациях, Проценты к получению, Проценты к уплате, Прочие доходы, Прочие расходы, Прибыль (убыток) до налогообложения, Текущий налог на прибыль, В т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы), Изменение отложенных налоговых обязательств, Изменение отложенных налоговых активов, Прочие, Чистая прибыль (убыток), СПРАВЧНО: Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода, Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода, Совокупный финансовый результат периода, Базовая прибыль (убыток) на акцию, Разовая прибыль (убыток) на акцию.

Аудитор: «Сибирь» 664003, Иркутск, ул. Кавказская 1, оф. 307. ОГРН 1023801005425. Св-во о гос.регистрации № 11003002521 от 12.04.2010 выдано Московской Аудиторской палатой.

По мнению аудитора, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «Иркутский институт «Гипрокоммуводоканал» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Руководитель: Т.А. Минеева, Главный бухгалтер: Е.В. Сырватская

ОАО «Иркутская Маслосыба» 664014, Иркутская обл, г. Иркутск, ул. Воровского, д. 29 Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011 г. (тыс.руб.)

Table with columns: АКТИВ, код, На 31 декабря 2011 г., На 31 декабря 2010 г., На 31 декабря 2009 г. Rows include: I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, БАЛАНС.

Отчет о прибылях и убытках за 2011 г. (тыс.руб.)

Table with columns: Наименование показателя, код, За отчетный период, За аналогичный период. Rows include: Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Управленческие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Доходы от участия в других организациях, Прочие доходы, Прочие расходы, Чистая прибыль (убыток) на акцию.

Руководитель Главного бухгалтера: Е.В. Куницын

ОАО «Приаргунское производственное горно-химическое объединение» г. Краснокаменск Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011 г. (тыс.руб.)

Table with columns: АКТИВ, код, На 31 декабря 2011 г., На 31 декабря 2010 г., На 31 декабря 2009 г. Rows include: I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, БАЛАНС.

Отчет о прибылях и убытках за 2011 г. (тыс.руб.)

Table with columns: Наименование показателя, код, За отчетный период, За аналогичный период. Rows include: Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Управленческие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Доходы от участия в других организациях, Прочие доходы, Прочие расходы, Чистая прибыль (убыток) на акцию.

Руководитель Главного бухгалтера: В.С. Святецкий

ОАО «Торговый комплекс» 664003, г.Иркутск, ул.Литвинова, 17 Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011 г. (тыс.руб.)

Table with columns: АКТИВ, код, На 31 декабря 2011 г., На 31 декабря 2010 г., На 31 декабря 2009 г. Rows include: I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, БАЛАНС.

Отчет о прибылях и убытках за 2011 г. (тыс.руб.)

Table with columns: Наименование показателя, код, За отчетный период, За аналогичный период. Rows include: Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Управленческие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Доходы от участия в других организациях, Прочие доходы, Прочие расходы, Чистая прибыль (убыток) на акцию.

Руководитель Главного бухгалтера: А.С. Воронков

ОАО «Сибавиастрой» 664009, г.Иркутск, ул. Дорозная, 1. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011 г. (тыс.руб.)

Table with columns: АКТИВ, код, На отчетную дату, На 31 декабря предыдущего года, На 31 декабря предшествующего года. Rows include: I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, БАЛАНС.

Отчет о прибылях и убытках за 2011 г. (тыс.руб.)

Table with columns: Наименование показателя, код, За отчетный период, За аналогичный период. Rows include: Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Управленческие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Доходы от участия в других организациях, Прочие доходы, Прочие расходы, Чистая прибыль (убыток) на акцию.

Руководитель Главного бухгалтера: А.Ю. Волков

ОАО «Международный центр по обогащению урана» 665824, Иркутская обл, г. Ангарск, 220-й кв-л, д.4, тел.: (495) 544 45 73 Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011 г. (тыс.руб.)

Table with columns: АКТИВ, код, На 31 декабря 2011 г., На 31 декабря 2010 г., На 31 декабря 2009 г. Rows include: I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, БАЛАНС.

Отчет о прибылях и убытках за 2011 г. (тыс.руб.)

Table with columns: Наименование показателя, код, За отчетный период, За аналогичный период. Rows include: Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Управленческие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Доходы от участия в других организациях, Прочие доходы, Прочие расходы, Чистая прибыль (убыток) на акцию.

Руководитель Главного бухгалтера: А.Е. Лебедев

ОАО «Сибгипробум» 664025, Иркутская обл, г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 6 Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011 г. (тыс.руб.)

Table with columns: АКТИВ, код, На 31 декабря 2011 г., На 31 декабря 2010 г., На 31 декабря 2009 г. Rows include: I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, БАЛАНС.

Отчет о прибылях и убытках за 2011 г. (тыс.руб.)

Table with columns: Наименование показателя, код, За отчетный период, За аналогичный период. Rows include: Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Управленческие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Доходы от участия в других организациях, Прочие доходы, Прочие расходы, Чистая прибыль (убыток) на акцию.

Руководитель Главного бухгалтера: А.И. Гончаров

Код территории по ОКATO 25 Код кредитной организации (филиала) по ОКПО 35627534 основной государственный регистрационный номер: 1023800000278



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС (публикуемая форма) на 1 января 2012 года

Кредитной организации: Коммерческий банк «БайкалКредобанк» (открытое акционерное общество)

КБ «БайкалКредобанк» (ОАО)

Код формы по ОКУД 0409806 Квартальная (Годовая) тыс. руб. Почтовый адрес: 664025, г.Иркутск, ул.Ленина, 18

Table with 5 columns: No. p/n, Name of article, Date of reporting period, Date of previous reporting period, and Balance. It lists assets (I. АКТИВЫ) and liabilities (II. ПАСИВЫ).

Председатель Правления А.Н.Геряев Главный бухгалтер В.М.Гаранина

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ (публикуемая форма) за 2011 г.

Кредитной организации Коммерческий банк «БайкалКредобанк» (открытое акционерное общество)

КБ «БайкалКредобанк» (ОАО)

Код формы по ОКУД 0409807 Квартальная (Годовая) тыс. руб. Почтовый адрес: 664025, г.Иркутск, ул.Ленина, 18

Table with 5 columns: No. p/n, Name of article, Date of reporting period, Date of previous reporting period, and Balance. It details income and expenses for 2011.

Председатель Правления А.Н.Геряев Главный бухгалтер В.М.Гаранина

Отчет об уровне достаточности капитала, величине резервов по состоянию на 1 января 2012 года

Кредитной организации Коммерческий банк «БайкалКредобанк» (открытое акционерное общество)

КБ «БайкалКредобанк» (ОАО)

Код формы по ОКУД 0409808 Квартальная (Годовая) тыс. руб. Почтовый адрес: 664025, г.Иркутск, ул.Ленина, 18

Table with 5 columns: No. p/n, Name of indicator, Date of reporting period, Date of previous reporting period, and Balance. It shows capital adequacy ratios and reserves.

Раздел «Справочно»: 1. Формирование (дочисление) резерва на возможные потери по судам, судной и привравенной к ней задолженности в отчетном периоде (тыс. руб.), всего 101 866, в том числе вследствие: 1.1. выдачи суд 81 663;

Председатель Правления А.Н.Геряев Главный бухгалтер В.М.Гаранина

Сведения об обязательных нормативах (публикуемая форма) по состоянию на 1 января 2012 года

Кредитной организации Коммерческий банк «БайкалКредобанк» (открытое акционерное общество)

КБ «БайкалКредобанк» (ОАО)

Код формы по ОКУД 0409813 Годовая процент Почтовый адрес: 664025, г.Иркутск, ул.Ленина, 18

Table with 5 columns: No. p/n, Name of indicator, Normative value, Actual value, and Percentage. It lists various regulatory requirements.

Председатель Правления А.Н.Геряев Главный бухгалтер В.М.Гаранина

Отчет о движении денежных средств (публикуемая форма) за 2011 г.

Кредитной организации Коммерческий банк «БайкалКредобанк» (открытое акционерное общество)

КБ «БайкалКредобанк» (ОАО)

Код формы по ОКУД 0409814 Годовая тыс. руб. Почтовый адрес: 664025, г.Иркутск, ул.Ленина, 18

Table with 5 columns: No. p/n, Name of article, Cash flow for reporting period, Cash flow for previous reporting period, and Difference. It details cash flows for 2011.

Председатель Правления А.Н.Геряев Главный бухгалтер В.М.Гаранина

Отчет об уровне достаточности капитала, величине резервов по состоянию на 1 июля 2012 года

Кредитной организации Коммерческий банк «БайкалКредобанк» (открытое акционерное общество)

КБ «БайкалКредобанк» (ОАО)

Код формы по ОКУД 0409808 Квартальная (Годовая) тыс. руб. Почтовый адрес: 664025, г.Иркутск, ул.Ленина, 18

Table with 5 columns: No. p/n, Name of indicator, Date of reporting period, Date of previous reporting period, and Balance. It shows capital adequacy ratios and reserves for July 2012.

Раздел «Справочно»: 1. Формирование (дочисление) резерва на возможные потери по судам, судной и привравенной к ней задолженности в отчетном периоде (тыс. руб.), всего 163392, в том числе вследствие: 1.1. выдачи суд 140847;

Председатель Правления А.Н.Геряев Главный бухгалтер В.М.Гаранина

Код территории по ОКATO 25 Код кредитной организации (филиала) по ОКПО 35627534 основной государственный регистрационный номер: 1023800000278



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС (публикуемая форма) на 1 июля 2012 года

Кредитной организации: Коммерческий банк «БайкалКредобанк» (открытое акционерное общество)

КБ «БайкалКредобанк» (ОАО)

Код формы по ОКУД 0409806 Квартальная (Годовая) тыс. руб. Почтовый адрес: 664025, г.Иркутск, ул.Ленина, 18

Table with 5 columns: No. p/n, Name of article, Date of reporting period, Date of previous reporting period, and Balance. It lists assets (I. АКТИВЫ) and liabilities (II. ПАСИВЫ).

Зам. Председателя Правления Е.Г.Халитов Главный бухгалтер В.М.Гаранина

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ (публикуемая форма) за 1 полугодие 2012 года

Кредитной организации: Коммерческий банк «БайкалКредобанк» (открытое акционерное общество)

КБ «БайкалКредобанк» (ОАО)

Код формы по ОКУД 0409807 Квартальная (Годовая) тыс. руб. Почтовый адрес: 664025, г.Иркутск, ул.Ленина, 18

Table with 5 columns: No. p/n, Name of article, Date of reporting period, Date of previous reporting period, and Balance. It details income and expenses for the first half of 2012.

Зам. Председателя Правления Е.Г.Халитов Главный бухгалтер В.М.Гаранина

Отчет об уровне достаточности капитала, величине резервов по состоянию на 1 июля 2012 года

Кредитной организации: Коммерческий банк «БайкалКредобанк» (открытое акционерное общество)

КБ «БайкалКредобанк» (ОАО)

Код формы по ОКУД 0409808 Квартальная (Годовая) тыс. руб. Почтовый адрес: 664025, г.Иркутск, ул.Ленина, 18

Table with 5 columns: No. p/n, Name of indicator, Date of reporting period, Date of previous reporting period, and Balance. It shows capital adequacy ratios and reserves for July 2012.

Раздел «Справочно»: 1. Формирование (дочисление) резерва на возможные потери по судам, судной и привравенной к ней задолженности в отчетном периоде (тыс. руб.), всего 163392, в том числе вследствие: 1.1. выдачи суд 140847;

Зам. Председателя Правления Е.Г.Халитов Главный бухгалтер В.М.Гаранина

ОАО «Иркутский Промстройпроект» 664025, г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 6. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011 г. (тыс.руб.)

Table with columns: АКТИВ, Код, На 31 декабря 2011 г., На 31 декабря 2010 г., На 31 декабря 2009 г. Rows include: I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПАССИВ.

Отчет о прибылях и убытках за 2011 г. (тыс.руб.)

Table with columns: Наименование показателя, Код, За Январь - Декабрь 2011 г., За Январь - Декабрь 2010 г., За Январь - Декабрь 2009 г. Rows include: Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Управленческие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Прочие доходы, Прочие расходы, Чистая прибыль (убыток), СПРАВОЧНО: Результат от переоценки внеоборотных активов, Совокупный финансовый результат периода, Базовая прибыль (убыток) на акцию, Разводненная прибыль (убыток) на акцию.

Руководитель Главного бухгалтера А.С. Заиграев В.Г. Гасенко

ОАО ГТК «Бурятия» 670000, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 47а. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011 г. (тыс.руб.)

Table with columns: АКТИВ, Код, На 31 декабря 2011 г., На 31 декабря 2010 г., На 31 декабря 2009 г. Rows include: I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПАССИВ.

Отчет о прибылях и убытках за 2011 г. (тыс.руб.)

Table with columns: Наименование показателя, Код, За 2011 г., За 2010 г. Rows include: Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Управленческие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Прочие доходы, Прочие расходы, Чистая прибыль (убыток), СПРАВОЧНО: Результат от переоценки внеоборотных активов, Совокупный финансовый результат периода, Базовая прибыль (убыток) на акцию, Разводненная прибыль (убыток) на акцию.

Руководитель Б.Б. Жигитов

ОАО «Алроса-Терминал» 666783, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Геологическая, д. 2. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011 г. (тыс.руб.)

Table with columns: АКТИВ, Код, На 31 декабря 2011 г., На 31 декабря 2010 г., На 31 декабря 2009 г. Rows include: I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПАССИВ.

Отчет о прибылях и убытках за 2011 г. (тыс.руб.)

Table with columns: Наименование показателя, Код, За Январь - Декабрь 2011 г., За Январь - Декабрь 2010 г., За Январь - Декабрь 2009 г. Rows include: Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Управленческие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Прочие доходы, Прочие расходы, Чистая прибыль (убыток), СПРАВОЧНО: Результат от переоценки внеоборотных активов, Совокупный финансовый результат периода, Базовая прибыль (убыток) на акцию, Разводненная прибыль (убыток) на акцию.

Руководитель Главного бухгалтера В.Н. Кладько Т.И. Капустина

ОАО «Аэропорт Чита» г. Чита, п. Аэропорт, ул. Звездная, 17. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011 г. (тыс.руб.)

Table with columns: АКТИВ, Код, На отчетную дату отчетного периода, На 31 декабря предыдущего года, На 31 декабря года, предшествующего отчетному периоду. Rows include: I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПАССИВ.

Отчет о прибылях и убытках за 2011 г. (тыс.руб.)

Table with columns: Наименование показателя, Код, За отчетный период, За аналогичный период предыдущего года. Rows include: Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Управленческие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Прочие доходы, Прочие расходы, Чистая прибыль (убыток), СПРАВОЧНО: Результат от переоценки внеоборотных активов, Совокупный финансовый результат периода, Базовая прибыль (убыток) на акцию, Разводненная прибыль (убыток) на акцию.

Руководитель Главного бухгалтера И.Г. Слепцов Г.И. Чубукова

ОАО «Фирма «Галантерея» 664007, г. Иркутск, ул. Тимирязева д. 39. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011 г. (тыс.руб.)

Table with columns: АКТИВ, Код, На 31 декабря 2011 г., На 31 декабря 2010 г., На 31 декабря 2009 г. Rows include: I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПАССИВ.

Отчет о прибылях и убытках за 2011 г. (тыс.руб.)

Table with columns: Наименование показателя, Код, За 2011 г., За 2010 г. Rows include: Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Управленческие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Прочие доходы, Прочие расходы, Чистая прибыль (убыток), СПРАВОЧНО: Результат от переоценки внеоборотных активов, Совокупный финансовый результат периода, Базовая прибыль (убыток) на акцию, Разводненная прибыль (убыток) на акцию.

Руководитель Главного бухгалтера В.А. Лямина В.А. Лямина

ОАО «475 Военно-картографическая фабрика» 664001, г.Иркутск, ул. Рабочего Штаба, д.24. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011 г. (тыс.руб.)

Table with columns: АКТИВ, Код, На 31 декабря 2011 г., На 31 декабря 2010 г., На 31 декабря 2009 г. Includes sections for I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Отчет о прибылях и убытках за 2011 г. (тыс.руб.)

Table with columns: Наименование показателя, код, За Январь - Декабрь 2011 г., За Январь - Декабрь 2010 г., За Январь - Декабрь 2009 г. Includes sections for I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Руководитель А.В. Карацай Главный бухгалтер Т.А. Мартянова

ОАО «Осетровский речной порт» 666781, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, 136 Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011 г. (тыс.руб.)

Table with columns: АКТИВ, Код, На 31 декабря 2011 г., На 31 декабря 2010 г., На 31 декабря 2009 г. Includes sections for I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Отчет о прибылях и убытках за 2011 г. (тыс.руб.)

Table with columns: Наименование показателя, код, За Январь - Декабрь 2011 г., За Январь - Декабрь 2010 г., За Январь - Декабрь 2009 г. Includes sections for I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Руководитель А.А. Кевролетин Главный бухгалтер А.А. Кевролетин

Отчет о прибылях и убытках за 2011 г. (тыс.руб.)

Table with columns: Наименование показателя, код, За Январь - Декабрь 2011 г., За Январь - Декабрь 2010 г., За Январь - Декабрь 2009 г. Includes sections for I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Руководитель А.А. Захаров Главный бухгалтер Г.Н. Галюк

ОАО «БУРТУЙ» 673250, Забайкальский край, Хилокский р-н, с. Бада, ул. Геологическая, д. 41. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011 г. (тыс.руб.)

Table with columns: АКТИВ, Код, На 31 декабря 2011 г., На 31 декабря 2010 г., На 31 декабря 2009 г. Includes sections for I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Отчет о прибылях и убытках за 2011 г. (тыс.руб.)

Table with columns: Наименование показателя, код, За Январь - Декабрь 2011 г., За Январь - Декабрь 2010 г., За Январь - Декабрь 2009 г. Includes sections for I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Руководитель А.А. Макаров Главный бухгалтер Т.А. Рослик

ОАО «ПСП-СИТИ» 664025, г. Иркутск, Ст.Разина, д. 6, оф. 502. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011 г. (тыс.руб.)

Table with columns: АКТИВ, Код, На 31 декабря 2011 г., На 31 декабря 2010 г., На 31 декабря 2009 г. Includes sections for I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Отчет о прибылях и убытках за 2011 г. (тыс.руб.)

Table with columns: Наименование показателя, код, За Январь - Декабрь 2011 г., За Январь - Декабрь 2010 г., За Январь - Декабрь 2009 г. Includes sections for I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Руководитель А.В. Макаров Главный бухгалтер Т.А. Рослик

ОАО «СибАкваПром» 671215, Респ. Бурятия, Кабанский р-н, п. Ключевка, ул. Прибайкальская, д. 1. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011 г. (тыс. руб.)

Table with columns: АКТИВ, Код, На 31 декабря 2011 г., На 31 декабря 2010 г., На 31 декабря 2009 г. Rows include: I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Отчет о прибылях и убытках за 2011 г. (тыс. руб.)

Table with columns: Наименование показателя, Код, За Январь - Декабрь 2011 г., За Январь - Декабрь 2010 г., За Январь - Декабрь 2010 г. Rows include: Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Управленческие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Доходы от участия в других организациях, Доходы от оказания финансовых услуг, Прочие доходы, Прочие расходы, Чистая прибыль (убыток), Итого по разделу II, III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Руководитель Главного бухгалтера

Руководитель Главного бухгалтера Н.Ю. Карамышева

ОАО «Иркутский научно-исследовательский институт благородных и редких металлов и алмазов» 664025, Иркутск, Гагарина, д. 38. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011 г. (тыс. руб.)

Table with columns: АКТИВ, Код, На 31 декабря 2011 г., На 31 декабря 2010 г., На 31 декабря 2009 г. Rows include: I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Отчет о прибылях и убытках за 2011 г. (тыс. руб.)

Table with columns: Наименование показателя, Код, За Январь - Декабрь 2011 г., За Январь - Декабрь 2010 г., За Январь - Декабрь 2010 г. Rows include: Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Управленческие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Доходы от оказания финансовых услуг, Прочие доходы, Прочие расходы, Чистая прибыль (убыток), Итого по разделу II, III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Руководитель Главного бухгалтера

Руководитель Главного бухгалтера В.Е. Дементьев Л.С. Иванова

ОАО «Ангарский завод полимеров» г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 8, строение 5. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011 г. (тыс. руб.)

Table with columns: АКТИВ, Код, На 31 декабря 2011 г., На 31 декабря 2010 г., На 31 декабря 2009 г. Rows include: I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Отчет о прибылях и убытках за 2011 г. (тыс. руб.)

Table with columns: Наименование показателя, Код, За Январь - Декабрь 2011 г., За Январь - Декабрь 2010 г., За Январь - Декабрь 2010 г. Rows include: Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Управленческие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Доходы от оказания финансовых услуг, Прочие доходы, Прочие расходы, Чистая прибыль (убыток), Итого по разделу II, III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Руководитель Главного бухгалтера

Руководитель Главного бухгалтера И.В. Лубинский Т.В. Тулицына

ОАО «Читинский Зооветснаб» 672038, Забайкальский край, г. Чита, ул. Фрунзе, д. 3. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011 г. (тыс.руб.)

АКТИВ	Код	На 31 декабря 2011г.	На 31 декабря 2010г.	На 31 декабря 2009г.
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Материальные активы	1120	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1130	-	-	-
Основные средства	1140	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1150	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1160	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
ИТОГО по разделу I	1100	1963	1920	1462
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	1067	1148	1138
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	262	262	262
Дебиторская задолженность	1230	800	886	870
Финансовые вложения	1240	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1250	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО по разделу II	1200	1369	1496	1462
III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2225	2225	2225
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1330	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1340	-	-	-
Резервный капитал	1350	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1360	-	-	-
ИТОГО по разделу III	1300	2225	2225	2225
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Отложенные налоговые обязательства	1410	-	-	-
Оценочные обязательства	1420	-	-	-
Прочие обязательства	1430	-	-	-
ИТОГО по разделу IV	1400	7322	4876	10221
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	123522	111377	99926
Кредиторская задолженность	1520	292992	271868	319343
Доходы будущих периодов	1530	1540	6763	7483
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	423277	390666	422094
ИТОГО по разделу V	1500	487344	462026	510043
БАЛАНС	1600	4788	4788	4776

Отчет о прибылях и убытках за 2011 г. (тыс.руб.)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.	За Январь - Декабрь 2009г.
Выручка				
Выручка от продаж	2110	18607	18607	18607
Валовая прибыль (убыток)	2120	18607	18607	18607
Коммерческие расходы	2130	-	-	-
Управленческие расходы	2140	-	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	2200	18607	18607	18607
Доходы от участия в других организациях	2210	-	-	-
Прочие доходы	2220	-	-	-
Прочие расходы	2230	-	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18607	18607	18607
Текущий налог на прибыль	2410	-	-	-
В т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2420	-	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-	-
Прочие отложенные налоговые активы	2440	-	-	-
Налог на прибыль	2450	-	-	-
Итого по разделу I	2400	18607	18607	18607
Справочно:				
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-	-
Совокупный финансовый результат периода	2500	18607	18607	18607
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2600	18607	18607	18607
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2610	18607	18607	18607

Руководитель
Главный бухгалтер
Г. Д. Доржиев
А. Б. Цыдыпова

ОАО «Востоксибэлектросетстрой» 670013, Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская д. 144. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011 г. (тыс.руб.)

АКТИВ	Код	На 31 декабря 2011г.	На 31 декабря 2010г.	На 31 декабря 2009г.
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	14	17	21
Материальные активы	1120	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1130	45213	57125	56662
Основные средства	1140	1505	13689	1931
Доходные вложения в материальные ценности	1150	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1160	25	25	25
Прочие внеоборотные активы	1170	1880	638	7277
ИТОГО по разделу I	1100	47132	57805	63965
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	106702	42300	157307
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6	433	491
Дебиторская задолженность	1230	292490	316640	248847
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	36255	36255	36017
Отложенные налоговые активы	1250	14613	9525	302
Прочие оборотные активы	1260	44	135	44
ИТОГО по разделу II	1200	450212	402221	440358
III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	27335	27335	27335
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1330	21216	21972	22414
Добавочный капитал (без переоценки)	1340	-	-	-
Резервный капитал	1350	1377	1377	1377
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1360	16817	16817	16817
ИТОГО по разделу III	1300	66745	66842	63438
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Отложенные налоговые обязательства	1410	-	-	-
Оценочные обязательства	1420	-	-	-
Прочие обязательства	1430	-	-	-
ИТОГО по разделу IV	1400	7322	4876	10221
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	123522	111377	99926
Кредиторская задолженность	1520	292992	271868	319343
Доходы будущих периодов	1530	1540	6763	7483
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	423277	390666	422094
ИТОГО по разделу V	1500	487344	462026	510043
БАЛАНС	1600	487344	462026	510043

Отчет о прибылях и убытках за 2011 г. (тыс.руб.)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.	За Январь - Декабрь 2009г.
Выручка				
Выручка от продаж	2110	87095	87095	87095
Валовая прибыль (убыток)	2120	262067	262067	262067
Коммерческие расходы	2130	-	-	-
Управленческие расходы	2140	-	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	2200	262067	262067	262067
Доходы от участия в других организациях	2210	-	-	-
Прочие доходы	2220	-	-	-
Прочие расходы	2230	-	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	262067	262067	262067
Текущий налог на прибыль	2410	-	-	-
В т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2420	-	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-	-
Прочие отложенные налоговые активы	2440	-	-	-
Налог на прибыль	2450	-	-	-
Итого по разделу I	2400	262067	262067	262067
Справочно:				
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	782	542	542
Совокупный финансовый результат периода	2500	262849	262609	262609
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2600	262849	262609	262609
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2610	262849	262609	262609

Руководитель
Главный бухгалтер
В. А. Чуринов
Д. А. Бондаренко

ОАО «Жилстройкорпорация» 664025, Иркутская область, Иркутск, Степана Разина, д. 6. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011 г. (тыс.руб.)

АКТИВ	Код	На 31 декабря 2011г.	На 31 декабря 2010г.	На 31 декабря 2009г.
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Материальные активы	1120	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1130	388558	615878	855941
Основные средства	1140	1301	545	1320
Доходные вложения в материальные ценности	1150	387913	615850	854321
Отложенные налоговые активы	1160	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1170	10936	5697	236
ИТОГО по разделу I	1100	399494	621755	855878
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	82569	181370	217536
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7532	162798	178551
Дебиторская задолженность	1230	292494	234952	196438
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1250	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	144	201	706
ИТОГО по разделу II	1200	451587	573357	592610
III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20000	20000	20000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1330	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1340	-	-	-
Резервный капитал	1350	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1360	1154842	36042	6440
ИТОГО по разделу III	1300	1154842	36042	6440
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Отложенные налоговые обязательства	1410	3110	7540	174050
Оценочные обязательства	1420	-	-	-
Прочие обязательства	1430	-	-	-
ИТОГО по разделу IV	1400	3110	7540	174050
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	8454	18029	5036
Кредиторская задолженность	1520	384768	255433	36278
Доходы будущих периодов	1530	1540	6763	7483
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	589591	1135861	1229572
ИТОГО по разделу V	1500	980284	1404344	1267887
БАЛАНС	1600	851081	1400932	1449487

Отчет о прибылях и убытках за 2011 г. (тыс.руб.)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.	За Январь - Декабрь 2009г.
Выручка				
Выручка от продаж	2110	2715	2715	2355
Валовая прибыль (убыток)	2120	2715	2715	2355
Коммерческие расходы	2130	-	-	-
Управленческие расходы	2140	-	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	2200	2715	2715	2355
Доходы от участия в других организациях	2210	-	-	-
Прочие доходы	2220	-	-	-
Прочие расходы	2230	-	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2715	2715	2355
Текущий налог на прибыль	2410	-	-	-
В т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2420	-	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-	-
Прочие отложенные налоговые активы	2440	-	-	-
Налог на прибыль	2450	-	-	-
Итого по разделу I	2400	2715	2715	2355
Справочно:				
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-	-
Совокупный финансовый результат периода	2500	2715	2715	2355
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2600	2715	2715	2355
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2610	2715	2715	2355

Руководитель
Главный бухгалтер
М. М. Шиверских
С. Ф. Бельская

В балансе ОАО «Ренчик» за 2011 год, опубликованном в газете «Дело» №6(410) от 15.06.2012 г., показатель строки 1700 «Баланс» по состоянию на 31 декабря 2010 г. следует читать следующим образом: «19280».

ОАО «Тыретский солерудник» 666331, Заларинский р-он, Тыреть, Солерудник, 8. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011 г. (тыс.руб.)

АКТИВ	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Материальные активы	1120	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1130	214355	160925	154239
Основные средства	1140	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1150	1954	3466	625
Отложенные налоговые активы	1160	16511	57753	74974
Прочие внеоборотные активы	1170	232820	222144	229838
ИТОГО по разделу I	1100	450212	402221	440358
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	92295	48052	44814
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6	433	491
Дебиторская задолженность	1230	292490	316640	248847
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	36255	36255	36017
Отложенные налоговые активы	1250	14613	9525	302
Прочие оборотные активы	1260	44	135	44
ИТОГО по разделу II	1200	510022	402221	440358
III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154015	154015	154015
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1330	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1340	-	-	-
Резервный капитал	1350	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1360	7701	7701	7701
ИТОГО по разделу III	1300	654711	654711	654711
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Отложенные налоговые обязательства	1410	-	-	-
Оценочные обязательства	1420	-	-	-
Прочие обязательства	1430	-	-	-
ИТОГО по разделу IV	1400	11837	12193	12369
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	66295	47440	26544
Кредиторская задолженность	1520	6142	6190	3026
Доходы будущих периодов	1530	1540	6763	7483
Оценочные обязательства				

РО ФСФР в Восточно-Сибирском регионе сообщает

О регистрации выпусков ценных бумаг

Наименование эмитента	Вид ЦБ	Способ размещения	Объем вып. по ном.ст. (руб.)	Наименование эмитента	Вид ЦБ	Способ размещения	Объем вып. по ном.ст. (руб.)
ЗАО «Восточно-Сибирский Центр Боевых Искусств «Путь войны»	АОИ	приобретение акций единственным учредителем акционерного общества	10000	ЗАО «РОСТА»	АОИ	приобретение акций единственным учредителем акционерного общества	10000
ЗАО «Иркутск-Фитнес»	АОИ	конвертация при долевом участии	10000	ЗАО Специализированный Производственный Комбинат «Санский пластик»	АОИ	распределение акций среди учредителей акционерного общества	2000000
ЗАО «ФЕНИКС»	АОИ	приобретение акций единственным учредителем акционерного общества	10000	ОАО «Энергосиби-И»	АОИ	закрывающая подписка	540000
ОАО «Иркутская заводская конюшня с ипподромом»	АОИ	приобретение акций акционерного общества	1225695000	ОАО «Иркутский мукомольноперерабатывающий завод»	АОИ	закрывающая подписка	19939300
		в акционерное общество государственного предприятия в процессе приватизации		ОАО «ИНВЕСТИЦИИ-ИННОВАЦИИ-ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС»	АОИ	приобретение акций единственным учредителем акционерного общества	100000
ЗАО «Рента»	АОИ	приобретение акций единственным учредителем акционерного общества	1000	ЗАО «Оборон оборудование»	АОИ	приобретение акций единственным учредителем акционерного общества	10000
				ЗАО «Арсел Бизнес»	АОИ	распределение акций среди учредителей акционерного общества	21000

О регистрации отчетов об итогах выпусков ценных бумаг

Наименование эмитента	Код эмитента	Вид ЦБ	Объем вып. по ном.ст. (руб.)	Наименование эмитента	Код эмитента	Вид ЦБ	Объем вып. по ном.ст. (руб.)
ЗАО «Восточно-Сибирский Центр Боевых Искусств «Путь войны»	1-01-43444-N	АОИ	10000	ЗАО «ИНВЕСТИЦИИ-ИННОВАЦИИ-ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС»	1-01-43449-N	АОИ	100000
ЗАО «ФЕНИКС»	1-01-43438-N	АОИ	10000	ЗАО «Оборон оборудование»	1-01-43431-N	АОИ	10000
ОАО «Иркутская заводская конюшня с ипподромом»	1-01-22374-F	АОИ	1225695000	ЗАО «ПРОМСТРОЙМАРКЕТ»	1-01-42535-N-001D	АОИ	1550000
ЗАО «Рента»	1-01-43447-N	АОИ	10000	ЗАО «Проектно-исследовательская компания Автобан»	1-02-43143-N	АОИ	10000
ЗАО «РОСТА»	1-01-43407-N	АОИ	10000	ЗАО «Байкалстрой»	1-01-40162-N-001D	АОИ	25000
ОАО Специализированный Производственный Комбинат «Санский пластик»	1-01-43440-N	АОИ	2000000	ОАО «Читаэнергосбыт»	1-02-55178-E	АЛП(А)	16256664,13
ОАО «Фармасинтез»	1-01-20046-F-002D	АОИ	399900000	ЗАО «Читаэнергосбыт»	1-01-43434-N	АОИ	4364751,72
				ЗАО «Павар Фитнес»	1-02-43037-N	АОИ	10000

Сокращения: АОИ — акции обыкновенные именные, АОИ — акции обыкновенные именные (допвыпуск), АПИ — акции привилегированные именные, АПИ (А) — акции привилегированные именные типа А, АПИ (Б) — акции привилегированные именные типа Б, АИП (А) — акции именные привилегированные, АИП (Б) — акции именные привилегированные, ОИ — облигации именные.

В блокнот

Федеральный закон от 14.06.2012 №79-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О рынке ценных бумаг" и Федеральный закон "Об особенностях эмиссии и обращении государственных и муниципальных ценных бумаг"

Федеральным законом внесены изменения и дополнения в Федеральный закон от 22.04.1996 года №39-ФЗ "О рынке ценных бумаг", в том числе, изложены в новой редакции части 7 статьи 2, пункт 2 статьи 14, абзац 11 части 4 статьи 18, статья 16 дополнена частями 14, 15.

Кроме того, указанным федеральным законом внесены изменения и дополнения в Федеральный закон от 23.07.1998 №136-ФЗ "Об особенностях эмиссии и обращении государственных и муниципальных ценных бумаг", в том числе, изложены в новой редакции части 1, 3 статьи 2, статьи 4, части 1, 5, 6, статьи 5, части 1, 2, статьи 6, статьи 8-12, статьи 14-15, статья 15 дополнена частью 7, статья 6 дополнена частью 3, статья 8 дополнена частью 3. Федеральный закон вступил в силу - 26.06.2012.

Федеральный закон от 25.06.2012 №83-ФЗ "О признании утратившими силу абзаца второго и четвертого части 2 статьи 7 Федерального закона "Об ипотечных ценных бумагах"

Федеральный закон признает утратившим силу абзац второй и четвертой части 2 статьи 7 Федерального закона "Об ипотечных ценных бумагах". Федеральный закон вступил в силу - 06.07.2012.

Приказ ФСФР России от 24.04.2012 №12-27/пн "О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Федеральной службы по финансовым рынкам"

Приказ вносит изменения в следующие нормативные правовые акты ФСФР России: - в пункт 4 Положения об отчетности пенсионного фонда Российской Федерации по формированию и инвестированию средств пенсионных накоплений, утвержденного приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 20.04.2005 №05-11/пнз;

- в пункте 4 Положения об отчетности специализированного депозитария об операциях со средствами пенсионных накоплений, утвержденного приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 20.04.2005 №05-12/пнз;

- в пункте 8 Положения о порядке и сроках определения стоимости чистых активов акционерных инвестиционных фондов, стоимости чистых активов паевых инвестиционных фондов, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, а также стоимости чистых активов акционерных инвестиционных фондов в расчете на одну акцию, утвержденного приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 15.06.2005 №05-21/пнз;

- в пункте 1.17.3 Положения о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденного приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 22.06.2005 №05-23/пнз;

Федеральный закон от 25.06.2012 №83-ФЗ "О признании утратившими силу абзаца второго и четвертого части 2 статьи 7 Федерального закона "Об ипотечных ценных бумагах"

Федеральный закон признает утратившим силу абзац второй и четвертой части 2 статьи 7 Федерального закона "Об ипотечных ценных бумагах". Федеральный закон вступил в силу - 06.07.2012.

Приказ ФСФР России от 24.04.2012 №12-27/пн "О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Федеральной службы по финансовым рынкам"

Приказ вносит изменения в следующие нормативные правовые акты ФСФР России: - в пункт 4 Положения об отчетности пенсионного фонда Российской Федерации по формированию и инвестированию средств пенсионных накоплений, утвержденного приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 20.04.2005 №05-11/пнз;

- в пункте 4 Положения об отчетности специализированного депозитария об операциях со средствами пенсионных накоплений, утвержденного приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 20.04.2005 №05-12/пнз;

- в пункте 8 Положения о порядке и сроках определения стоимости чистых активов акционерных инвестиционных фондов, стоимости чистых активов паевых инвестиционных фондов, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, а также стоимости чистых активов акционерных инвестиционных фондов в расчете на одну акцию, утвержденного приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 15.06.2005 №05-21/пнз;

- в пункте 1.17.3 Положения о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденного приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 22.06.2005 №05-23/пнз;

- в пункте 1.17.3 Положения о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденного приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 22.06.2005 №05-23/пнз;

Федеральный закон от 25.06.2012 №83-ФЗ "О признании утратившими силу абзаца второго и четвертого части 2 статьи 7 Федерального закона "Об ипотечных ценных бумагах"

Федеральный закон признает утратившим силу абзац второй и четвертой части 2 статьи 7 Федерального закона "Об ипотечных ценных бумагах". Федеральный закон вступил в силу - 06.07.2012.

Приказ ФСФР России от 24.04.2012 №12-27/пн "О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Федеральной службы по финансовым рынкам"

Приказ вносит изменения в следующие нормативные правовые акты ФСФР России: - в пункт 4 Положения об отчетности пенсионного фонда Российской Федерации по формированию и инвестированию средств пенсионных накоплений, утвержденного приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 20.04.2005 №05-11/пнз;

- в пункте 4 Положения об отчетности специализированного депозитария об операциях со средствами пенсионных накоплений, утвержденного приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 20.04.2005 №05-12/пнз;

- в пункте 8 Положения о порядке и сроках определения стоимости чистых активов акционерных инвестиционных фондов, стоимости чистых активов паевых инвестиционных фондов, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, а также стоимости чистых активов акционерных инвестиционных фондов в расчете на одну акцию, утвержденного приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 15.06.2005 №05-21/пнз;

- в пункте 1.17.3 Положения о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденного приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 22.06.2005 №05-23/пнз;

- в пункте 1.17.3 Положения о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденного приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 22.06.2005 №05-23/пнз;

Федеральный закон от 25.06.2012 №83-ФЗ "О признании утратившими силу абзаца второго и четвертого части 2 статьи 7 Федерального закона "Об ипотечных ценных бумагах"

Федеральный закон признает утратившим силу абзац второй и четвертой части 2 статьи 7 Федерального закона "Об ипотечных ценных бумагах". Федеральный закон вступил в силу - 06.07.2012.

Приказ ФСФР России от 24.04.2012 №12-27/пн "О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Федеральной службы по финансовым рынкам"

Приказ вносит изменения в следующие нормативные правовые акты ФСФР России: - в пункт 4 Положения об отчетности пенсионного фонда Российской Федерации по формированию и инвестированию средств пенсионных накоплений, утвержденного приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 20.04.2005 №05-11/пнз;

- в пункте 4 Положения об отчетности специализированного депозитария об операциях со средствами пенсионных накоплений, утвержденного приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 20.04.2005 №05-12/пнз;

- в пункте 8 Положения о порядке и сроках определения стоимости чистых активов акционерных инвестиционных фондов, стоимости чистых активов паевых инвестиционных фондов, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, а также стоимости чистых активов акционерных инвестиционных фондов в расчете на одну акцию, утвержденного приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 15.06.2005 №05-21/пнз;

- в пункте 1.17.3 Положения о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденного приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 22.06.2005 №05-23/пнз;

- в пункте 1.17.3 Положения о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденного приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 22.06.2005 №05-23/пнз;

О регистрации изменений в данные госреестра выпусков ценных бумаг

1. Приказ от 09.06.2012г.: приостановить эмиссию акций именных обыкновенных бездокументарных Открытого акционерного общества «Забайкалспецтранс».

2. Приказ от 13.06.2012г.: внести в реестр эмиссионных ценных бумаг запись об ликвидации Закрытого акционерного общества «Группа "Инвестиции и Сервис" и о погашении 500 000 штук акций именных обыкновенных бездокументарных номинальной стоимостью 1 рубль каждая, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-42840-N, дата государственной регистрации выпуска - 18 августа 2006 года.

3. Приказ от 18.06.2012г.: освободить открытое акционерное общество «Ангарский цементно-горный комбинат» (основной государственный регистрационный номер - 1023800524330, за которым в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании эмитента ценных бумаг) от обязанности осуществлять раскрытие или предоставление информации в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», предусмотренной для эмитентов ценных бумаг, в отношении которых была осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.

4. Приказ от 28.06.2012г.: зарегистрировать отчет об итогах выпуска акций именных обыкновенных бездокументарных Закрытого акционерного общества «Проектно-исследовательская компания Автобан», номинальной стоимостью 50 рублей каждая, в количестве 200 штук, способ размещения: конвертация при долевом участии, государственный регистрационный номер выпуска 1-02-43143-N от 28 мая 2012 г.,

одновременно по результатам конвертации внесены изменения в данные реестра эмиссионных ценных бумаг об аннулировании (погашении) всех акций именных обыкновенных бездокументарных предыдущего выпуска Закрытого акционерного общества «Проектно-исследовательская компания Автобан», государственный регистрационный номер выпуска 1-01-43143-N, дата государственной регистрации выпуска 13 ноября 2008 г., в количестве 100 штук, номинальной стоимостью 100 рублей каждая.

5. Приказ от 28.06.2012г.: внести в реестр эмиссионных ценных бумаг запись об изменении полного и сокращенного фирменного наименования Открытого акционерного общества «Управляющая компания РЕГИОН» (код эмитента: 22172-F):

предыдущее полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Управляющая компания РЕГИОН»;

редыдущее сокращенное фирменное наименование: ОАО «УК РЕГИОН»;

новое полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания РЕГИОН»;

новое сокращенное фирменное наименование: ЗАО «УК РЕГИОН».

Приказ от 29.06.2012г.: зарегистрировать отчет об итогах выпуска акций именных обыкновенных бездокументарных Открытого акционерного общества «Читаэнергосбыт», номинальной стоимостью 0, 01 рубля каждая, в количестве 1 625 666 413 штук, способ размещения: конвертация акций в акции той же категории (типа) с большей номинальной стоимостью, государственный регистрационный номер дополнительного выпуска 1-02-55178-E от 11 мая 2012 г. Одновременно по результатам конвертации внесены изменения в данные реестра эмиссионных ценных бумаг об аннулировании (погашении) всех акций именных обыкновенных бездокументарных предыдущего выпуска Открытого акционерного общества «Читаэнергосбыт», государственный регистрационный номер выпуска 1-01-55178-E, дата государственной регистрации выпуска 04 апреля 2006 г., в количестве 1 625 666 413 штук, номинальной стоимостью 0, 0027 рубля каждая.

Приказ от 29.06.2012г.: зарегистрировать отчет об итогах выпуска акций именных привилегированных типа А бездокументарных Открытого акционерного общества «Читаэнергосбыт», номинальной стоимостью 0, 01 рубля каждая, в количестве 436 475 172 штуки, способ размещения: конвертация акций в акции той же категории (типа) с большей номинальной стоимостью, государственный регистрационный номер дополнительного выпуска 2-02-55178-E от 11 мая 2012 г.

Одновременно по результатам конвертации внесены изменения в данные реестра эмиссионных ценных бумаг об аннулировании (погашении) всех акций именных привилегированных типа А бездокументарных предыдущего выпуска Открытого акционерного общества «Читаэнергосбыт», государственный регистрационный номер выпуска 2-01-55178-E, дата государственной регистрации выпуска 04 апреля 2006 г., в количестве 436 475 172 штуки, номинальной стоимостью 0, 0027 рубля каждая.

6. Приказ от 29.06.2012г.: аннулировать ранее присвоенный государственный регистрационный номер выпуска акций именных обыкновенных бездокументарных Закрытого акционерного общества «Байкалстрой» - 34-1-126, дата государственной регистрации 19.09.1994, присвоить указанному выпуску акций именных обыкновенных бездокументарных Закрытого акционерного общества «Байкалстрой» новый государственный регистрационный номер - 1-01-40162-N.

7. Приказ от 04.07.2012г.: в связи с истечением трехмесячного срока с даты государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска акций именных обыкновенных бездокументарных Закрытого акционерного общества «БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОЕ» - 30 марта 2012 г., аннулировать индивидуальный номер (код) - 001D государственного регистрационного номера 1-01-42508-N-001D от 23 августа 2011 г., присвоенного дополнительному выпуску акций именных обыкновенных бездокументарных Закрытого акционерного общества «БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОЕ».

8. Приказ от 04.07.2012г.: внести в реестр эмиссионных ценных бумаг запись о реорганизации Закрытого акционерного общества «АМДК» в форме преобразования в Общество с ограниченной ответственностью «АМДК» и о погашении 700 000 штук акций именных обыкновенных бездокументарных номинальной стоимостью 5 рублей каждая, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг - 1-01-41142-N.

Приватизация. Коммерческая недвижимость в Иркутске

Продавец – Администрация города Иркутска в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и потребительскому рынку администрации города Иркутска

в соответствии с распоряжениями Комитета от 10.05.2012 №504-02-1864/12 "О приватизации нежилого помещения, расположенного в Октябрьском районе г.Иркутска, по ул. Ржанова, д. 25-а";

от 10.07.2012 №504-02-2885/12 "О приватизации нежилого помещения, расположенного в Ленинском районе г.Иркутска, ул.Тельмана, д. 38";

продолжит открытый аукцион по продаже муниципального имущества.

Аукцион по продаже муниципального имущества является открытым по составу участников и подаче предложения по цене приватизируемого имущества.

Аукцион и подведение его итогов состоится **07 сентября 2012 года** в 10-00 часов (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, 1 (конференц-зал).

Заявки принимаются ежедневно с **17 июля 2012 года по 17 августа 2012 года с 9-00 до 18-00 час.** (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г.Иркутск, ул.Поленова, д.1, каб.201 (отдел приватизации и организации продаж).

Справки по телефону: **8(3952) 52-00-98.**

Характеристика объектов продажи:

1. Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 1224,5 кв.м, этаж №1, №2, номера на поэтажном плане 8,9,51,58,63-67 на ПП 1 этажа; 1-33,39,42-56,8а,10а,11а,116,12а,126,19а,25а,38а,39а,48а на ПП 2 этажа, далее «Объект приватизации».

Адрес Объекта приватизации: г.ИРКУТСК, ул. РЖАНОВА, д. 25-а.

Объект приватизации выставлялся на аукцион 23.12.2011г., 10.02.2012г., 13.04.2012г., 20.07.2012г., 23.12.2011г. – аукцион был признан несостоявшимся по причине неявки одного из двух участников.

10.02.2012г. – аукцион был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

13.04.2012г. – аукцион был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

20.07.2012г. – аукцион был признан несостоявшимся по причине подачи 1 заявки.

Арендаторы помещения:

- ООО «АСФ». Срок действия договора аренды до 30.06.2015г.

- ООО «АСФ». Срок действия договора аренды до 03.09.2020г.

- ИП Калакин А.Ю. Срок действия договора аренды до 30.06.2015г.

- ИП Бобровская Т.А. Срок действия договора аренды до 27.02.2012г.

- ИП Дубленых А.А. Срок действия договора аренды до 30.06.2015г. Договор не зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Начальная цена Объекта приватизации: 21 400 000 (двадцать один миллион четыреста тысяч) рублей без учета НДС.

Задаток: 2 140 000 (два миллиона сто сорок тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 200 000 (двести тысяч) рублей.

Порядок оплаты: в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи Объекта приватизации.

2. Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 1435,6 кв.м., этаж подвал, 1, номера на поэтажном плане: подвал: 1-3, 1-11 этаж: 1-25, 25а,26а,27а,28а,29а,30а,31а,32а,33а,34а,35а, далее «Объект приватизации».

Адрес Объекта приватизации: г.ИРКУТСК, ул. ТЕЛЬМАНА, д. 38.

Арендаторы помещения:

- Иркутское городское потребительское общество. Срок действия договора аренды до 30.06.2018г. Арендваемая площадь 547,7 кв.м.

- Потребительское общество «Любава». Срок действия договора до 30.06.2018г. Арендваемая площадь 887,9 кв.м.

Начальная цена Объекта приватизации: 22 000 000 (двадцать два миллиона) рублей без учета НДС.

Задаток: 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 200 000 (двести тысяч) рублей.

Порядок оплаты: в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи Объекта приватизации.

3. Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 20,3 кв.м., номера на поэтажном плане 1-4, далее «Объект приватизации».

Адрес Объекта приватизации: г.ИРКУТСК, мкр-н ПЕРВОМАЙСКИЙ, д. 80.

Арендатор помещения: ИП Кочнева Ю.В. Срок действия договора аренды до 06.08.2020.

Начальная цена Объекта приватизации: 600 000 (шестьсот тысяч) рублей без учета НДС.

Задаток: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Порядок оплаты: в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи Объекта приватизации.

Для участия в торгах необходимо предоставить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца в 2-х экземплярах;
- Опись представленных документов в 2-х экземплярах;
- Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий оплату задатка участником аукциона – в размере 10% от начальной цены Имущества. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 437 ГК РФ.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- Заверенные копии учредительных документов;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляють копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке. Денежные средства (задаток) могут быть внесены претендентом с 17 июля 2012 года по 17 августа 2012 года.

Денежные средства (задаток) перечисляются на следующие реквизиты:

расчетный счет 40302810400005000001

Комитет по бюджетной политике и финансам администрации г.Иркутска

ИНН/КПП 380813121/380832005

ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г.Иркутск БИК 042520001.

В назначении платежа указать: **Задаток за участие в аукционе по продаже**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Претендент не допускает к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет Продавца не позднее 20 августа 2012 года.

Дата определения участников аукциона – 23 августа 2012 года.

Претендентам на участие в аукционе необходимо 24 августа 2012 до 13-00 часов (время местное) прибыть по адресу: г.Иркутск, ул. Поленова, д.1, каб.201, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе. После 13-00 часов (время местное) соответствующие уведомления направляются претендентам по почте заказными письмами.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе в отделе приватизации и организации продаж Комитета по адресу: г.Иркутск, ул. Поленова, д.1, каб.201.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: наивысшая цена.

Предложения по цене имущества являются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Победитель аукциона обязуется заключить договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и оплатить по договору купли-продажи в 10-дневный срок со дня подписания договора.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ и ПР) ИНН 3808131271 КПП 384945003 OKATO 2540100000 ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области БИК 042520001, р/с 4010181090000010001 БИК 90911402043041000410.

Внесенный Победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Задаток Победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет города Иркутска в течение 5-ти рабочих дней с даты, установленной для заключения договора.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Всем участникам аукциона, не ставшим победителем, сумма задатка возвращается в 5-дневный срок со дня подведения итогов аукциона.