

газета

## дело

ИЮНЬ, 2022 | № 5(121)

**недвижимость** |

О новом посёлке на Александровском тракте: комфорт по доступной цене

6

**технологии** |

Новые сервисы Сбера и окна возможностей для иркутского бизнеса

8

**делу – время** |

Инвестиции: 100 дней в новой реальности, или Куда вложить деньги

11

## «Кандинский» – посёлок-галерея

Meta\_Estate запускает новый проект на Байкальском тракте



**Дмитрий Кузнецов**  
Руководитель Meta\_Estate

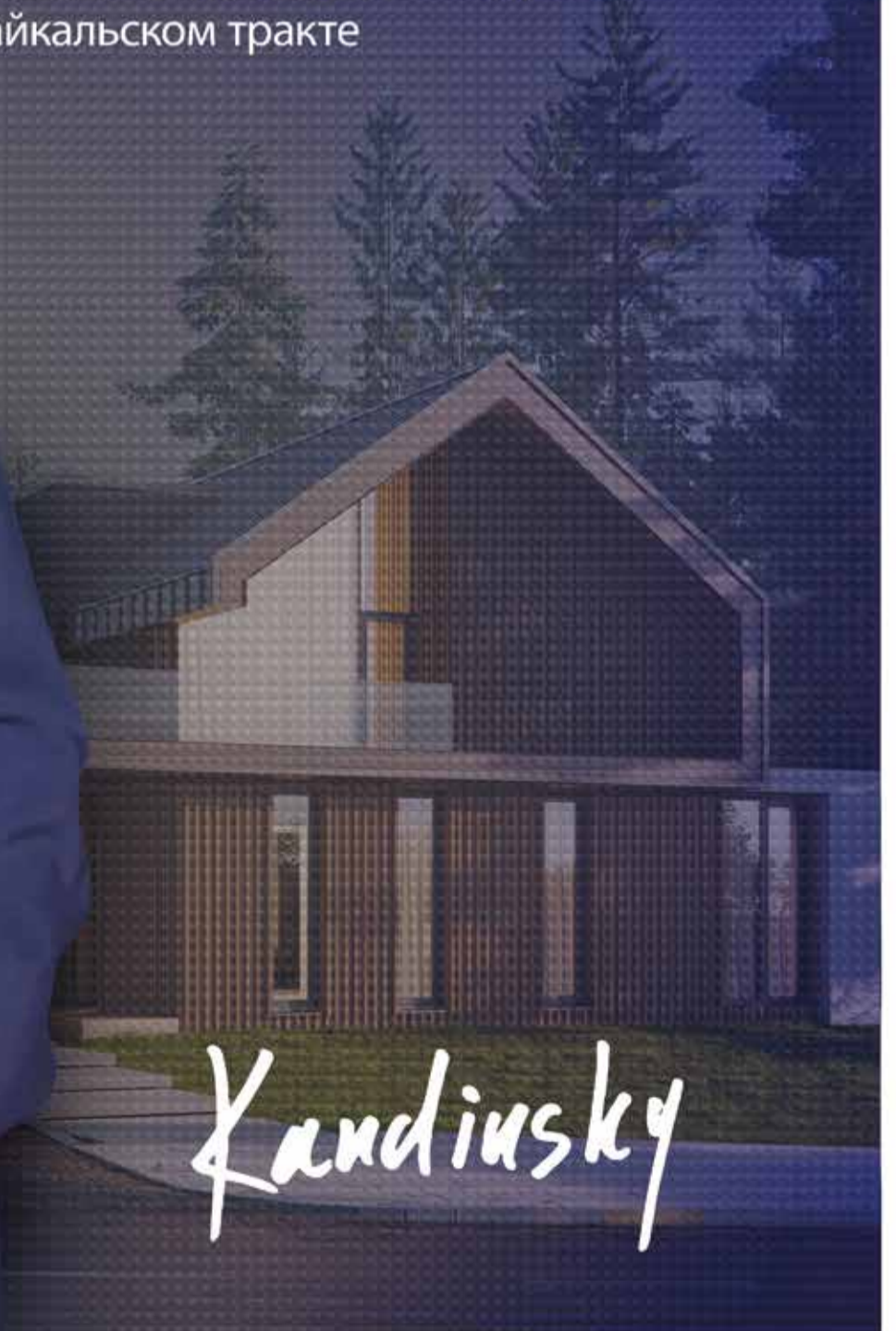
2

10 | **ПРОЕКТ**  
Где в Иркутске зарядить электромобиль

18 | **ЭКОЛОГИЯ**  
Байкал без пластика: миф или реальность

20 | **СТИЛЬ ЖИЗНИ**  
Вокруг света за восемь лет

*Kandinsky*





# «Кандинский» – поселок-галерея

Meta\_Estate запускает новый проект на Байкальском тракте

«Новатор с большой буквы», «человек-бренд» – так говорит о Василии Кандинском руководитель Meta\_Estate Дмитрий Кузнецов. Как личность великого художника вдохновила девелопера на новый загородный проект? Готовы ли иркутяне к смелым архитектурным решениям в поселке «Кандинский»? И каково это – начинать строительство и продажи в разгар очередного кризиса? Об этом – в нашем интервью.

## КРИЗИСЫ ЗАКАНЧИВАЮТСЯ

**Почему вы решили запускать новый проект сейчас, когда весь рынок недвижимости притаился, затих?**

– Не могу ответить за всех, но по поводу загородного сегмента у меня ощущения абсолютно противоположные: появляются новые проекты, причем более цивилизованные, чем раньше. Рынок не стоит на месте, он вполне себе дышит, и загородные дома сейчас востребованы.

**Но ведь вам как девелоперу далеко не все можно просчитать на старте: слишком много неопределенности. Не страшно?**

– Скорее, интересно. У кризисов есть свойство заканчиваться. Как девелопер, запустивший несколько проектов в кризис, я это точно знаю. Да, сейчас ситуация непростая, но объективно не такая сложная, какой могла бы быть.

**Многие говорят, что стоит ждать отложенного эффекта...**

– Уверен, что эффект отложенного спроса будет – и к нему нужно активно готовиться. А ждать смысла нет: ни отложенного эффекта, ни выхода из кризиса, ни стабилизации. Жизнь продолжается. И начинать проект в нижней точке даже хорошо: идешь вверх, вверх, вверх – и вот к концу проекта ты на пике.

**В недавнем интервью Газете Дело вы говорили, что в марте покупатели в Патроны Парке не были готовы стартовать стройки следующего года. В реализации нового проекта трудностей не возникнет?**

– Люди достаточно быстро сориентировались, адаптировались к новым условиям. И если в марте действительно готовности стартовать новые стройки не было, то сейчас ситуация изменилась. Продажи на следующий год в Патроны Парке идут, более того – уже достигли уровня 2019 года.

**Ваш новый проект – премиум-класса. Считается, что этот сегмент менее подвержен влиянию кризисов и даже в самые сложные времена проседает не так сильно, как другие сегменты. Это правда?**

– Да, это факт. На мой взгляд, в сложные времена ликвидность становится более утриванной. Если она была высокой – становится еще выше, если низкой –

Современная архитектура уже давно захватила умы людей. В Москве сегодня 80% новых проектов – это минимализм. Не сомневаемся, что и иркутяне оценят наше предложение, чувства стиля нашим заказчикам хватает с лихвой

ниже. Разрыв резко увеличивается, в том числе и в цене. У хорошего,



Дмитрий Кузнецов, руководитель Meta\_Estate

Фото А. Федорова

качественного продукта цена растет, а у плохого – падает. В этом смысле дом в цивилизованном, архитектурно сбалансированном поселке с инженерными сетями, конечно, в разы ликвиднее, чем дом в стихийной застройке.

## ДОМ ДЛЯ ОТДЫХА

**Давайте поговорим о новом проекте, его концепции. На какой запрос заказчиков отвечает «Кандинский»?**

– Клиенты часто приходили к нам и спрашивали: «Можно ли арендовать у вас дом на лето? Приехать на зимние каникулы?» Изначально эта площадка – в Бурдаковке – виделась нам именно как формат новой дачи – современного, стильного

загородного дома для отдыха.

Совсем переезжать из города многие не готовы, но иметь загородный дом хотели бы. Такое место для «эскейпа», чтобы можно было туда уехать на время отпуска или на выходные. 34 километр Байкальского тракта – достаточное расстояние для такого уединения.

**А для постоянного проживания это уже далековато?**

– Как оказалось, нет: всего 20 минут от нашего офиса на Ширямова. Расскажите москвичам, что у вас от дома до работы 20 минут – они позавидуют. Более того, Байкальский тракт продолжает расширяться, вплоть до 28 километра, значит, время в пути сократится еще.

Кстати, 28 километр – это и сейчас уже очень престижное и популярное место, многие строят там дома для постоянного места жительства и вполне комфортно живут. Но там от поворота до береговой линии еще 5 километров нужно доехать по не самой хорошей дороге, а в наш поселок съезд сразу с тракта.

Так что наша целевая аудитория стала шире: те, кто готов жить за городом на постоянной основе, тоже могут поселиться в «Кандинском». Это будет мультифункциональный поселок.

**Расскажите про сам участок. Это место у залива? Есть ли рядом лес?**

– Да, в поселке довольно большая береговая линия. Место великолепное: свежая поросль трехметровой высоты, и она ковром застилает практически весь участок. Молодые деревья, кстати, смотрятся здорово. Сосны мы будем максимально использовать для формирования ландшафта и живого ограждения участков. В поселке будет зелено и свежо.

## НОВАТОР С БОЛЬШОЙ БУКВЫ

**В одном из предыдущих интервью вы говорили, что ваш новый проект – это галерея современной архитектуры, где будет представ-**

**лено сразу несколько стилей. Поэтому «Кандинский»? Дома будут необычных форм, цветов?**

– Нет, «Кандинский» – не потому, что формы. Тут речь больше про самого человека, а не про его искусство. Мы вдохновлялись не какими-то конкретными картинами художника – тем более, что в его творчестве есть несколько разных периодов, в том числе и классический, – а личностью. Кандинский – новатор с большой буквы, человек-бренд. Все современное искусство, по сути, началось с него.

**Но ведь это больше про живопись, не про архитектуру?**

– Мало кто знает, что Кандинский – единственный из русских, кто преподавал в Баухаусе в Германии, а это «Мекка» современной архитектуры и искусства. В 1920-е Баухаус был не просто институтом, а творческим пространством, откуда вышли многие именитые архитекторы и художники. Вся философия современного искусства сформировалась там. Кандинский стоял у истоков этого процесса.

**Говорят, Кандинский умел «слышать» краски. А как в вашем проекте «звучит» творчество самого Кандинского?**

– Если вы имеете в виду, будем ли мы использовать творчество Кандинского, то да, мы будем интегрировать его в оформление поселка: входная зона, номерные знаки... Дизайнеры и архитекторы работают в этом направлении.

**Какие архитектурные стили планируете использовать в «Кандинском»?**

– Во-первых, современный Фрэнк Ллойд Райт, знакомый нашим покупателям по предыдущим проектам: органическая архитектура всегда актуальна, без нее никак, но в «Кандинском» она будет на новой, футуристичной волне. Во-вторых, Барнхаус – популярный современный стиль для тех, кто пока не готов решиться на плоскую кровлю. В-третьих, уютный минимализм, флэт-хаусы, лофты.

Технологий строительства тоже будет несколько. Это и уже знакомые нашим покупателям монолитные дома с заполнением кирпичом или керамическими блоками Porotherm, и каркасные дома Барнхаус – из двутавровых деревянных балок, с более мощным утеплением, максимально энергоэффективные.

**А покупатели готовы к смелым архитектурным решениям? Разделяют ваш новаторский подход?**

– Современная архитектура уже давно захватила умы людей. В Москве сегодня 80% новых проектов – это минимализм. Не сомневаемся, что и иркутяне оценят наше предложение: чувства стиля нашим заказчикам хватает с лихвой.

И, конечно, одно дело – построить себе дом в современном стиле в стихийной застройке. Но вокруг-то – дачи, и ничего с этим не сделаешь. И совсем другое – когда у тебя весь



поселок выполнен в современном стиле, с хорошим разнообразием, с элементами, которые на каждой улице проникают из дома в дом. Уверен, у наших заказчиков достаточно вкуса, чтобы это оценить.

## РАЗНООБРАЗИЕ, КРАСОТА, ГАЛЕРЕЙНОСТЬ

**Расскажите о планировочной организации поселка. Как он будет устроен?**

– При въезде – большая площадь. Там будет административное здание, пост охраны, магазины. Основная дорога идет по левой стороне, а от нее лучами отходят улицы в направлении залива. Каждая улица – со своим узнаваемым элементом и со своим кодом доступа.

**Безопасность в квадрате?**

– Да, попасть на каждую улицу смогут только те, кто на ней живет. А вот набережная будет общедоступной.

**Что на ней планируете?**

– Вдоль береговой линии идет широкая лесополоса, можно сделать хорошую парковочную зону. В концепцию мы закладываем не только променады, велодорожки, спортивные и детские площадки, но и Дом творчества, галерею современного искусства, хорошее кафе на берегу залива с панорамными окнами на закат и пирс. Наша идея – дать возможность людям прийти туда на яхте, катере, моторной лодке, припарковаться, пообедать или поужинать в кафе, погулять по набережной – и отправиться дальше.

**Проектирование домов в «Кандинском» будет индивидуальным?**

– Да. В проектировании идем от запроса человека. Он выбирает участок, и мы разговариваем о том, какой функционал должен быть в его доме. После этого делаем эскизный проект планировочного решения – и только потом переходим к проектированию фасадов и объемов. Показываем референсы, заказчик говорит, что ему нравится, – на основе этого создаем индивидуальный проект.

**Площадь и этажность дома могут быть любыми?**

– Этажность – один или два этажа. По площади мы заказчика не ограничиваем, дом может быть любым. Как правило, это определяется площадью и стоимостью земельного участка. Если у тебя 20 соток, нет смысла строить на них маленький домик, который обойдется в половину стоимости земли. Стоимость дома как минимум в два раза больше стоимости участка, это нормальная рыночная логика.

**Индивидуальное проектирование – это и дольше, и сложнее. Почему вы не пошли по пути типовых проектов?**

– Нельзя сказать, что мы проектируем дома «с нуля». Все индивидуальные решения основаны на нашем предыдущем опыте: мы понимаем, что из того, что мы уже делали, можно применить в каждом новом конкретном случае. Но в итоге дома получаются разными, не похожими друг на друга.

Если делать типовые поселки, они будут скучными, однородными. Как советские пятиэтажки, когда невозможно отличить один город от другого. В поселке премиум-сегмента это недопустимо. Индивидуальное проектирование дает разнообразие, красоту – как в галерее.

## УЛИЦА-ГАЛЕРЕЯ

**В каком виде планируете сдавать дома в «Кандинском»?**

– Как минимум, в белой отделке, максимум – в полной чистовой. В любом случае, пустых «коробок» здесь не будет: дома будут полностью обо-

рудованы всеми инженерными системами: отоплением, водоснабжением, канализацией. В этом направлении у нас уже сформировалось не просто свое видение, а готовый продукт. На сегодня я не вижу альтернативы с точки зрения соотношения «цена-качество». Комфорт в наших домах – в плане чистоты воздуха, теплоты, свежести – на уровне футуристического «зеленого» будущего.

**Насколько этот подход замедляет процесс строительства? Отделка, благоустройство – это ведь дополнительное время.**

– Если строить дом поэтапно, то на все может уйти до четырех лет: проектирование, строительство, отделка, гараж... Но мы хотим сильно ускорить процесс.

**За счет чего?**

– В «Кандинском» мы жестче подходим к очередям застройки. Застроить одну улицу гораздо проще, чем весь поселок целиком, а сделать улицу жилой и полностью эксплуатируемой можно достаточно быстро. Поэтому в поселке каждая улица – а их восемь, по 20 домов – станет самостоятельной очередью строительства. Так мы сможем за короткий срок получить готовый продукт: дома построены, асфальт есть, благоустройство сделано – даже если на другой улице идут работы, уже можно переехать и достаточно комфортно жить.

Сейчас мы проектируем и в этом году начнем строить первую улицу, на которой будут представлены все архитектурные стили, продумана планировочная организация: с одной стороны дома – в шахматном порядке, с другой – под разными углами к дороге. Это будет show-street, улица-галерея: все дома запроектируем без участия заказчиков. Если дом понравится – его можно будет купить.

**Зачем вам целая демонстрационная улица? Хотите «показать товар лицом»?**

– В том числе. Когда есть готовый презентационный объект в масштабах целой улицы, всем всё сразу становится понятно: что спроектировано, как построено, в какие сроки.

Кроме того, проектируя улицу целиком, мы заранее решаем многие вопросы отношений соседей между собой: как расположить дом, кто кому загородил вид и так далее. Сложно договориться с соседом, когда каждый строит сам по себе. Мы эти проблемы исключаем.

**А последующие улицы будете строить, опираясь на пожелания заказчиков, проектируя каждый дом индивидуально, по запросу?**

– Да, но, думаю, первая улица будет настолько показательной, очевидной, что многие элементы концепции, планировочной организации мы сможем использовать и в дальнейшем. Улицы параллельны, логика расположения домов примерно одинаковая.

## ИНВЕСТИЦИЯ В БУДУЩЕЕ

**Продажи в «Кандинском» откроются в июне. Для первых покупателей будут какие-то особые условия?**

– Конечно. На старте цена, безусловно, будет ниже, чем на финише. Мы будем закладывать постоянный рост стоимости и при продаже земли, и при строительстве. С каждой новой очередью будет всё очевидней, что «Кандинский» становится новой жемужиной в ожерелье Байкальского тракта – соответственно, и цена будет расти.

**Значит, это может быть интересно и с точки зрения инвестиционной. А покупка в ипотеку заказчикам будет доступна?**

– Ипотека на строительство дома, конечно, доступна: в поселке земли ИЖС. Надеюсь, ставки скоро вернуться к адекватным цифрам, и это сделает покупку проще.



Объектом рекламы являются подрядные работы на строительство домов

**На какой срок рассчитан проект?**

– У нас нет никакой спешки из серии «пяtilетку за три дня». Плановый срок – четыре-пять лет. Но в «Кандинском» каждая улица – это, по сути, отдельный поселок. И мы можем каждый год выдавать новое готовое, благоустроенное пространство для жизни, абсолютно независимое от следующей очереди.

**Ваши подходы к девелопменту меняются от проекта к проекту. А сама компания как изменилась за последние годы?**

– Meta\_Estate превращается в пред-

принимательскую экосистему. Мы ищем партнеров и развиваем отдельные направления: и отделку, и благоустройство, и инженерные сети, и сервисную компанию. И чем больше у нас опыта, тем более комплексным и качественным становится наше предложение.

Наш идеал – полностью готовый продукт. Вы приезжаете – а тут готовая улица, на которой стоит готовый дом, с благоустройством и отделкой. Берете тапочки – заезжаете и живете.



**Kandinsky**  
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

(3952) 72-01-01. patronipark.ru  
г. Иркутск, ул. Ширямова, 32, 3 этаж, оф. 7



# Новые горизонты для деловых и активных

26 мая российские предприниматели отмечали свой профессиональный праздник. В Иркутске он прошёл в деловом формате: в мае Центр «Мой бизнес» провёл серию полезных и интересных мероприятий под единым брендом – Форум предпринимателей «Бизнес в условиях современности». Программный вектор и общий настрой был задан на пленарном заседании «Горизонты развития промышленности». Федеральные и региональные эксперты обсудили возможности Иркутской области по выпуску отечественной продукции взамен импортной, новые форматы промышленной кооперации, востребованные направления экспорта и другие темы. Более подробно о выгодах импортозамещения, зачем нужен швейный кластер и какой товар лучше везти за границу, – в нашем материале.



На фото (слева направо) Алексей Андреев, Алла Маер, Наталья Гершун, Вячеслав Лашкевич, Диляра Окладникова

Фото А.Федорова

## «БИРЖА ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ» В ПОМОЩЬ БИЗНЕСУ

О стратегии импортозамещения в нашей стране очень активно заговорили с 2014 года, когда против России были введены первые экономические санкции, а с марта этого года актуальность замены зарубежной продукции на товары отечественных производителей возросла в разы. Иркутская область, по словам первого заместителя председателя правительства региона Руслана Ситникова, в этом направлении работает с 2017 года, и стала одним из первых субъектов, вступивших в федеральную программу импортозамещения, которая была инициирована Минпромторгом РФ.

– В Иркутской области стоит задача к 2024 году обеспечить замещение 45 видов импортной продукции. За счёт реализации инвестпроектов эта задача уже на 50 процентов выполнена. Сейчас, с учётом макроэкономической и геополитической ситуации, нам необходимо пересмотреть подходы к реализации программы импортозамещения. Важно усилить меры поддержки предприятий с целью стимулирования диверсификации производства, заполнения свободных ниш, насыщения рынка необходимой региону и стране продукцией, – подчеркнул Руслан Ситников

Для предприятий малого и среднего бизнеса, занимающихся замещением импортных товаров, разработаны меры государственной поддержки, а кроме того, для действующих производств, которые сейчас столкнулись с логистическими проблемами, Минпромторг России в марте запустил онлайн-сервис «Биржа импортозамещения». По информации министра экономического развития Иркутской области Натальи Гершун, наш регион – один из лучших субъектов РФ по использованию данного сервиса.

– Три тысячи сделок уже заключили предприятия Пригарья на онлайн-сервисе «Биржа импортозамещения». Там присутствует 2800 видов продукции, производимой в нашей области, и более 150 предприятий активно ведут поиски партнёров, – уточнила министр и призвала всех предпринимателей пользоваться сервисом, так как это даёт возможность, с одной стороны, заявить о себе, а с другой, найти новых надёжных партнёров, которые поддержат производство необходимыми поставками и не дадут сорваться уже запущенным процессам.

## КЛАСТЕРЫ КАК ВОЗМОЖНОСТЬ ВПИСАТЬСЯ В СИТУАЦИЮ

Развитие импортозамещения стимулирует также создание территориальных кластеров. Руководитель Департамента развития инфраструктуры Ассоциации кластеров и технопарков России Алексей Андреев рассказал, что сейчас в тренде развитие технопарков электронной сферы, которые будут направлены на создание в РФ отрасли электроники буквально заново.

Одновременно кластерам даются новые меры господдержки, призванные помочь выявить разрывы в операционных цепочках, которые ранее занимали иностранные предприятия и поставщики. И если электронный технопарк в Иркутской области пока рассматривается как вполне возможная перспектива, то первый промышленный кластер уже существует – в апреле этого года было создано Байкальское объединение лёгкой промышленности, в которое вошли 10 предприятий.

Участники объединения, по словам Алексея Андреева, могут получить субсидию из федерального бюджета на возмещение части затрат на

оснащение оборудованием, при реализации совместных проектов в целях импортозамещения, в том числе на создание макетов, пробных партий продукции.

Также кластерам могут компенсировать затраты на обучение персонала. И это очень важно, считает генеральный директор ООО «Ангарская швейная фабрика» Вячеслав Лашкевич, так как для того, чтобы создать технологию и качество, которые уже есть у европейских производителей, в первую очередь нужно обучить кадры.

– Если у нас в области раньше было в каждом городе как минимум два средних специальных заведения, которые учили швей, то последние 15 лет их нигде не готовят, – отметил Вячеслав Лашкевич.

Кроме этого, кластеры, по мнению директора Ангарской швейной фабрики, помогают создать условия для получения заказов и выхода предприятий на рынки за пределами Иркутской области.

«Иваново мы, конечно, вряд ли догоним

«В Иркутской области стоит задача к 2024 году обеспечить замещение 45 видов импортной продукции. За счёт реализации инвестпроектов, задача уже выполнена на 50 процентов, но сейчас нам необходимо пересмотреть подходы к реализации программы импортозамещения»

– это кузница лёгкой промышленности в России, но свое место на рынке занять должны», – заявил Вячеслав Лашкевич.

Так, ангарчане сейчас ведут переговоры с одним из ведущих российских производителей одежды и даже готовятся отшивать для него опытную партию. Если договор будет подписан, то фабрика получит большой заказ на год вперед.

– Сейчас в страну возвращаются известные бренды российского происхождения, которые шились за рубежом, и они ищут, кто будет здесь отшивать им продукцию – от верхней одежды до школьной формы, так что работы очень много, – обрисовал ситуацию Вячеслав Лашкевич.

И это – прекрасная возможность для активных предпринимателей вписаться в потребности коллег и поработать в данном направлении, уверена Наталья Гершун.

## ЭКСПОРТ – НАШЕ ВСЁ

Ещё один совет от министра экономического развития и промышленности Иркутской области предпринимателям, которые хотят расширить горизонты своего бизнеса, – обратить внимание на экспорт.

– Если наблюдается интерес к нашей продукции за рубежом, это означает глобальную конкурентоспособность и выживаемость экономики Иркутской области и страны в целом, – особо подчеркнула Наталья Гершун.

При этом если предпринимателям не будет хватать существующих мер господдержки, то минэкономразвития региона и другие институты поддержки малого и среднего бизнеса, в том числе Центр «Мой бизнес», готовы подстраиваться под их нужды, предлагая именно то, что в первую очередь необходимо предпринимателям-экспортёрам.

Федеральный тренер Российской школы РЭЦ Алла Маер отметила, что несмотря на беспрецедентное давление, экспорт наших товаров остался, более того, сейчас открываются новые рынки. В частности, российский бизнес обратил пристальное внимание в сторону стран Латинской Америки, Африки. В поддержку этих слов высказались и приглашенные спикеры: Павел Буханов, глава представительства АО «РЭЦ» в Узбекистане, и Константин Соловьев, федеральный эксперт Школы РЭЦ. Спикеры обратили внимание на специфику работы в других странах и призвали отбросить страхи и выходить на экспорт.

– Также открыты все страны Азии, не говоря уже про ближнее зарубежье: Казахстан, Беларусь, Киргизию, Армению. Они как были лидерами в российской экспортной продукции, так и остаются ими, – прокомментировала Алла Маер. – Я думаю, у Иркутской области сейчас есть большое преимущество, потому что рядом азиатские рынки, и по сравнению со многими регионами России, здесь значительно проще логистика.

Алла Маер также отметила, что в Иркутской области хорошие шансы успешно выйти на экспортный рынок у предприятий не только лесной, но и пищевой отрасли.

– Российские продукты питания всегда приветствуются, например, Китай ввозит их с удовольствием и в больших

объёмах. В феврале-марте площадки на маркетплейсах, ориентированные на КНР в плане продуктов питания, раскупались моментально, с площадок звонили в Российский экспортный центр и просили: «Найдите нам экспортёров, у нас склады с водой пустые, с шоколадом», – рассказала она.



ЦЕНТР  
«МОЙ БИЗНЕС»  
КОМПЛЕКСНАЯ ПОДДЕРЖКА  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

г. Иркутск, ул. Рабочая, 2А/4, 1 этаж  
+7 (3952) 202-102  
info@mb38.ru  
mb38.ru



## УЧИТЬСЯ, УЧИТЬСЯ И ЕЩЁ РАЗ УЧИТЬСЯ

Алла Маер также пояснила иркутским предпринимателям – участникам пленарного заседания, как они могут очень быстро ориентироваться в экспортных рынках сбыта в текущей непростой ситуации. Все данные по экспорту можно получать в открытом доступе на сайте Российского экспортного центра, в разделе «Аналитика экспорта регионов России». Если там ввести шестизначный код товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности компании, система выдаст информацию, что из России экспортируется, куда, из каких регионов, в каком объёме, как растёт или уменьшается динамика экспорта.

– Есть также ресурс Trade map, на котором можно посмотреть по тому же коду статистику по экс-

порту и импорту в целом по всем странам мира, – добавила Алла Маер. – Кстати, первый анализ по экспорту мы всегда рекомендуем предпринимателям делать по этим документам. Смотрите сначала мировую статистику, куда, какие продукты везут, и где ваше место в этом ввозе и вывозе.

Если наблюдается интерес к нашей продукции за рубежом, это означает глобальную конкурентоспособность и выживаемость экономики Иркутской области и страны в целом

Вот несколько необычных и вдохновляющих кейсов из других российских регионов. Из Нижнего Новгорода в Австралию поставляют квашеную капусту, из Барнаула в Париж очень активно экспортируется мумие, в Финляндию фурами везут

банные веники. Пользуется спросом за рубежом даже российская дизайнерская одежда для кукол.

И всё же, экспортную историю предприятия рекомендуется начать с обучения.

– Придите в Центр «Мой бизнес» и пройдите обучение по выходу на экспорт в семинарах и образовательных программах. Программ проводится достаточно, они охватывают все шаги выхода на экспорт. Пройдите их вместе с тренерами и наставниками на бумаге, посмотрите, какие есть риски, подводные камни, как их преодолевать. Тем более, что в рамках господдержки это обучение проводится бесплатно.

Наталья Горбань

## КСТАТИ

Как рассказала директор иркутского Центра «Мой бизнес» Дилера Окладникова, в ближайшее время планируется проведение акселератора для экспортно ориентированных предпринимателей региона по выходу на зарубежные рынки сбыта продукции или расширению зарубежных рынков сбыта продукции, в рамках которого будущих экспортеров будут учить, как правильно это сделать, а потом – сопровождать до выхода на экспортный контракт, помогая реализовывать намеренный инвестиционный проект. На обучение, которое продлится несколько месяцев, будут приглашены около 70 компаний, в том числе – из муниципалитетов. Такая программа запускается в регионе впервые, её никогда не было раньше.

## Уважаемые экспортеры!

Не упустите шанс поучаствовать в главном событии года в области ВЭД.

АО «Российский экспортный центр» принимает заявки на участие во Всероссийском конкурсе «Экспортер года» до 8 июля 2022 года.

Премия «Экспортер года» учреждена Правительством Российской Федерации для поощрения организаций и индивидуальных предпринимателей, достигших исключительных результатов в экспортной деятельности.

Участие в Конкурсе бесплатное, необходимо заполнить анкету на сайте АО «Российский экспортный центр».

Подать заявку могут крупные компании, компании малого и среднего бизнеса и индивидуальные предприниматели в следующих отраслевых номинациях:

- «Экспортер года в сфере промышленности»;
- «Экспортер года в сфере машиностроения»;
- «Экспортер года в сфере базовой продукции АПК»;
- «Экспортер года в сфере готовой продукции АПК» (высокие переделы);
- «Экспортер года в сфере услуг»;
- «Трейдер года».

Помимо этого, каждый соискатель премии может подать заявку на участие в дополнительных номинациях:

- «Прорыв года»;
  - «Новая география»;
  - «Лучшая женщина-экспортер»;
  - «Лучший молодой предприниматель-экспортер»;
  - «Ответственный экспортер ESG».
- Определение победителей и призеров конкурса проходит в два этапа. Победители и призеры первого этапа будут определены на уровне каждого

федерального округа, затем из числа компаний, занявших 1-е место по итогам окружного этапа, будут отобраны лучшие экспортеры страны.

Зарегистрироваться:



## «Знакомить туристов с Байкалом должен тот, кто живет здесь»

### Экскурсоводы Иркутской области готовятся к аттестации

На туристическом рынке снова неспокойно – меняется законодательство. 1 июля в силу вступит закон, обязывающий экскурсоводов, гидов-переводчиков и инструкторов-проводников проходить регулярную аттестацию. Оставаться в правовом поле, не имея аттестата, можно будет до следующего лета, но профессиональные участники рынка беспокоятся уже сейчас. Особенно много вопросов вызывает процедура для тех, кто предлагает комплексные туристические маршруты, проходящие по территории нескольких субъектов РФ. О том, как идет подготовка к аттестации в Иркутской области и Республике Бурятия, участники Форума предпринимателей обсудили на площадке Центра «Мой бизнес» в конце мая.

#### «Для нас Байкал один»

Обязательная аттестация гидов и экскурсоводов начнется с 1 сентября 2022 года, рассказали в Агентстве по туризму Иркутской области. Процедура предполагает два этапа: тестирование и собеседование. По результатам участникам выдадут аттестат и нагрудную карточку, а их данные будут направлены в Единый федеральный реестр. Вопросы для подготовки к тестированию будут готовы к началу августа. Их составит аттестационная комиссия, которая сейчас формируется в регионе.

«Сама процедура для нас новая, в отличие от Республики Бурятия, где уже есть опыт проведения добровольной аттестации гидов. Тем не менее, процесс стандартизирован, унифицирован и будет синхронизирован на всей территории страны. Особенность аттестации в том, что соискателям придется подтвердить свою квалификацию для каждого региона, в котором они планируют работать. Это актуально для нас, поскольку туры, которые предлагаются туристам, приезжающим на Байкал, зачастую проходят по территории двух субъектов Российской Федерации. Для нас Байкал один, поэтому в состав аттестационной комиссии мы решили пригласить профессионалов как со стороны Иркутской области, так и со стороны

Республики Бурятия», – отметили в Агентстве.

#### «До финиша дошли шесть человек»

Одно из требований к профучастникам рынка – наличие профильного образования: базового или дополнительного. И если с подготовкой специалистов, которые проводят обзорные экскурсии по городу, все более-менее понятно, то по подготовке инструкторов-проводников есть вопросы. Кто возьмется обучить необходимое количество таких специалистов? И сколько времени займет их обучение? О том, какая работа в этом направлении ведется в Республике Бурятия, рассказала Баярма Цыдыпова, замминистра по туризму республики.

– В ноябре 2021 года у нас открылась «Байкальская школа туризма», в которой готовят инструкторов начального уровня. Благодаря этой общественной организации у нас уже подготовлены шесть инструкторов: пять для пеших маршрутов и один – для водного. Подготовка таких специалистов требует времени и сил. Так, обучение первой группы длилось около четырех месяцев. Курс включал в себя несколько модулей с теоретическими и практическими заданиями, участие в турпоходах, разработку проектов и квалификационные зачеты. На старте

в программу пришли 16 человек, до финала дошли шестеро.

Большой отсев, по словам Баярмы Цыдыповой, объясняется просто: инструктор-проводники – это главные люди на маршруте, они несут ответственность за благополучие тургруппы, а для этого им нужно не только очень хорошо знать местность – необходимо обладать набором разных умений, вплоть до навыков оказания первой медицинской помощи.

#### «Закон – это благо»

Идея обязательной аттестации гидов родилась с целью защитить туристов от некачественных услуг. В разработке закона приняли участие профессионалы рынка со всей страны. И хотя не все их пожелания были в итоге учтены, закон пойдет на пользу туротрасли, считает Йозеф Шнайден, почетный президент Ассоциации гидов-переводчиков, экскурсоводов и турменеджеров, профессионал с 55-летним стажем работы.

– По поводу закона никакого беспокойства не должно быть. Закон – это всегда благо. Любые утвержденные правила игры – это лучше, чем отсутствие таких правил. Ограничения все равно вводятся, только у каждого региона они свои, что сильно усложняет работу. Закон, который вступает в силу 1 июля, разрабатывался три года, в этом процессе принимали участие все субъекты

Российской Федерации. Не все в итоге остались довольны. Например, в Москве многие мои коллеги были против того, чтобы подтверждать свое право проводить экскурсии в других регионах. Но я считаю, что знакомить туристов, например, с Байкалом, должен тот, кто живет здесь, кто хорошо знаком

с местностью и традициями, кто знает, какие интересные культурные и спортивные мероприятия здесь проходят, и так далее. А не гид, который соберет информацию в интернете и перескажет ее своими словами.

Наталья Пономарева

## КСТАТИ

Форум предпринимателей «Бизнес в условиях современности» – серия мероприятий, организованных Центром «Мой бизнес» при поддержке Правительства Иркутской области и приуроченных к празднованию Дня предпринимателя.

Участие в форуме позволяет объединиться бизнесменам из различных отраслей, принять участие в дискуссиях с федеральными и региональными спикерами, представителями органов власти и экспертами, поучаствовать в образовательных сессиях, посетить мастер-классы, расширить и наладить деловые контакты.

В 2022 году в рамках форума были запущены специальные проекты:

- «Форум мастеров и ремесленников Иркутской области» – бизнес-интенсив для тех, кто создает сувениры в Иркутской области, развивает свое дело или только мечтает открыть его;

- «Школа женского предпринимательства» – бизнес-интенсив для предпринимательниц и тех, кто планирует ими стать.

Основные очные мероприятия Форума предпринимателей прошли 23-27 мая. Спикеры – эксперты в своих областях – помогли предпринимателям Иркутской области повысить уровень компетенции в вопросах производства, упаковки, продвижения и продажи своей продукции, рассказали про подготовку фото-контента для социальных сетей и настройку рекламы.

Видеозаписи с тематических круглых столов, лекции и мастер-классов можно посмотреть на youtube-канале Центра «Мой бизнес».



youtube-канал



телеграм-канал

## Центр «Мой бизнес» – единое окно поддержки предпринимательства

1

### «БИЗНЕС СТАРТ»

обучение, составление бизнес-планов, регистрация бизнеса, сертификация и поиск первичного финансирования

2

### «РАЗВИТИЕ БИЗНЕСА»

маркетинг и продвижение продукции (товаров, услуг), скоринг

3

### «ФИНАНСИРОВАНИЕ»

проектов с использованием инструментов государственной поддержки, гарантийная поддержка

4

### «МАСШТАБИРОВАНИЕ»

вывод товаров и услуг на экспорт



mb38.ru



# Загородный комфорт по доступной цене

Евгений Зырянов, СК «Домой», – о новом поселке на Александровском тракте

Руководитель СК «Домой» Евгений Зырянов вырос в поселке на севере Иркутской области. «Поселок для меня – это особый мир, где все друг друга знают и поддерживают», – признается наш собеседник. Такую же атмосферу доброжелательности, тепла и взаимопомощи Евгений планирует создать в новом проекте комфорт-класса на Александровском тракте. Как Новоалександрово поднимет планку загородного девелопмента на этом направлении? Какая технология была выбрана для строительства поселка? Кого привлечет концепция проекта? И можно ли тиражировать этот опыт в других регионах?

## ЗАДАТЬ НОВЫЙ УРОВЕНЬ

**Евгений, ситуацию на рынке трудно назвать стабильной и предсказуемой. Не страшно начинать новый проект в турбулентные времена?**

– Определенные переживания у нас были, но совсем незначительные. Проект мы готовили в течение года, планировали запустить его в начале марта, но из-за случившихся событий взяли паузу на месяц. Просчитали все риски – и приняли решение строить.

**Нет смысла откладывать «до лучших времен»?**

– Я занимаюсь строительством 15 лет и убежден: недвижимость – это базовая ценность. Недвижимость на собственной земле – тем более. Земли больше не становится, она всегда в цене, а дом – это сохраненные деньги. Недвижимость – очень надежная инвестиция в будущее. И с помощью домовладения – того продукта, который мы создаем, – мы не только сохраним деньги покупателей, но и приумножим их. Они будут грамотно и, самое главное, надежно инвестированы – обеспечены и домом, и участком. Право собственности будет у каждого покупателя.

**Почему вы выбрали для строительства Александровский тракт?**

– Я рассмотрел порядка 20 земельных участков по всем направлениям: на Байкальском и Качугском трактах, в сторону Ангарска, в Мотах – и в итоге остановился на Александровском. На мой взгляд, это недооцененное направление. Хочется задать здесь качественно новый уровень.

Место, которое мы выбрали на 11-м километре, – шикарное: солнце целый день, лес с трех сторон, свежий воздух, отличная энергетика – все показатели для пригородного поселка комфорт-класса. 10 минут на автомобиле – и вы там.

Да, наши домовладения будут стоить несколько дороже, чем существующие предложения на Александровском тракте, но это цена обоснована. Мы будем продавать не просто дома. У нас задача большего масштаба – мы строим поселок, среду обитания со всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни.

Цель проекта – не просто построить 120 коттеджей, а создать домовладения, которые будут обслуживаться,



Евгений Зырянов, руководитель СК «Домой»

Фото А.Федорова

обеспечить безопасную экологичную среду, с дорогами, ограждениями, детскими и спортивными площадками, чтобы люди приезжали домой и чувствовали радость, покой, безопасность.

**Концептуальные загородные проекты появляются сейчас преимущественно на Байкальском тракте. Не логичнее ли было построить новый поселок комфорт-класса там?**

– Байкальский тракт – конечно, прекрасное направление, но он уже достаточно нагружен, застройка там идет очень плотная. У нас проект комфорт-класса, а это предполагает в первую очередь просторные участки. И на Александровском тракте это возможно: земля в собственности, участки от 8 до 14 соток. Задача – сделать так, чтобы у человека, помимо комфортного, красивого дома, был большой участок,

чтобы он чувствовал себя свободно. На Байкальском тракте такого себе позволить практически не возможно.

Второй момент – цена. Земля на Александровском тракте стоит дешевле, во всяком случае, пока. И часть средств, которые ушли бы на Байкальском только на участок, здесь будет инвестирована в благоустройство. То есть люди получают жизнь такого же уровня комфорта, но по более доступной цене.

Я выбираю участки под застройку не только профессиональным чутьем, которое нарабатывал за годы работы, но и душой, сердцем. Когда я приезжаю на 11-й километр Александровского тракта, это место наполняет энергией. Надеюсь, что тот уровень загородного строительства, который мы здесь зададим, – с благоустройством, архи-

тектурой – пойдет по тракту и дальше, что соседние участки, принадлежащие другим землевладельцам, будут застраиваться подобным образом.

## ЖИЗНЬ КОМФОРТ-КЛАССА

**Новоалександрово – поселок для тех, кто заботится о здоровье, о своих близких. В чем это выражается? Расскажите о концепции проекта.**

– Я больше десяти лет веду здоровый образ жизни, занимаюсь спортом. Хочется собрать в Новоалександрово тех, кому близки эти ценности – свое здоровье, здоровье семьи. Для каждого дома мы разработали спа-узел – можно будет сделать сауну, фито-

бочку, купель с холодной водой. Для многих людей это отличная возможность восстановить силы, зарядиться.

Александровский тракт – экологичный район, рядом нет никаких производств, дороги здесь менее загружены, чем в городе. На каждом участке в поселке растут сосны, и мы каждое дерево постараемся сохранить, чтобы у каждого жителя на участке был свой лес, свой сосновый бор. У нас будет пешеходная прогулочная дорожка по периметру поселка, планируем также сделать большой парк на участке 3,5 га. Я сам живу за городом и знаю, как важны прогулки на свежем воздухе, как это заряжает. Утром прогулялся с собакой минут 40-50 – и полон сил на весь день. Вечером приехал, хочешь расслабиться – снова идешь на прогулку.





Еще в каждом доме обязательно будет камин: естественное тепло создает много уюта. Я хочу, чтобы каждый человек, который приобретет домовладение в Новоалександрово и будет там жить, возвращался домой с радостью. Чтобы новое качество жизни, положительные эмоции стали для него нормой.

**Какие еще характеристики поселка позволяют отнести его к комфорт-классу?**

– Дома площадью от 120 квадратных, широкие дороги с твердым покрытием, закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, детские и спортивные площадки общего пользования, своя управляющая компания, центральное водоснабжение, единый архитектурный стиль – все это мы соблюдаем. Также мы планируем сделать кампус для жителей поселка – помещение, где можно будет собираться, проводить праздники. Люди же платят не за отдельные дома, а за атмосферу в целом. Хочется, чтобы она была благожелательной, добрососедской.

На эту цель, кстати, будут работать и заборы – бело-серые штaketники полтора-два метра высотой. Мы еще в нашем первом проекте, Золотых холмах, убедились, что это срабатывает: на улицах с плотными заборами соседи друг друга и не знают, а там, где стоит штaketник, – общаются, ходят в гости. Низкие заборы действительно ведут к общению, доброжелательности.

**Для семей, переезжающих за город, важным показателем комфорта является и развитая социальная инфраструктура. Как у вас с детсадами, школами, магазинами?**

– Администрация муниципально-образовательного учреждения уже выделила землю под новую школу – ее построят в трех километрах от нашего поселка. Пока школьники смогут учиться в деревне Столбова, школьный автобус будет отвозить-привозить ребят, договоренность с муниципалитетом есть. Детские сады работают в Столбова, Урик, Усть-Куде и на въезде в Иркутск. Кроме того, в Новоалександрово предусмотрены коммерческие площадки, сейчас мы формируем лоты. Планируем не только банный двор и эбзи-клуб, но и магазин и, возможно, частный детский сад. Если ребятшек в поселке будет много, мы обязательно решим этот вопрос.

### СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И ЕДИНЫЙ СТИЛЬ

**Дома в Новоалександрово будут строиться из сип-панелей. Почему выбрали эту технологию?**

– Я занимаюсь малоэтажным строительством 15 лет. Все время на стройке возникал вопрос: как сделать качественно и быстро, как избежать зависимости от человеческого фактора, как сделать так, чтобы размеры были

четкие? Мы изучили и попробовали много технологий: строили из клееного бруса, из бетона, из камня. Но больше всего для нашего региона и климата подходят сип-панели. В дом, построенный по этой технологии, можно заезжать сразу: он теплый. В 2017 году мы купили производство, и теперь обеспечиваем себя материалами сами, изготавливая все элементы домокомплектов на высокоточном импортном оборудовании.

**Из чего состоит сип-панель? Это экологичная технология?**

– Структурированная изоляционная панель состоит из двух OSB, ориентированно-стружечных плит, сделанных из остатков древесного производства. Получается максимальная переработка и полезный продукт на выходе. Внутри, между двумя OSB, – пенополистирол. Он производится из сырья, из которого делают термосуду, стаканчики для кофе. Некоторые производители используют пенопласт – вот это неэкологично и небезопасно для здоровья, хоть и дешевле.

Пенополистирол, который мы используем в производстве, показывает наименьшую теплопроводность среди утеплителей. Такой дом до восьми раз теплее и при правильно организованной вентиляции экономит деньги на отоплении.

Первая очередь продаж стартовала 20 апреля. Те же, кто хочет купить уже готовое домовладение, могут приезжать в конце июня: уже будут первые дома – как в черновой отделке, так и «под ключ». Можно будет совершить покупку с помощью ипотеки – в том числе льготной, семейной

плени. По такой технологии уже 90 лет строят дома в Канаде, Норвегии, Аляске, и там это считается премиум-сегментом.

**А как же опасения, что дома из сип-панелей «не дышат»?**

– Нормальный дом, если он сделан качественно, и не должен «дышать». «Дышит» система вентиляции, а дом не должен выпускать тепло. Дом из сип-панелей – как теплый пуховик, как термос. За счет системы вентиляции в доме и тепло, и воздух свежий. Дом получается теплый, технологичный, доступный по себестоимости и быстрый в реализации.

**Насколько быстрый?**

– Мы собрали отель «Байкал-Аляска» в прошлом году – 1,5 тысячи квадратных – за два месяца. Если помните, лето было очень дождливое – 60 дней с осадками, – но мы уложились в сроки. Другая технология не позволила бы это сделать, даже если бы мы наняли тысячу строителей.

**Как обеспечивается вентиляция в таких строениях?**

– В домах большой площади ставится система рекуперации, которая автоматически подает воздух, подогре-

вая его, в каждое помещение. В наших домах, как правило, большая площадь остекления, на панорамных окнах делается микровентиляция, происходит воздухообмен. В каждой комнате прорезаны вентиляционные отверстия – то есть естественная система вентиляции, приточно-вытяжная, как во всех домах. На кухне и в туалете – вытяжка.

**На сайте поселка представлено восемь вариантов домов. При покупке можно будет выбрать одно из этих типовых решений?**

– Да. Мы привлекли сильного архитектора, который разрабатывал планировки с учетом наших пожеланий. Решения в проекте будут типовые – чтобы в поселке сохранялся единый архитектурный стиль. Дома имеют одинаковый фасад, различаются только шириной и длиной.

Участки в поселке – от 8 до 14 соток, и к каждому есть несколько видов домов, которые можно на нем построить. Например, на участке 14 соток мы не строим дома меньше 175 квадратных, тут важна соразмерность, гармония.

Также можно дополнительно заказать отдельно стоящий гараж, выбрав из шести вариантов: с мастерской и без, на две машины или на три... Технология сип-панелей позволяет собрать гараж за три-четыре дня.

**Индивидуального проектирования не будет?**

– Оно предусмотрено внутри дома. Есть базовая комплектация: стены, подводка, черновая отделка. Человек может купить и сделать ремонт своими силами либо привлечь нас, у нас есть дочерняя подрядная органи-

зация. Внутри будут только капитальные стены, камин, лестницы, спа-зона, второй свет, в остальном вы делаете все, что хотите.

### ДОМ ЧЕРЕЗ 2,5 МЕСЯЦА

**Когда вы планируете начать строительство поселка?**

– Первая очередь стартовала 20 апреля. Уже на этом этапе можно совершить покупку, и цена на старте, конечно, самая привлекательная. В дальнейшем каждый месяц будет повышение стоимости, потому что будет расти уровень благоустройства, количество домов. Плюс стоимость стройматериалов подросла. Если люди готовы оплатить 100%, мы фиксируем стоимость, даем гарантии по земле и домовладению. Срок реализации дома – 2,5 месяца. Это для тех, кто хочет вложить деньги сейчас.

Те же, кто хочет купить уже готовое домовладение, могут приезжать, смотреть, выбирать – в конце июня уже будут первые дома, как в черновой отделке, так и «под ключ». Можно будет

совершить покупку с помощью ипотеки – в том числе льготной, семейной.

**Сколько домов планируете построить в 2022 году?**

– Пока в планах 52 дома, но, если продажи пойдут быстро, будем реализовывать проект быстрее. Большой плюс каркасного домостроения в том, что строительство можно вести в любое время года, вплоть до тридцатиградусных морозов. Фундаменты – железобетонные сваи – тоже можно закачивать круглый год.

**Из чего складывается бюджет покупки в Новоалександрово?**

– Мы продаем не дом, а домовладение. Конечная цена складывается из нескольких параметров. Во-первых, стоимость земельного участка. Сейчас, на старте проекта, сотка стоит от 80 до 120 тысяч рублей, в зависимости от места. Во-вторых, взнос на благоустройство: дороги, центральное водоснабжение, охрану, видеонаблюдение. Это фиксированная сумма, сейчас она составляет 900 тысяч рублей. Третий пункт – стоимость самого дома, которая зависит от площади, уровня комплектации: базовая или «под ключ». Дом площадью 153 квадратных метра на 8 сотках – с участком, благоустройством, сейчас можно купить за 8,75 млн рублей.

**То есть по цене однокомнатной квартиры в Октябрьском районе?**

– Да. Причем, в отличие от городской новостройки, в свой дом в Новоалександрово вы заедете уже через три месяца. Миссия СК «Домой» – дать людям доступное и быстрое жилье.

### АТМОСФЕРА ДОБРОСОСЕДСТВА

**Как вы представляете себе жителей Новоалександрово? Что это за люди?**

– Те, кому понравилось это место, наша идеология и концепция, те, кто разделяет наши ценности. Поселок – это живой организм, и люди в нем не могут быть одинаковыми. Все разные: врачи, учителя, полицейские, чиновники, предприниматели, пенсионеры – и все друг друга дополняют.

Я сам вырос в поселке, на севере Иркутской области. У нас было 5 тысяч жителей, и все друг друга знали. Очень счастливый образ из детства: классные школы, отличный спортзал, люди общались, я не знал никакой грубости, насилия. Возможно, я потому и строю поселки, хочу этот образ детства воплотить снова.

Мне хочется в Новоалександрово создать атмосферу доброжелательности, тепла, взаимопомощи. Я сам вырос в такой среде, я так воспитан, и вижу, что и другие в этом нуждаются. Холодность, функциональность уходят, люди ищут положительных эмоций, поддерживают, понимают друг друга. Контекст, который мы с командой создаем, думаю, привлечет именно наших покупателей.

**А вы сами планируете жить в Новоалександрово?**

– Да. Более того, туда переезжает и моя любимая сестра с семьей. Наши дома будут стоять рядом. Возможно, и мама переедет. Мне нравится, когда люди живут поколениями. В деревне, откуда родом моя мама, есть целая улица ее братьев и сестер. Когда приезжаю в гости, иду по этой улице – так здорово: здесь старшая тетка, здесь брат, здесь племянники. Это заряжает и наполняет.

**Опыт Новоалександрово можно будет масштабировать и тиражировать?**

– Мы уже этим занимаемся. Вкладываем много средств в проектирование, в проработку концепции. Строительство отдельного дома у нас отработано максимально, теперь задача так же быстро, четко работать над благоустройством, делать комплексный продукт.

Построить 120 домов из сип-панелей – нетрудно, мы за год несколько тысяч «квадратов» строим. А сделать так, чтобы все было благоустроено, чтобы функционировало как единый механизм, обслуживалось, не разрушалось – это определенный вызов. Но наша команда с ним справится: такие люди подобрались – профессиональные, заряженные, позитивные!

**Пойдете с вашим продуктом в другие регионы?**

– Да, после реализации Новоалександрово. Договоренности уже есть, партнеры ждут. Более того, мы открыты и для новых предложений. Если есть земля, ресурс, готовность двигаться вместе – мы будем рады.

Я считаю, что в единстве сила, и чем больше грамотных людей, профессионалов объединяются в проектах, тем лучше получается конечный результат. Чем быстрее мы научимся сотрудничать, тем быстрее будем менять жизнь и среду вокруг себя, нашу Родину.

СК Домой  
+7 (3952) 92-88-99  
www.novo-aleksandrovo.ru



### СПРАВКА

Строительная компания «Домой» работает на региональном рынке 12 лет. За годы работы компания освоила все современные технологии и тонкости каркасного домостроения, наладила собственное производство сверхпрочных и экологичных SIP-панелей. СК «Домой» построила 208 объектов в Иркутске и Иркутской области, в том числе поселок Золотые холмы, улицу Раздольная в Усть-Куде, в стадии реализации отель Байкал-Аляска.



Объектом рекламы являются подрядные работы на строительство домов



# Как новые сервисы Сбера открывают окна возможностей для иркутского бизнеса

Региональный бизнес в очередной раз оказался в сложной и мало прогнозируемой ситуации. На этот раз вызовы глобальны: они касаются одновременно и цепочек поставок, и партнерских контрактов, и сырья. Впрочем, есть и хорошие новости: именно сейчас, когда без импортозамещения не обойтись, перед предпринимателями открываются новые возможности для роста и развития. Трансформироваться в новых условиях иркутскому бизнесу помогают цифровые сервисы. О них Газете Дело рассказали предприниматели и руководители Сбербанка в регионе.



На фото (слева направо) Дмитрий Лясковский, Александр Абрамкин, Антон Соколов

Фото А. Федорова

## «ВИДИМ, ГДЕ КРОЕТСЯ БОЛЬШОЙ ПОТЕНЦИАЛ»

Аналитические данные Сбера показывают, что сибирские предприниматели в ситуации неопределенности не опускают руки – число новых корпоративных клиентов растет, бизнес осваивает новые рынки сбыта, в частности Индию и Турцию, и новые направления. Среди наиболее перспективных – IT, фармацевтика, химическая промышленность, строительные материалы и, конечно, новая логистика.

**Александр Абрамкин, председатель Байкальского банка ПАО Сбербанк:**  
– С ростом санкционного давления меняется баланс сил на рынке, и региональный бизнес ловит этот тренд. Количество активных клиентов не

падает, и в целом начиная с марта мы наблюдаем рост регистраций нового бизнеса, что является неплохим показателем. Пожалуй, уже можно сказать, что меры поддержки бизнеса принесут свои результаты, компании успешно адаптируются к текущим реалиям и стараются обернуть обстоятельства нынешнего кризиса в свою пользу.

Хотя ситуация, безусловно, неоднозначная: давление испытывают все сектора экономики, ломаются испытанные схемы работы, рвутся цепочки поставок. С другой стороны, открываются и новые возможности – для импортозамещения, развития IT-сектора и других отраслей, которые так или иначе сейчас перестают быть представленными на нашем рынке западными компаниями. Мы видим большой потенциал для нашего региона, находящегося в непосредственной близости от стран

Азии. Безусловно, Сбер ставит перед собой задачу всячески поддерживать региональный бизнес в разного рода трансформациях, развитии новых технологий для того, чтобы местные предприниматели могли воспользоваться этой ситуацией и открыть для себя окно новых возможностей.

## «ДЕЛАЕМ СТАВКУ НА ЦИФРОВИЗАЦИЮ»

Трансформация бизнеса в первую очередь предполагает цифровизацию. Банк сам давно и успешно переводит «в цифру» бизнес-процессы, наращивает линейку IT-продуктов и сервисов. Этот же тренд наблюдает и у своих корпоративных клиентов.

**Антон Соколов, заместитель председателя Байкальского банка,**

**куратор блока Корпоративно-инвестиционный бизнес:**

– Цифровизация наших клиентов идет по нескольким ключевым направлениям: построение собственного IT-ландшафта, закупка оборудования и программного обеспечения и защита данных. В текущих условиях, когда из страны уходят западные поставщики «железа» и ПО, мы делаем большую ставку на цифровую трансформацию бизнеса. Речь идет не просто о приобретении новых программ, которые являются аналогами зарубежного ПО, но о перестройке тех или иных бизнес-процессов с точки зрения внедрения в них цифровых технологий, начиная с сервисов, которые встраиваются в производственную линию, и до использования «облаков», в которых хранятся и обрабатываются большие данные.

## «ПРЕДЛАГАЕМ ОТРАСЛЕВЫЕ РЕШЕНИЯ»

Цифровые решения, которые могут существенно упростить жизнь бизнесменам, набирают популярность. Партнеры, входящие в экосистему Сбера, предлагают множество сервисов для компаний любого размера: от микро – до крупнейших. Особый интерес вызывают у предпринимателей отраслевые решения. Часть из них уже доступна иркутским компаниям. Так, на территории Байкальского банка функционируют предложения для тех, кто занимается коммерческой недвижимостью, оптовой и розничной торговлей, работает в сфере ЖКХ. Буквально на днях Сбер объявил о возможности подключения к решению «СберБизнес.Транспорт» грузо-перевозчиков.

**Дмитрий Лясковский, заместитель управляющего Иркутским отделением ПАО Сбербанк:**

– Сейчас востребованы персонализированные предложения, которые помогают предпринимателям повысить эффективность бизнеса. Например, отраслевое решение для коммерческой недвижимости позволяет планировать доход, опираясь на статистику оплат и задолженностей, автоматически формировать и отправлять арендаторам счета, вносить показания приборов учета, следить за окончанием срока аренды и искать новых арендаторов коммерческой недвижимости, проверять их на благонадежность. И все это – в едином личном кабинете, подключенном к интернет-банку СберБизнес. По принципу «одного окна» работают и другие отраслевые решения.

Как рассказал Дмитрий Лясковский, новые сервисы стали доступны клиентам Сбера совсем недавно, в марте 2022 года. За это время к одному только решению для коммерческой недвижимости подключились более 330 предприятий-клиентов Сбера в Байкальском регионе.

**Наталья Пономарева**

## ЛИЧНЫЙ ОПЫТ

### «Оценили свой уровень и готовы выйти на новые рынки»



Артем Алиев и Евгения Каратаева – владельцы иркутской компании «Инжиниринг», хорошо известной иркутянам-ценителям кофе. Перфекционисты во всем – от выбора сырья до оформления кофейни – предприниматели оснастили производственное помещение профессиональным оборудованием, все параметры которого собирает и анализирует специальное программное обеспечение, а большие данные хранятся «в облаке». По словам Артема Алиева, он может посмотреть информацию по любой, даже самой первой процедуре обжарки. Большое количество точек контроля необходимо – оно позволяет стабильно производить

высококачественный продукт, который можно достойно представить самым искушенным потребителям как в нашей стране, так и за рубежом. Сейчас предприниматели развивают новое направление – производство шоколада, а каналы продаж расширяют за счет интернета. Используют для этого один из сервисов экосистемы Сбера – InSales.

**Евгения Каратаева, ООО «Инжиниринг кофе»:**

– Наш продукт – про удовольствие и кросс-модальное восприятие, поэтому мы много лет работаем офлайн: у нас есть шоурум и лаборатория за стеклом, магазин какао и кофе. Но, участвуя в профессиональных выставках и конференциях и оценив среди коллег свой уровень производства, упаковки, работы с гостями, посмотрев на рынок, сформированный в России по направлению Bean-to-bar

шоколад и specialty-кофе, мы пришли к выводу, что нам нужно продавать онлайн.

Только с чего начать? Большое количество площадок, соцсети... – в этом всем надо разобраться. Продукт InSales от Сбера позволяет работать со множеством электронных площадок через единое окно, что очень удобно. В настоящее время мы находимся на стадии активного внедрения сервиса, и уже видим его плюсы. Очень важно, кроме характеристик самого сервиса, что сотрудники Сбера активны и открыты, всегда готовы ответить на наши вопросы, техподдержка InSales тоже доступна в режиме «24/7». Уверена, что новое решение поможет и нам, и другим талантливым, любящим свое дело иркутянам, выйти за пределы города и рассказать о своих продуктах не только в России, но и в мире.

### «Самое главное – экономится время»



Предприниматели Дмитрий Пухмахтеров и Иван Блинов более десяти лет инвестируют в коммерческую недвижимость. Они стали первыми в Иркутской области, кто воспользовался новым отраслевым решением Сбера для управления коммерческой недвижимостью. Своими впечатлениями поделились с журналистами.

**Дмитрий Пухмахтеров, индивидуальный предприниматель:**

– За долгие годы, которые работаем с коммерческой недвижимостью, мы испробовали множество инструментов учета, от таблиц Excel до программ уровня 1С. Отслеживать один-два объекта можно вручную, хотя это и чревато ошибками, но,

когда недвижимости в управлении становится больше, а огромное количество времени уходит на общение с бухгалтером, становится очевидно, что без систематизации не обойтись. Поэтому, когда полгода назад персональный менеджер в Сбере пригласил меня на презентацию нового сервиса для управления коммерческой недвижимостью, я с радостью согласился.

На внедрение сервиса, внесение всех данных в единую базу ушло порядка двух месяцев: сейчас у меня вся необходимая информация есть под рукой – в телефоне – и обновляется в автоматическом режиме, что очень удобно. Сам продукт недорогой, стоит порядка тысячи рублей в месяц, а экономии при этом дает серьезную. Она измеряется даже не столько в деньгах, сколько во времени. Скорость решения вопросов – это очень важно, ведь время нынче дорого.



# Цифровой разворот

## Как партнерская программа Сбера по цифровой трансформации поможет предпринимателям

Время цифровизации пришло. Если в пандемию прозвенел «первый звонок» и многие бизнесы осознали, что без онлайн-сервисов не обойтись, то сегодня, спустя два года, это понимание стало еще устойчивее. На кону – лояльность клиентов, производительность и продажи. Действовать надо быстро. Помочь бизнесу в цифровой трансформации сможет новая партнерская программа Сбера для интеграторов и ИТ-разработчиков. В Иркутске ее участниками уже стали компании «АСФ» и «Адикт». Мы поговорили с представителями банка и бизнеса о преимуществах такой кооперации и пользе новых цифровых решений для клиентов.

### ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ

Digital Transformation as a Service – так называется новый комплексный продукт, который Сбер предлагает крупному и среднему бизнесу. DТaaS объединил уникальную экспертизу Сбера в этой сфере и возможности компаний-партнеров экосистемы. Пройдя аккредитацию, ИТ-вендоры и интеграторы смогут встраивать технологии Сбера в собственные разработки, интегрировать продукты и сервисы экосистемы в решения для клиентов, помогая им осуществить цифровую трансформацию.

«Сегодня 90% компаний осознают необходимость использования цифровых решений, при этом только 32% пробуют их внедрять и лишь 4% выходят на уровень полной цифровизации, – отметил председатель Байкальского банка ПАО Сбербанк Александр Абрамкин. – Однако без глобального внедрения технологических новшеств выстоять невозможно. Сбер предлагает множество продуктов для цифровой трансформации компаниям крупного и среднего бизнеса. Вместе с партнерами мы поможем реализовать новые истории успеха даже в такое турбулентное время».

В рамках партнерской программы Сбер ищет разработчиков и интеграторов для совместных проектов во всех регионах присутствия. Аккредитованные партнеры получают доступ к технологиям Сбера и возможность участия в проектах в рамках программы DТaaS, что включает: выявление потребностей бизнеса, формирование стратегии по цифровой трансформации, разработку и внедрение сервисов под бизнес-задачи клиентов.

«Сбер изучает различные потребности корпоративных клиентов, выявляет запросы. Например, компании нужен выход на онлайн-торговлю, новый интернет-магазин. Банк вместе с партнерами может реализовать это, структурировать проект. Партнер выступает разработчиком нового сайта, интегрируя финансовые и нефинансовые сервисы Сбера: эквайринг, кредитование, облачное хранение, – привел пример Александр Абрамкин. – Таким образом, клиент получает качественную услугу, позволяющую вывести бизнес на совершенно новый уровень».

### РЕШЕНИЯ В КОМПЛЕКСЕ

В Байкальском банке уже три профильные компании прошли аккредитацию для участия в партнерской программе, подтвердив свой опыт в ИТ-сфере, надежность и устойчивость. Две из них уже приступили к реализации задач для корпоративных клиентов Сбера.

Так, компании «Адикт» предстоит помочь в цифровой трансформации компании «Сантехника Мауро» – одному из ведущих игроков на рынке Иркутской области в отрасли торговли сантехническими изделиями. Компанию не устраивает низкий поток и конвертация клиентов через действующий сайт. Масштабный выход в онлайн и развитие интернет-торговли может стать новой ступенью в развитии компании.

Сейчас «Адикт» находится на стадии прототипирования и написания технического задания. «Наш проект – это интернет-магазин, пло-



Александр Абрамкин, Сбер Фото: Андрей Федоров

щадка с разными сервисами, которых в сфере e-commerce у Сбера очень много, – рассказывает основатель «Адикт» Антон Паймышев. – В рамках партнерства мы привлекаем консультантов из банка, которые помогают нам лучше понять продукты Сбера, решить, где и как их лучше применить».

В интернет-магазине «Сантехника Мауро» компания «Адикт» планирует использовать сразу несколько цифровых решений экосистемы Сбера: это и Sber ID – аутентификация через Сбербанк, и SberBusinessAPI – прямая интеграция с банком и доступ к его инфраструктуре, и онлайн-кредитование «Покупай со Сбером» – для того, чтобы можно было подать заявку прямо на сайте, и интернет-эквайринг SberPay, позволяющий оплатить покупку одной кнопкой.

Внедрение всех этих решений в комплексе позволит компании «Сантехника Мауро» снизить операционные расходы, повысить производительность и число активных клиентов, увеличить объемы продаж.

### ПОТРЕБНОСТЬ В ИНТЕГРАЦИИ

Еще один цифровой партнер Сбера в Байкальском регионе – компания «АСФ», занимающаяся автоматизацией бизнеса на базе продуктов 1С, а также разработкой собственных программных продуктов и облачных сервисов.

«Мы начали разработку облачного сервиса для курьерских и дистрибьютерских компаний в 2019 году, – рассказывает Анна Куликова, руководитель службы маркетинга и рекламы компании «АСФ». – Этот сервис позволяет оперативно, прямо с телефона курьера, выполнить все операции, принять оплату, отправить клиенту электронный кассовый чек, собрать заявки на новые заказы. Особенности рынка и новые потребности заказчиков привели к тому, что уже к 2021 году мы начали интеграцию данного сервиса с сервисами Сбера. Особенно это касалось мобильного приложения «АСФ: Касса Курьера»:



Анна Куликова, «АСФ» Фото из личного архива

если раньше курьеры приезжали к клиенту не только с телефоном, но и с банковским терминалом, то сейчас, благодаря технологии Сбера Tap-on-Phone, они принимают платежи через мобильный телефон. Это снижает количество ошибок ручного ввода суммы оплаты и экономит время».

Сервис «АСФ: Касса Курьера» с интегрированным решением Сбера «Tap-on-Phone» теперь оценивает корпоративный клиент Сбера, ГК «Элит Трейд» при работе в интернет-магазине для физических лиц EТExpress.ru. И сейчас одна из целей – избавить курьеров от банковских терминалов, заменив их на интегрированное решение «АСФ: Касса Курьера» + «СБЕР Tap-on-Phone». Переход на это решение должен не только повысить удобство и качество обслуживания клиентов ГК «Элит Трейд», но и привести к уменьшению операционных затрат и росту производительности».

«Еще один сервис, о котором хотелось бы сказать, – продолжает Анна, – это «АСФ: Платежи с бизнес-карты СБЕР». Он позволяет интегрировать сервис Сбера по переводу денежных средств с бизнес-карты на карты физических лиц в типовые решения 1С и начать им пользоваться буквально в течение двух-трех рабочих дней».

По словам Анны, это предложение очень востребовано у компаний, занимающихся приобретением металлолома и вторсырья, а также у компаний, выкупающих у физических лиц транспортные средства, и компаний, занимающихся заготовкой сельхозпродукции, покупкой мяса и молочной продукции, ломбардов и микрофинансовых организаций. Сервис доступен не только как интегрируемое решение в типовые 1С, но и как отдельное приложение для компьютера и мобильного телефона.

### КТО ГОТОВ МЕНЯТЬСЯ?

Как говорят Анна Куликова и Антон Паймышев, несмотря на все очевидные плюсы внедре-



Антон Паймышев, «Адикт» Фото: Андрей Федоров

ния цифровых решений, готовы к этому пока далеко не все иркутские компании.

«Цифровая трансформация – это большой процесс для бизнеса, – убежден основатель «Адикт». – Это не просто разработать сайт, внедрить 1С или поставить контрольно-кассовые аппараты – здесь другой уровень и масштаб. Проекты, которые мы реализуем в рамках партнерской программы со Сбером, направлены на улучшение бизнес-процессов, скорости, эффективности за счет внедрения цифровых продуктов. Но есть такое понятие, как зрелость, готовность бизнеса к цифровой трансформации. Если компания не созрела, не понимает, зачем ей это нужно, не готова – то, как показывает практика, насильно мил не будешь. Можно внедрить решение, но им не будут пользоваться. Тогда это пустая трата времени и денег».

Впрочем, в последние годы ситуация меняется: пандемия заставила многие компании активнее смотреть в сторону ИТ. Даже самые консервативные игроки начали задумываться о внедрении цифровых решений. Однако одной готовности к переменам недостаточно. Важно понимать, в каком направлении двигаться, какие сервисы внедрять. В этом смысле предложение Сбера Digital Transformation as a Service может стать для бизнеса настоящей палочкой-выручалочкой.

«Формируется конструкция, выигрывает для всех участников. Сбер здесь – локомотив, движущая сила. Он может объединять вокруг себя компании, которые готовы к цифровой трансформации, разрабатывать и предлагать свои финансовые и нефинансовые сервисы, а технологические партнеры смогут это интегрировать, реализовать», – считает Антон Паймышев.

«ИТ – сфера очень быстрая, динамичная, и у банка есть это понимание, – добавляет Анна Куликова. – Партнерство со Сбером позволяет реализовывать цифровые решения не за два-три месяца, а два-три дня. Так что и бизнесу приходится действовать быстро: тестировать новые сервисы и внедрять».

Иван Рудых

### ВАЖНО

#### Как запустить цифровую трансформацию

Комплексный продукт Digital Transformation as a Service доступен компаниям среднего и крупного бизнеса – корпоративным клиентам Сбера. Для разработки индивидуального решения компания может обратиться с запросом как к персональному менеджеру в банке, так и к компаниям-партнерам Сбера по программе цифровой трансформации.

#### Как стать участником партнерской программы Сбера

Байкальский банк продолжает поиск новых партнеров на территории присутствия. Чтобы стать партнером Сбера, нужно:

1. Оставить заявку на сайте программы sberbp.ru.
2. Заполнить анкету, пройти аккредитацию и технический аудит.
3. Получить статус официального партнера Сбера по цифровой трансформации.

### КСТАТИ

#### Топ-5 ИТ-решений Сбера для бизнеса

Витрина SmartMarket сегодня предлагает десятки технологий и инструментов для решения ИТ-задач бизнеса в самых разных направлениях – от финтех до умного дома. Пятерка самых популярных выглядит так:

1. Jazz by Sber – видеовстречи бесплатно и без ограничений.
2. Чат-бот – чат-бот для вашего бизнеса в мессенджерах, на сайтах и в соцсетях.
3. Голос вашего бизнеса – SmartSpeech – синтез и распознавание речи от Сбера.
4. SmartPay – покупки внутри приложений, включая контент и подписки.
5. SberBusinessAPI – прямая интеграция с банком и доступ к инфраструктуре банка.



# Электромобили – новая культура современности

Мировой рынок в последние годы достаточно активно переходит на электротранспорт. Обусловлено это разными факторами, в том числе экологическими, климатическими, а также элементарной экономией. Иркутская область развивается в мировом тренде: по данным разных источников, наш регион – один из основных лидеров в России по количеству личных электромобилей на душу населения. Поэтому именно сейчас, уверены эксперты, пришло время всерьёз заняться вопросами развития инфраструктуры для этого транспорта. Общественную дискуссию на актуальную тему инициировала «Иркутская электросетевая компания» (входит в энергохолдинг En+ Group), организовав круглый стол «Возможности создания придомовой инфраструктуры для заряда электромобилей в жилых комплексах Иркутска».

## ИНФРАСТРУКТУРА ИДЁТ В РОСТ



Как отметил директор по развитию и технологическим присоединениям «Иркутской электросетевой компании» (ИЭСК) Евгений Вечканов, En+ Group несколько лет назад наметила стратегию

перехода на электротранспорт и развития электрозарядочной инфраструктуры. К настоящему времени холдинг уже установил в регионе 8 быстрых зарядных станций для электромобилей: пять в Иркутске, по одной в Ангарске, Листвянке и Култукке.

– В этом году мы установим 10 станций, в том числе в Байкальске, чтобы была возможность ездить на электромобилях в Бурятию, где пока зарядная инфраструктура развивается не так быстро, как у нас. Кроме этого, три электрозарядные станции (ЭЗС) будут установлены по дороге на МРС и Ольхон, что очень важно, а также в Черемховском и Усольском районах, Братске, Тулуне, Шелехове и в иркутском микрорайоне Ново-Ленино. В 2023 году мы планируем открыть ещё порядка восьми, – проинформировал участников встречи Евгений Вечканов.

Он также рассказал, что сейчас все ЭЗС оборудованы разъемами быстрой зарядки, а места их размещения определяются с таким расчётом, чтобы у владельцев электрокаров была возможность проехать 70 километров между станциями для быстрого заряда автомобиля.

При этом Евгений Вечканов, который сам является владельцем электромобиля, отметил, что для этого вида транспорта, с точки зрения эксплуатации и надёжности, не рекомендуется всё время использовать быструю зарядку. Её необходимо чередовать с медленной, поскольку она сохраняет батарею и продлевает срок её службы. Такую возможность даёт, в том числе, ночная зарядка, для которой нужна развитая инфраструктура ЭЗС в формате «у дома».

Специалисты ИЭСК специально провели опрос среди владельцев электромобилей и выяснили, что основной способ зарядки, которым те пользуются, – это розетка в собственном гараже, так как почти 80% опрошенных – это люди, живущие в частном доме или имеющие гараж. А вот 15% заряжаются с помощью удлинителя из квартиры.

– И эта картина с тянущимися из окна электропроводами нас настораживает, потому что это, в первую очередь, небезопасно, а во-вторых, некомфортно для самих жителей многоквартирных домов, – подчеркнул Евгений Вечканов. – Наша цель – вместе с иркутскими застройщиками развивать новую культуру, а для этого выработать концепцию по созданию придомовой инфраструктуры для заряда электромобилей в жилых комплексах Иркутска.

## ОРИЕНТИР НА БЕЗОПАСНОСТЬ



Естественно, на безопасности сделал основной акцент и Виктор Малеев – начальник отдела организации надзорных профилактических мероприятий управления надзорной деятельности и профилактической работы МЧС России по Иркутской области.

– Мы планируем на федеральном уровне добиваться изменения правил противопожарного режима в части заряда электрокаров с помощью удлинителя из окна квартиры. Это позволит предъявить требования пожарной безопасности



В 2022 году En+ Group установит десять ЭЗС, в 2023-м – ещё около восьми

Фото А. Федорова

к такому виду заправки, – заметил Виктор Малеев.

Ориентироваться надзорному органу есть на что: в частности, пункт 35 правил противопожарного режима запрещает использовать временную электропроводку, включая удлинители, для электроподогрева автотранспорта. В этот пункт нужно внести изменения.

Кроме этого, Виктор Малеев особо остановился на подземных стоянках, напомним о пожаре в микрорайоне Союз, где загорелся электромобиль, который заряжался от обычной розетки. В итоге сгорел не только он, но и пострадали ещё три машины, повреждены помещения стоянки. При этом с 1 марта 2022 года действует свод правил «Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности», регламентирующий вопросы пожарной безопасности при проектировании, строительстве, капремонте, реконструкции, техперевооружении зданий, сооружений, помещений, площадок для стоянки колёсных транспортных средств, в том числе гибридных и электромобилей.

Самое главное в этих правилах, по словам Виктора Малеева, заключается в том, что машиноместа с оборудованием для подзарядки электромобилей и «гибридов» должны быть оснащены автоматическими установками пожаротушения. Кроме этого, зарядная инфраструктура должна обесточиваться при срабатывании системы пожарной сигнализации и системы автоматического пожаротушения.

## ЦИВИЛИЗОВАННЫЙ ПУТЬ



Опытом развития инфраструктуры для электрокаров в новых жилых комплексах Иркутска поделилась генеральный директор строительной компании «Грандстрой» Екатерина Прядко:

– Мы должны думать о том, что будет актуальным для наших потребителей через 5 лет. А тема развития электромобильного транспорта и зарядной инфраструктуры, по нашему убеждению – это уже устойчивый тренд, который невозможно игнорировать. Тем более, учитывая тот факт, что Иркутская область – один из лидеров в России по количеству электромобилей.

В компании тоже обратили внимание на то, что в их жилых комплексах появились автомобили, к которым тянутся провода, что представляет

определенные риски и снижает качество жизни людей.

– Конечно, нас это беспокоит, и мы решили идти цивилизованным путём, развивая зарядную инфраструктуру в наших ЖК, – прокомментировала Екатерина Прядко. – Как застройщик, мы вышли на компанию En+ с предложением внести изменения в проект последней очереди нашего ЖК «SUNCITY» и включить в него быструю зарядку для электромобилей, причём не в подземной парковке, а на открытой площадке. Реализация проекта находится на этапе поставки оборудования. En+ Group взяла на себя финансовый вопрос по доставке станции, а мы решаем технические вопросы по её установке.

– Новые жилые комплексы в компании «Грандстрой» проектируют уже с учётом зарядных станций. Так, в ЖК «Союз Priority» будет два парковочных места под быструю и медленную зарядку.

## ОПЫТ КАК ОСНОВА БУДУЩЕГО



О том, на кого можно равняться в вопросах обустройства городской инфраструктуры зарядками для электромобилей, рассказала Ия Гордеева, которая является председателем Ассоциации развития электромобильного, беспилотного и подключённого транспорта и инфраструктуры (АЭТИ) в Санкт-Петербурге.

По её словам, в северной столице обязанность застройщиков устанавливать зарядки определена в правилах «Землепользования и застройки города Санкт-Петербурга».

– Хотят застройщики или не хотят, сознательные они или нет, но они обязаны выполнять правила, которыми установлены нормы, сколько зарядок должно быть на застраиваемой территории, – пояснила Ия Гордеева. – Ещё более жёсткие нормы предписываются компаниям, которые за счёт федерального финансирования строят объекты. Все они без исключения, вплоть до детских, должны быть оборудованы зарядными станциями. Без запроектированной зарядной инфраструктуры невозможно получить разрешение на строительство.

Эксперт также проинформировала участников круглого стола о том, как АЭТИ борется за будущее электротранспорта. В частности, потре-

бовалось два года, чтобы убедить законодателей включить зарядки для электромобилей в разряд энергоэффективного оборудования, для которого предусмотрен ряд льгот, в том числе, по налогам и кредитам. В феврале 2022 года вышло постановление, которое поставило точку в этой «борьбе».

Сейчас Ассоциация выступает за применение в подземных паркингах умных устройств, которые регулируют мощность потребления электроэнергии для заправки автомобилей в домах в то время, когда она не используется.

– Но проблема в том, что мы не можем официально использовать эту резервную мощность, и сейчас мы работаем над решением данного вопроса с Министерством энергетики, – пояснила Ия Гордеева.

## БЕСПЛАТНЫЕ СТАНЦИИ – НЕРАБОТАЮЩИЕ СТАНЦИИ



Ещё один актуальный вопрос, который обсудили участники круглого стола, – обслуживание станций и оплата потреблённой энергии при заправке электромобилей.

Как прокомментировал, опираясь на личный опыт, заместитель генерального директора девелоперской группы «Хрустальный» Максим Барышников, в центральных регионах страны, где развитие инфраструктуры субсидируется из бюджета, ЭЗС для жителей работают по бесплатному тарифу. Но лично он против чего-либо бесплатного в принципе, потому что там, «где бесплатно, там всё умирает».

– Любая инфраструктура требует сначала затрат на то, чтобы её построить, потом на то, чтобы это всё поддерживать в рабочем состоянии, потому что нет ничего вечного. Вся инфраструктура должна кем-то обслуживаться, соответственно, это всегда затраты. А бесплатная станция, как показывает практика, – это неработающая станция. Она вроде есть, а по факту не работает. Для электроавтомобилиста это очень неприятно: когда у тебя уже нет запаса хода и помочь тебе никто не может. А когда есть доходная часть у тех, кто эксплуатирует зарядные станции, у них уже есть ответственность, интерес поддерживать свой бизнес, – пояснил свою позицию Максим Барышников.

Кстати, стоимость зарядки в среднем по рынку в Иркутской области – 16 рублей за киловатт в час. Тем не менее, по словам Евгения Вечканова, с точки зрения экономики, проект En+ Group по установке ЭЗС пока больше социальный, чем экономически оправданный. Однако дополнительное развитие он может получить благодаря использованию экологичного коммерческого и перевозного транспорта. Совсем недавно представители заправочных станций En+ Group встречались с дилерами электромобилей, которые рассказали, что при эксплуатации, например, электроавтобусов, экономия при пробеге в 60 000 километров составит свыше 300 тысяч рублей в год. Если говорить о личном транспорте, то экономия на 100 километров пробега электромобиля (Nissan Leaf) и авто с ДВС (Nissan Almera, Nissan Tiida, Renault Logan, Lada Vesta) при заправке на коммерческой ЭЗС будет двукратной, и в 25 раз – при заряде в собственном гараже.

Все участники обсуждения согласились с тем, что в Иркутске в процесс развития зарядной инфраструктуры должны включаться власти. Требуется разработка нормативных актов, работа с населением, застройщиками и управляющими компаниями, организация парковок для электрокаров у ЭЗС и установка соответствующих дорожных знаков, а также взаимодействие с ГИБДД. En+ Group, в свою очередь, готова помочь в этом вопросе, а также взять на себя управление и обслуживание станций.



Льготная ипотека для вчерашних вкладчиков

12

Акции надежнее денег

12

Главная цель – обогнать инфляцию

13

Чем женские инвестиции отличаются от мужских

14

Личный опыт: «Я выхожу в кэш»

14



**ИНВЕСТИЦИИ:**

# 100 ДНЕЙ В НОВОЙ РЕАЛЬНОСТИ

В феврале-марте россияне активно «парковали» свободные средства. Кто-то инвестировал в недвижимость, кто-то оформлял вклады под высокие проценты. Одни покупали валюту, другие – подешевевшие акции. Кто-то, наоборот, выходил из ценных бумаг, а кто-то переводил активы из санкционных компаний и банков. Шок прошел, наступило время более взвешенных решений. Что делать, если есть деньги? Куда их вложить? Портал SIA.RU и Газета Дело собрали за круглым столом экспертов – представителей фондового рынка, строительной отрасли – чтобы обсудить разные стратегии в рамках проекта «Делу – время».



# Льготная ипотека для вчерашних вкладчиков

## Как «ГРАНДСТРОЙ» поможет инвестировать в недвижимость в июне

Недвижимость – лучшая инвестиция, по мнению большинства россиян. Иркутские застройщики подтверждают: спрос на квартиры в марте-апреле был «бешеный». Новой волны интереса к квадратным метрам строительные компании ждут в июне, когда закончатся краткосрочные депозиты, открытые весной под 20–25%. Для таких покупателей «ГРАНДСТРОЙ» готовит специальную ипотечную программу – со ставкой 3%\*. Подробнее об этой инициативе на круглом столе «Депозиты, акции, недвижимость: куда вложить деньги» рассказала заместитель генерального директора компании «ГРАНДСТРОЙ» Ирина Бортник.

### «ЦЕЛЬ – НЕ ЗАРАБОТАТЬ, А СОХРАНИТЬ»

По мнению Ирины Бортник, недвижимость – это самый консервативный инструмент, наиболее понятный широкому кругу инвесторов – начиная от квалифицированных, обладающих крупными суммами, заканчивая обычными горожанами, у которых есть, например, материнский капитал и желание грамотно его вложить.

«В условиях турбулентности многие отдавали предпочтение недвижимости, – отметила Ирина. – Цель была не столько заработать, сколько сохранить уже заработанное. Люди стояли перед дилеммой: отнести деньги в банк под заманчивый процент, положить в сейф или вложить во что-то основательное, незыблемое, то, что можно потрогать. Пусть это не принесёт много денег, рассуждали они, но этим можно будет пользоваться, улучшить жилищные условия – свои или детей, внуков, других родственников».



Ирина Бортник

В марте-апреле, по словам заместителя генерального директора «ГРАНДСТРОЙ», на квартиры был «бешеный спрос»: люди активно «парковали» денежные средства в квадратных метрах. Причем не только собственные вложения, но и кредитные средства: многие успели воспользоваться одобрённой ранее ипотекой с господ-

держкой под 6% годовых и выгодно вложиться в покупку, зафиксировав привлекательную ставку на длительный период. «Появилось большое количество покупателей и на крупные лоты, – поделилась Ирина Бортник. – Люди принимали решение: все, покупаем, хватит ждать завтра, будем жить сегодня. Всю жизнь хотел себе большую квартиру – покупаю. Такие – в какой-то степени неосознанные – покупки тоже были очень активны».

### «ЖДЕМ ВЧЕРАШНИХ ВКЛАДЧИКОВ»

С середины апреля количество обращений по покупке недвижимости снизилось, вернулось в нормальное русло. Продажи апреля текущего года, по данным «ГРАНДСТРОЙ», сопоставимы с цифрами 2017, 2018 годов.

Панические настроения московских строителей в иркутской компании не разделяют. «В европейской части, читаем: все падает, все пропало, покупателей нет. Но у них рынок перегрет. Иркутск

в этом плане уникален: предложений мало, а клиентов со сбережениями, тех, кто занят на высокооплачиваемых должностях в крупных компаниях и уверен в завтрашнем дне, – много».

Очередного всплеска продаж иркутские застройщики ждут и в июне – когда у многих закончатся краткосрочные депозиты и вопрос, куда вложить деньги, снова встанет ребром. В «ГРАНДСТРОЙ» для вчерашних вкладчиков подготовили специальную программу. «Наша компания запускает в июне акцию «Приорити-ипотека» по субсидированной ставке 3%\*, – рассказала Ирина Бортник. – Мы готовы встретить людей, у которых есть небольшие сбережения на депозитах, привлечь их, чтобы они взяли ипотеку по пониженной ставке на недостающую сумму».

### «МОЩНОГО РОСТА ЦЕН НЕ БУДЕТ»

Что касается цен на новостройки, то такого мощного роста, который иркутский рынок наблюдал в послед-

ние два года, в 2022-м ждать не стоит. «Мы вернёмся к динамике 2017–2018 годов, когда рост цен на квартиры был примерно сопоставим с уровнем инфляции: будем расти, но спокойно. Такого взлёта, как в прошлом году, ожидать наивно», – поделилась прогнозами эксперт.

Нет смысла ждать и того, что цены на новое жилье «откатятся». По словам Ирины Бортник, в западных регионах страны незначительное снижение есть – но только в тех проектах, застройщики которых не уверены в качестве своего продукта или в финансовой устойчивости компании. «У нас такой неуверенности нет – поэтому нет и оснований для снижения, – подчеркнула Ирина. – Наши цены соответствуют качеству того продукта, который мы реализуем. Общение с коллегами-застройщиками в Иркутске подтверждает: снижения цен на качественные проекты в городе не будет».

### ГРАНДСТРОЙ

Иркутск, ул. Лермонтова, д. 257,  
БЦ «Академический», 1 этаж  
55-15-15. grandstroy38.ru

\*Срок проведения акции 01.06-30.06.22г. Ставка в размере 3% действует в течение 24 месяцев с даты заключения кредитного договора в случае оформления полного комплексного страхования и первоначальном взносе не менее 15%. Ставка 3% обеспечивается за счет субсидирования из средств Застройщика ООО «СЗ «ГРАНДСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ». По истечении 24 месяцев процентная ставка в рублях РФ составит 8,7% в рамках программы «Ипотека с господдержкой 2020». Застройщик – гражданин РФ. Сумма кредита – не более 6 млн. руб. Валюта кредита – рубли. Срок кредита – от 1 до 30 лет. Срок заключения кредитного договора до 31.12.2022 (включительно). Условия действительны на 28.05.2022 г. БАНК ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России №1000. Банк ВТБ (ПАО) оказывает исключительно банковские услуги. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Застройщик: ООО «СЗ «ГРАНДСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

# «Акции надежнее денег»

## Эксперты «Фридом Финанс» – о рисках и перспективах американского рынка и доллара

Сегодня «акции надежнее денег» – в этом убеждены Вадим Остапенко и Татьяна Панькова, представители ИК «Фридом Финанс» в Иркутске. На круглом столе, организованном Газетой Дело, они рассказали, что происходит с американским рынком, какие риски и перспективы открываются для российских инвесторов при покупке ценных бумаг западных эмитентов, стоит ли сегодня приобретать валюту и почему «крепкий рубль экономике не нужен».

### ОЦЕНИВАТЬ РИСКИ, НЕ ВЕРИТЬ ФЕЙКАМ

Инвестиционная компания «Фридом Финанс» – часть международного холдинга Freedom Holding Corp., акции которого торгуются на крупнейшей технологической бирже Nasdaq. Ключевая специализация компании – организация доступа к торгам на крупнейших фондовых биржах США.

«С 2008 года мы выстраивали инфраструктуру, которая будет работать даже в стрессовых ситуациях, – рассказал Вадим Остапенко, замдиректора по развитию ИК «Фридом Финанс». – И, как показала практика нынешнего времени, то, что мы делали, то, как выстраивали бизнес-отношения с контрагентами и регуляторами, позволило нашим клиентам не быть заблокированными. Все операции проводились в штатном режиме, клиенты ни на день не были заморожены по своим счетам: могли как продать активы, так и купить «просевшие» бумаги».

Главное при инвестировании в турбулентные времена, убежден Вадим Остапенко, – не гнаться за сиюминутной доходностью, формировать долгосрочный диверсифицированный

портфель и осознавать, что риски есть. «Хотя до настоящего времени санкции вводились на страну, конкретную компанию или конкретных людей. Американский регулятор никогда не вводил санкции против обычных физических лиц, которые просто покупают Apple или Microsoft», – подчеркнул эксперт.

Вадим Остапенко также призвал тщательнее подходить к информации, которая используется в инвестиционных решениях – проверять факты, не верить фейкам. «Недавно все Telegram-каналы облетела новость о том, что биржа Nasdaq запрещает торговлю иностранными бумагами для российских клиентов, – привел пример эксперт. – На самом деле, это не позиция Nasdaq, а позиция одной из европейских организаций по отношению к своим российским клиентам: они не будут давать им доступ на биржу».

### КЭШ НЕ ПОБЕДИТ ИНФЛЯЦИЮ

«Фридом Финанс», как и другие частные компании, оказался в числе бенефициаров санкционной темати-



Татьяна Панькова

ки: число новых счетов выросло в четыре раза. И новым, и старым клиентам Вадим Остапенко рекомендует иностранные акции, и не только потому, что это специализация компании: «Рынок американских акций – более ликвидный, прозрачный, и восстанавливается он намного быстрее, чем все остальные рынки».

Новые клиенты, переходя в ИК «Фридом Финанс», вели себя по-разному. Большинство покупали акции, пользуясь выгодным моментом и



Вадим Остапенко

просадкой. Тех, кто хотел распродать все активы и выйти в кэш, было немного.

«Кэш не позволяет победить инфляцию в долгосрочной перспективе. А она высокая и в России, и в еврозоне, и в США, – пояснил Вадим Остапенко. – Есть хорошее выражение: «Акции надежнее денег», оно хорошо отражает текущую ситуацию. Мы идём в магазин, в «Магнит» или «Пятёрочку», покупаем какой-то товар – уже с учётом наценки и ин-

фляции, которую ритейлер туда заложил. Это сказывается на доходах, на прибыли и выручке самого эмитента. Соответственно, это отражается на его финансовом результате и на цене акции».

### КРЕПКИЙ РУБЛЬ НЕ НУЖЕН

Несмотря на то, что первый шок прошел, ситуация глобальной неопределённости по-прежнему сохраняется. Пока не будет ясности и понимания перспектив спецоперации – не будет и возможностей для принятия более четких решений.

«В глубокой просадке все непосредственные участники текущих событий – и американский рынок, и наш, – прокомментировала Татьяна Панькова, директор сектора региональных продаж ИК «Фридом Финанс» в г. Иркутске. – Рост с начала года мы видим только на рынках развивающихся сырьевых держав, таких как Бразилия, Аргентина, Катар».

В условиях неопределённости инвесторам следует придерживаться

Продолжение на стр. 13

Газета Дело и портал SIA.RU запустили новый проект – серию круглых столов по актуальным бизнес-темам. Мы уверены, что профессиональное общение и обсуждение позволяет взглянуть на проблемы под новым углом.



Продолжение.  
Начало на стр. 12

принципа диверсификации, покупая не только ценные бумаги, но и валюту. «Сегодня по доллару США мы видим уровни, достаточно привлекательные для покупки. Все, что ниже 75, – а это более-менее реальная оценка стоимости доллара – подходит для того, чтобы покупать», – считает эксперт.

По ее словам, на снижение курса повлияли ограничения, касающиеся валютной выручки и движения капитала, отказ Центробанка от бюджетного правила, сокращение – более чем на 80% – импорта. Кроме того, инвесторы активно продавали валюту в связи с опасениями по санкционным ограничениям в отношении НРД и Мосбиржи.

Тем не менее, российской экономики крепкий рубль не нужен, убеждена Татьяна Панькова: «Валютная выручка – ключевой источник нашего бюджета. Наш прогноз по курсу – движение вверх».



Круглый стол «Делу – время»

## «Главная цель – обогнать инфляцию»

Эксперты «БКС Мир инвестиций» – о перспективах ценных бумаг и валюты

«Сегодня у всех инвесторов есть одна ключевая цель – обогнать инфляцию», – убеждены представители компании «БКС Мир инвестиций» Эдуард Семёнов и Роман Зеленин. Сделать это в текущих условиях могут помочь вложения в акции. Какие отрасли привлекательны для вложений? Что будет с долларом? Своими прогнозами эксперты поделились на круглом столе «Депозиты, акции, недвижимость: куда вложить деньги».

### ВРЕМЯ ПОКУПАТЬ

Директор Иркутского филиала компании «БКС Мир инвестиций» Эдуард Семёнов – инвестор с более чем 20-летним стажем. По его словам, после 24 февраля инвесторы вели себя по-разному. Кто-то поддался панике: «Все пропало! Надо срочно купить валюту по 130, а то она будет 200». Вторая часть клиентов – их Эдуард Семёнов называет реалистами – решила пойти по консервативному пути и открыть новые вклады в банках, фиксируя на три месяца или полгода доходность свыше 20% годовых (сейчас срок этих вкладов подходит к концу, часть средств может перетечь на фондовый рынок). Третья группа – опытные инвесторы, прошедшие не один кризис – отключали эмоции и пользовались моментом: инвестировали.

«Когда из каждого «утюга» доносится: «Ужас! Кошмар!», самое время покупать ценные бумаги, – пояснил Эдуард. – Причем не только акции. Более консервативные инвесторы, например, зашли в облигации, когда Центробанк поднял ставку рефинансирования до 20%. Грамотное решение. Во-первых, зафиксировали хорошую доходность на длительный срок, в отличие от банковских вкладов, во-вторых, даже если они захотят сейчас их реинвестировать, у них будет дополнительная прибыль в виде роста цен на бумаги».

### ОБОГНАТЬ ИНФЛЯЦИЮ

По мнению Эдуарда Семёнова, у всех инвесторов сегодня есть одна главная цель – обогнать инфляцию:

«Эта цель есть всегда, но сейчас она стоит особенно остро, потому что инфляция, по прогнозам, ожидается более 20%. Как инвестор будет обгонять инфляцию, во что вложится – зависит от его инвест-профиля, финансовых целей. Мы, со своей стороны, готовы предложить все доступные сегодня возможности фондового рынка».

В любой период, уверен Эдуард, можно найти тех, кто выигрывает от сложившейся ситуации: сегодня это энергетические компании, производители зерна и удобрений, сектор ОПК. Можно рассматривать и стабильные российские активы, которые не попадают напрямую под санкционные ограничения, например, угольные производства, осуществляющие поставки в Китай. Кроме того, нельзя забывать и о бизнес-циклах: акции сырьевых компаний начали расти в 2021 году, а в 2022-м стабильно держатся – и этот процесс не зависит ни от каких «черных лебедей».

Что касается подходящих инструментов, то сейчас, по словам эксперта, защитой от инфляции являются акции. В июне ожидается выход денег из банковских вкладов, открытых в марте под 20-25%. Оставлять сбережения в банке по новым ставкам (на конец мая они составляли 11-12% и продолжают падать ниже 10% – прим. ред.), захочет далеко не каждый – неизбежно возникнет вопрос, куда их инвестировать. «Рынок акций в текущей ситуации является привлекательным, если инвестор хочет попытаться обогнать инфляцию, – подчеркнул Эдуард. – И здесь доступна не только прямая покупка бумаг, но и, к примеру, паевые фонды».

Двигать фондовый рынок в ближайшей перспективе, по мнению Эдуарда, будут не только вчерашние



Эдуард Семёнов

вкладчики, но и управляющие компании. Инструменты представителей рынка коллективных инвестиций продолжают набирать популярность. Не каждый инвестор готов торговать на рынке самостоятельно. Многие выбирают профессиональных управляющих, которые умеют работать на любом волатильном, «тонком» рынке. Так что интерес к ПИФам и будет только расти.

### БУДУЩЕЕ ДОЛЛАРА

Отдельная тема, доставившая в феврале-марте немало хлопот и беспокойства инвесторам, – валюта. В феврале и марте, когда доллар обновлял максимумы, вряд ли кто-то ожидал, что спустя пару месяцев он с легкостью преодолит отметки в 80, 70 и даже 60 рублей. Неужели и уровень 50 возможен?

«Вряд ли, – считает начальник отдела по работе с профессиональными клиентами компании «БКС Мир инвестиций» Роман Зеленин. – Это



Роман Зеленин

приведет к дисбалансу экономической системы. Хотя сейчас цены на нефть находятся на достаточно высоких уровнях, выше 100 долларов за баррель, цены на газ также закрепились на максимальных значениях. И рублевая выручка, которая поступает в наш бюджет, сейчас даже больше, чем была до 24 февраля».

В конце мая, по словам эксперта, доллар укрепился с 56 до 66 рублей. При этом дальнейшего большого роста Роман не ожидает. «Скорее всего, в июне мы опять увидим цифру 60, то есть будет определённая коррекция доллара по отношению к рублю, а когда импорт начнёт восстанавливаться в середине июня – начале июля, рост начнется снова. Ожидая, что до конца года средний курс установится в диапазоне 70-75 рублей за доллар. Это экономически оправданный курс».

Перед покупкой валюты эксперт рекомендует инвесторам задуматься, зачем она нужна в портфеле: «Если вы спекулянт и хотите поймать краткосрочные тренды, то валюта необ-

ходима, это диверсификация. Если же вы хотите купить доллары просто «чтобы были», то это мне кажется абсолютно бесполезным занятием, ведь у доллара тоже есть инфляция. Поэтому, если вы не биржевой спекулянт, нужно понимать в какие валютные инструменты вы будете вкладывать».

### РЫНОК БУДЕТ РАСТИ

Перспективы российского фондового рынка, несмотря на сохраняющуюся неопределенность, Роман Зеленин оценивает оптимистично, прогнозируя уже к концу года. Рост, по мнению эксперта, может происходить исключительно на внутренних деньгах: дешевые активы привлекут и вкладчиков, и управляющие компании, которые будут вкладывать в российский рынок, полученные от «Газпрома» и других компаний дивиденды. «Деньги останутся внутри страны. Здесь они будут реинвестироваться, вкладываться в российские предприятия и компании, – пояснил Роман. – А если случится разворот и снижение градуса геополитического конфликта – мы увидим принципиально другие цены на активы. Но даже без этого рост возможен».

Компания БКС проводит на регулярной основе консультации и бизнес-завтраки в офисе. Приглашаются все желающие. Участие бесплатное, требуется предварительная регистрация по телефону 8 800 500-55-45.

Анна Масленникова  
Автор фото: Лора Гула

**БКС МИР ИНВЕСТИЦИЙ**  
БКС Мир инвестиций  
г. Иркутск, ул. Ленина, 30  
8 800 500-55-45

ООО «Компания БКС» лицензия ФСФР №154-04434-100000 от 10.01.2001 на осуществление брокерской деятельности. Без ограничения срока действия. С информацией об ООО «Компания БКС» можно ознакомиться: <https://broker.ru/disclosure>.

Участие в круглом столе – это возможность не только высказать свою точку зрения по актуальным вопросам, но и закрепить свою экспертность в последующих публикациях, фото- и видеоматериалах в Газете Дело и на портале SIA.RU.

SIA.RU





ЛИЧНЫЙ ОПЫТ

## «Я решила: выхожу в кэш»



У Елены Дуберштейн богатый опыт инвестирования в разные классы активов: акции, инструменты с фиксированной доходностью. На круглом столе «Депозиты, акции, недвижимость: куда вложить деньги» частный инвестор рас-

сказала, почему приняла решение уйти с фондового рынка «в кэш» и планирует ли вернуться.

– На фондовых рынках я примерно пять лет. Кризисы 2008 и 2014 годов в акциях переживать не приходилось. Но четко понимаю, что прибыль – это не цифры, а то, что удалось зафиксировать и забрать с рынка.

На момент начала спецоперации я обслуживалась у двух брокеров: у одного был индивидуальный инвестиционный счёт, который работал уже более трех лет. У другого – брокерский счёт, где были исключительно валютные сбережения и зарубежные акции.

Все началось 24 февраля, в четверг. Когда к понедельнику стало ясно, что события только набирают обороты, а санкции усиливаются, нужно было оперативно принимать решения: по моим оценкам, риски потерять инвестиции превалировали над возможностью заработать. Геополитика оказывала сильнейшее влияние на мировые финансовые рынки. Некоторые российские банки попали под санкции, и брокер, у которого были все мои зарубежные эмитенты, оказался в их числе. Я приняла решение – выйти с рынка. Что-то у меня было с очень хорошим плюсом, что-то – в минусе, но я твердо решила: выхожу в кэш, а дальше решу, что делать.

На ИИС у второго брокера были не только зарубежные эмитенты, но и российские. Но оказалось, что продать активы и закрыть счет – даже при том, что прошло три года и я по всем правилам могла это сделать – физически было невозможно: торги на Московской бирже были приостановлены. Это пугало. При этом получить хоть какую-то информацию, поддержку было практически нереально: финансовые советники были в такой же растерянности и не знали, что будет дальше.

Мне известны примеры, когда даже очень опытные инвесторы приняли решение вывести деньги с фондового рынка. Кто-то приобрел недвижимость, кто-то открыл банковский депозит – под 20 процентов годовых.

Сейчас главный вопрос, который я слышу, – куда направить инвестиции? Рынок акций в текущих геополитических условиях пока не кажется перспективным. Безусловно, цены более чем привлекательные, но никто не понимает, как долго рынок будет находиться на этих привлекательных уровнях. Есть такое мнение, что, пока спецоперация не закончится, рынок акций расти не будет. Не нужно исключать и риск делистинга российских компаний: непонятно, кто выживет. Многие отказываются от публичной отчетности – и это тоже вызывает определённые опасения.

При этом я не отношу себя к той категории инвесторов, которые сказали: «Все, на фондовый рынок – больше никогда!». Мой интерес не пропал, и я вернусь, вопрос – когда?

## Чем женские инвестиции отличаются от мужских?

Финансы и инвестиции считаются сферой, в которой доминируют мужчины. Однако женское влияние становится все более заметным в финансовом мире, во многом благодаря успешным женщинам-инвесторам. Аналитики ИК «Фридом Финанс» рассказали, как начать инвестировать и почему женщины зарабатывают на инвестициях больше мужчин.



### ЖЕНСКАЯ ПСИХОЛОГИЯ ПОМОГАЕТ

Как правило, женщины приходят в инвестиции за независимостью и расширением своих возможностей. Они преследуют конкретные цели: накопить на образование детей или на пенсию, сберечь капитал от инфляции и т.п. Иными словами, покупая ценные бумаги, женщины знают, чего хотят, в отличие от мужчин, которые в основном заходят на биржу с целью быстро заработать. И в этом кроется главное отличие, а именно – в возможности четко сформировать стратегию инвестирования, от которой зависит будущая доходность портфеля.

Женщины терпеливы, они вкладывают средства в обеспечение будущего своей семьи и не стремятся превзойти рыночные показатели. Наличие четких целей может помочь инвесторам оставаться сосредоточенными и хладнокровными. Покупая ценные бумаги на долгосрочную перспективу, женщины показывают большую доходность, нежели их коллеги-мужчины, которые обычно занимаются спекулятивной торговлей. «Женский» подход требует меньшего количества сделок и, соответственно, меньших транзакционных издержек и комиссий, что со временем может создать более высокий доход. В отличие от мужчин, которые хотят заработать и в погоне за деньгами могут принять необдуманные решения и понести серьезные финансовые убытки. Как показывают исследования, средняя доходность женщин превосходит мужские инвестиции на 1,8%.

Еще одно преимущество женщин: они не боятся задавать вопросы и склонны искать информацию, прежде чем приступить к делу. Хотя инвестиции – не сложный процесс, следует уделить немного времени изучению основ биржевого дела. В этом может помочь бесплатный курс для начинающих инвесторов от Академии «Фридом Финанс». Также для расширения горизонта и поиска перспективных инвестиционных идей можно читать отраслевые авторитетные СМИ. Например, журнал «Финансист», в последнем номере которого аналитики затронули тему инвестиций в новые технологии и развитие метавселенных. Самообразование и желание узнать больше являются ключевым фактором успеха.

### ВО ЧТО ИНВЕСТИРУЮТ ЖЕНЩИНЫ

Женщины отличаются более сбалансированным подходом к инвестициям: они стараются диверсифицировать свои сбережения по разным активам – акциям, облигациям, фондам. Такой способ помогает сохранить портфель, когда рынки становятся нестабильными.

В основном женщины предпочитают вкладываться в самые надежные ценные бумаги на бирже – облигации. На втором месте по популярности следуют фонды – это готовые портфели, которые включают в себя бумаги разных компаний.

Акции тоже составляют значительную часть женского портфеля, но к выбору таких

активов представительницы прекрасного пола подходят осторожно, используя фундаментальный анализ. С его помощью можно найти акции надежных и перспективных компаний, которые в будущем принесут хорошую доходность.

### А ТАК МОЖНО БЫЛО?

Говоря о женском инвестировании, нельзя не упомянуть успешные истории, которых становится все больше. Одна из самых ярких представительниц последних лет – Кэти Вуд. Ушла с работы в 57 лет, основала собственную инвесткомпанию ARK Invest и фонд, показатель доходности которого в 2020 году составил 152,52% по сравнению с 16% бенчмарка S&P 500. Она смогла добиться таких результатов благодаря ключевому правилу диверсификации портфеля и своей стратегии поиска акций с огромным потенциалом роста.

На самом деле женщины – прекрасные инвесторы, способные грамотно размещать капитал и гарантированно получать прибыль. Их результаты говорят сами за себя, а миф о том, что инвестиции и финансы – сугубо мужское дело, постепенно развеивается.

**Адрес филиала «Фридом Финанс» в Иркутске:**  
ул. Киевская, д. 2. (вход с ул. Карла Маркса).  
Тел.: +7 (3952) 79-99-02 доб. 57800.

Email: [irkutsk@ffin.ru](mailto:irkutsk@ffin.ru)



ООО ИК «Фридом Финанс» (ОГРН 1107746963785, 123112, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, дом 15, офис 18.02). Лицензия № 045-13561-100000 на осуществление брокерской деятельности, срок действия лицензии не ограничен. Владение ценными бумагами и прочими финансовыми инструментами всегда сопряжено с рисками: стоимость ценных бумаг и прочих финансовых инструментов может как расти, так и падать.

## Андрей Костин обсудил с Консультационным советом акционеров взаимодействие с розничными инвесторами

Президент-председатель правления ВТБ Андрей Костин принял участие в очередном заседании Консультационного совета акционеров (КСА). Глава банка рассказал членам КСА о перспективных планах ВТБ в сложившихся условиях и обсудил возможности усиления работы с миноритарными акционерами.



«В текущей ситуации фокус внимания всех эмитентов сосредоточился на внутренних инвесторах. У ВТБ сегодня уже более 800 тысяч розничных акционеров – в несколько раз больше, чем на момент создания КСА в 2009 г. Мы активно развиваем льготные программы привилегий для акционеров, привлекаем их к развитию банка, получаем от них обратную связь о нашей работе. Мы рассчитываем, что акционеры продолжат активно участвовать в жизни банка, а их число будет расти», – отметил Андрей Костин.

Член Правления, финансовый директор банка Дмитрий Пьянов отметил, что ВТБ традиционно проводит политику максимального широкого взаимодействия с розничными инвесторами, уникальную для российского рынка. «В текущих условиях нам важно иметь поддержку миноритарных акционеров, и мы пла-

нируем укреплять наше взаимодействие с ними, используя все имеющиеся способы, включая онлайн-каналы. Работа КСА также является важным элементом такого взаимодействия, и мы будем продолжать организовывать регулярные встречи КСА с руководством банка для обсуждения насущных проблем и вопросов, работы отдельных направлений бизнеса, программ социальной ответственности и стратегических инициатив», – сказал Дмитрий Пьянов.

Кроме того, Андрей Костин и представители руководства банка рассказали членам КСА о планах по развитию банка в текущих условиях. «Наша главная задача – защитить интересы клиентов, среди которых много акционеров ВТБ, сохранить нашу клиентскую базу, высокий уровень удобства наших продуктов и сервисов. Пока нам это, мне кажется, удается. Понятно, что мы увидим существенные изме-

нения на рынке, но уверен, что ВТБ продолжит быть одним из лидеров банковского сектора, сможет сохранить и улучшить свои позиции», – подчеркнул Костин.

«КСА рассчитывает на продолжение партнерских отношений с банком. Сейчас формируется совершенно новая практика корпоративных отношений, происходят масштабные изменения на банковском рынке. В этих условиях мы готовы всячески способствовать созданию в ВТБ лучшей практики взаимодействия с акционерами, защиты их прав и интересов. Будем вносить инициативы и делиться своей экспертизой. Рассчитываем на встречное движение со стороны банка, его реагирование на наши вопросы и предложения. Уверен, что наше сотрудничество будет способствовать развитию ВТБ и росту его рыночной капитализации», – отметил глава КСА Сергей Гаврилов.



# «Мы все оказались в одной лодке»

«Новая реальность», в которой мы оказались, принципиально отличается от всех предыдущих кризисов. Однозначных бенефициаров в текущей ситуации нет, но жизнь продолжается, и фондовый рынок по-прежнему дает возможность заработать. Так считают эксперты «Открытие Инвестиции»: главный аналитик по российским акциям Алексей Павлов, начальник отдела персонального брокерского обслуживания Дмитрий Мельников и портфельный управляющий Владимир Борисенко. 26 мая они провели встречу с иркутскими инвесторами в «Марриотте», а также ответили на вопросы Газеты Дело.

## ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В «НОВУЮ РЕАЛЬНОСТЬ»

«Добро пожаловать в «новую реальность», – говорят эксперты «Открытие Инвестиции». Кризис кризису рознь, и ситуация, которая сложилась с 24 февраля на российском рынке, – нетипичная, непростая, непохожая на предыдущие кризисы.

Специфика заключается в колоссальном санкционном давлении: происходит массовый исход зарубежного бизнеса из России, логистические цепочки нарушены. Всё это ведёт к стагнации экономики. Введено валютное регулирование, трансграничные переводы ограничены. Рынок акций разделен на внешний и внутренний.

**Алексей Павлов:** Во-первых, когда рынок падает на 40%, инвесторы теряют деньги. Но падение падению рознь. Одно дело, например, когда вышел отчет «Газпрома», он не оправдал ожидания, и акции компании упали на 10% – это одна история. В этот раз падение усугублялось тем, что за «тучные» полтора года с начала пандемии на нашем фондовом рынке многие клиенты привыкли сидеть с «плечами», было много неопытных клиентов, которые не сталкивались с подобными ситуациями. Поэтому, когда 24 февраля рынок открылся с гэпом вниз, у многих сработали маржин-коллы. Если клиент не успевал закрыть позицию сам, то брокеры закрывали ее принудительно.

Во-вторых, к денежным потерям привело то, что многие валютные активы клиентов оказались заблокированы из-за санкций. Например, ликвидные евробонды, которые были популярны у состоятельных российских инвесторов (в основном, это

« Не все клиенты пострадали одинаково. Некоторые, например, хеджировали свой портфель 23 февраля с помощью фьючерсов

средний класс или хайнеты: традиционный минимальный лот по евробондам – 200 000 долларов), фактически оказались заморожены. Теперь статус этих инвестиций непонятен: они как бы есть, числятся, но, поскольку «мост» НРД – Euroclear перестал работать, ни перевести, ни продать, ни купить, ни получить купон по ним невозможно.

## КТО В БЕНЕФИЦИАРАХ?

Ситуация осложняется еще и тем, что до сих пор продолжается «переезд» клиентов от брокеров, которые попали под санкции, в другие компании и перевод активов: из ВТБ в «Альфу», потом из «Альфы», которая тоже попала под санкции, еще куда-то. В результате этой чехарды какие-то бумаги клиентов оказываются заблокированными, и с ними тоже ничего нельзя сделать.

**Алексей Павлов:** Поначалу казалось, что одним брокерам повезло больше, другим меньше, но сейчас мы понимаем, что все оказались в одной лодке. Я уверен, что однозначных бенефициаров в этой ситуации нет и не будет. Проблема не в том, у кого от-



На фото (слева направо) Владимир Борисенко, Алексей Павлов

Фото А.Федорова

ток, а у кого приток клиентов, а в том, что ликвидности на российском рынке стало существенно меньше.

## НУЛЕВОГО РИСКА НЕТ

Не все клиенты пострадали одинаково, говорят эксперты. Были и те, кто в это турбулентное время смог выйти сухим из воды – помогло хеджирование. Некоторые клиенты, например, хеджировали свой портфель 23 февраля с помощью фьючерсов, в этот день работал только срочный рынок. В основном, конечно, это были опытные инвесторы, прошедшие не один кризис. Это были и профессиональные управляющие, и частные лица, которые занимаются самостоятельной торговлей. Данная ситуация лишней раз доказывает, как важно управлять рисками.

**Владимир Борисенко:** Как происходит обычный хедж в портфеле? В основном, через российские индексы. Как правило, они всегда коррелируют с российским портфелем. Поэтому клиенты всё продавали, делая пропорцию, например, шорт-позиций по индексу больше, чем она у них была до 23 февраля. Когда рынок в просадке на 60%, те, кто хеджировался правильно, смогли покрыть свои убытки и получить результат намного лучше рынка. Эти клиенты смотрят сегодня на рынок позитивно, и даже докупают просевшие бумаги. Риски никогда нельзя отменить полностью, но ими можно управлять.

## КРЕПКИЙ РУБЛЬ НИКОМУ НЕ НУЖЕН

На вопрос, что делать в текущей ситуации: покупать валюту, ценные бумаги, недвижимость, эксперты «Открытие Инвестиции» однозначно рекомендуют акции российских компаний. По их мнению, только они способны на длительном отрезке времени

спасти денежные средства от инфляции. Хотя валюта тоже может быть в портфеле, но ей стоит выделить небольшую долю, при этом важно учитывать риски, которые появились после 24 февраля.

**Алексей Павлов:** На валютном рынке сложилась интересная ситуация. Фундаментальный фактор заключается в том, что основа всех наших биржевых валютных стаканов – это торговый баланс страны. Экспортеры продают валюту, импортеры ее покупают. Сейчас экспортеры продают много, несмотря на все санкции и ограничения. А импорт просто встал.

Российскому бюджету, по большому счету, слишком крепкий рубль не интересен. У экспортёров – основных доноров нашего бюджета – прибыль сильно коррелирует с курсом. Чем слабее рубль, тем у них больше рублевая прибыль, тем больше прямые платежи в бюджет. Тем не менее, мы видим, что доллар опускался ниже 60. Но здесь важен курс не в моменте, а средний курс за период. Центробанк обеспокоен ситуацией и принимает меры, снижает норму обязательной валютной выручки. Регулятор мог бы покупать доллары и евро сам, но его счета заблокированы, поэтому он может попытаться делать это через неаффилированную структуру.

В целом, на долгосрочную перспективу, сейчас хороший момент для покупки валюты. Через какое-то время, вероятно, ее можно будет нормально вывести, не открывая счета в Турции, Армении, Казахстане, как это сейчас происходит. Основной риск, который нельзя игнорировать, заключается в регуляторных ограничениях. Ваш валютный счет – это в любом случае корсчет в западном банке. Где гарантия, что валютные счета россиян не заблокируют так же, как это было с иностранными бумагами?

Есть риски и у наличной валюты. Например, недавно были разговоры, что американцы могут отменить хождение 100-долларовых купюр. Или обменять их. Уверенности в том, что

американский Федрезерв обменяет купюры инвесторам из России или Белоруссии, тоже нет.

Что касается инвестиций в недвижимость, то нормальные деньги можно зарабатывать только в коммерческом сегменте, грамотно покупая объекты и грамотно сдавая их в аренду. Истории с покупкой квартир выглядят ме-

уровнях акции могут находиться достаточно долго, активы дешевы, а разворот может произойти очень быстро, как только в спецоперации наметится перелом.

Учитывая сырьевой цикл, они рекомендуют делать ставку на экспортеров, которые сохраняют доступ к внешним рынкам, имеют устойчивое финансовое положение и минимальные санкционные риски. В их числе, например, Газпром, Лукойл, Татнефть, Норникель, Русал, Полиус, Распадская, Русагро, Фосагро.

**Владимир Борисенко:** Когда произойдет перелом, всё будет расти гэпами – на 10, 15, 20% и так далее. Поэтому можно не ждать идеальный момент для входа, а формировать портфель уже сейчас, по низким ценам, хеджируя его.

**Алексей Павлов:** Нас часто спрашивают: что будет с российским рынком, возможен ли его рост без нерезидентов? Возможен. Посмотрите на «Иранский сценарий». С 2017 по 2021 год фондовый рынок Ирана вырос в 15 раз. При этом экономика России в 10 раз больше иранской, у нас намного больше секторов. Их экономика изолирована от всего мира гораздо сильнее, чем наша, даже после введения санкций.

**Дмитрий Мельников:** Сейчас состоятельные россияне заняты решением насущных вопросов. Многие изменилось в их жизни: что-то заморозили, где-то бизнес принципиально изменился, где-то приходится его реанимировать, перестраивать. Но у всех есть понимание, что надо жить дальше.

Что касается фондового рынка, я уверен: снижение ключевой ставки



Дмитрий Мельников

Фото А.Федорова

нее привлекательными. На банковском депозите можно получить больший доход, чем от сдачи жилья в аренду.

## ПО «ИРАНСКОМУ СЦЕНАРИЮ»

Несмотря на неопределенность, эксперты «Открытие Инвестиции» считают, что российский фондовый рынок заслуживает внимания. Хотя сейчас нет понимания по срокам окончания спецоперации, и на низких

будет все больше стимулировать приток депозитов на фондовый рынок, а к концу года он усилится. Фондовый рынок был, есть и будет. Он никуда не пропадет. И инвесторы понимают, что на нем есть возможности заработать.

Елена Демидова

**Откройте счёт в «Открытие Инвестиции» и начните зарабатывать на инвестициях уже сегодня!**

**Мы всегда рады видеть вас в нашем уютном филиале: Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 100а.**



## Театральный июнь от Сбера для маленьких пациентов Иркутской детской областной больницы

В День защиты детей Байкальский банк Сбербанка принял участие в праздничном мероприятии, которое организовало руководство Иркутской государственной областной детской клинической больницы для своих пациентов.



Во дворе больницы, на большой сцене развернулся концерт – балет, шоу баянистов, танцевальные и вокальные номера от творческих коллективов города.

На лужайках расположились островки творчества, дети участвовали в различных мастер-классах, пациенты ортопедии и травматологии приехали на праздник прямо на колясках.

Для тех малышей, кто не смог выйти на улицу, в палатах работали аниматоры.

**Александр Абрамкин, председатель Байкальского банка ПАО Сбербанк:** «Я поздравляю всех детей и родителей с замечательным праздником, желаю здоровья – это самое важное – и мечтать, ведь мечты помогают двигаться вперед и имеют свойство сбываться».

Для того, чтобы процесс лечения и выздоровления у юных пациентов проходил позитивно, Сбер подарил особенный подарок – в июне театр-студия «Театр пилигримов» даст несколько спектаклей прямо на территории больницы.

## Байкальский риск-форум 2022 пройдет 12-16 сентября в Иркутске

VI Международный Байкальский риск-форум (БРИФ) состоится в Иркутске 12-16 сентября. Основным организатором форума выступает АО «ИНК-Капитал», генеральный партнер – Иркутская нефтяная компания (ИНК). Также форум пройдет при поддержке губернатора Иркутской области Игоря Кобзева и регионального правительства.

Возможности устойчивого развития, реализация крупных инвестиционных проектов в условиях санкций, перспективы импортозамещения, перестройки логистики, информационная безопасность компании и другие актуальные вопросы обсудят на БРИФ. Форум станет площадкой для презентации лучших проектов, направленных на развитие персонала и территорий присутствия компаний.

Генеральный директор АО «ИНК-Капитал» Марина Седых отметила, что российские компании должны продолжать работу в области устойчивого развития, в том числе присоединяться к инициативам, которые объединяют не только бизнес, но и общественные структуры. Только совместными усилиями можно добиться значительного эффекта в экономике и социальной сфере.

– Группа компаний ИНК по-прежнему будет реализовывать свои проекты по снижению углеродного следа, сохранению биоразнообразия. Мы не только ведем наши социокультурные акции на территориях присутствия, но и расширяем год от года их перечень, – отметила Марина Седых.

Ряд российских компаний и регионов уже добились успехов в перечисленных направлениях. Своим опытом в рамках БРИФ в сфере устойчивого развития поделятся представители крупного бизнеса. Кроме основных докладов и дискуссий состоятся тематические сессии – День знаний и День партнера, а также молодежный форум, который пройдет на Байкале.

Участниками БРИФ'22 станут ведущие компании, консалтинговые структуры и бизнес-объединения страны: ВЭБ.РФ, Ел+ Group, Норильский никель, Русал, СИБУР, Группа Илим, Атомэнергомаш, РОСНАНО, Уралкалий, Полиметалл, АЛРОСА, Полюс, АФК Система, Северсталь, Сбербанк, ERG, MARSH, JOGMEC и другие.

Успешные проекты крупных компаний, предполагающие профессиональное управление рисками, открытое обсуждение в прямом эфире – это бесценный опыт, который по-прежнему будет доступен каждому участнику форума.

Присоединиться к форуму также можно онлайн. Регистрация для участия в форуме на сайте – [www.ibrif.ru](http://www.ibrif.ru).



## Подарок для строителей

### В Иркутской области будут выпускать собственный силикатный кирпич

В Саянске на финишную прямую вышло строительство завода силикатных изделий, который возводит ООО «Саянскгазобетон». Как рассказал Газете Дело исполнительный директор компании Алексей Наливных, до ввода предприятия в эксплуатацию осталось чуть больше двух месяцев: его открытие планируют приурочить к профессиональному празднику – Дню строителя.

**Алексей Васильевич, что сейчас происходит на стройплощадке завода?**

– Работа кипит! Основные монтажные работы завершены, практически всё технологическое оборудование уже установлено на позициях, идёт сборка отдельных узлов агрегатов, в частности, сложного прессового оборудования. Технологические врезки по основным потокам – пар, воздух, промышленная вода – выполнены. Химзащита металлоконструкций находится на завершающем этапе. Работы ведутся под руководством шеф-монтажников и наладчиков генерального подрядчика и разработчика проекта ООО «Инвест-Технология». Плавно и уверенно переходим на следующий этап – проведение испытаний, выполнение пробных пусков и настройки оборудования.

**Российская экономика не успела отойти от одного кризиса, как попала в другой. Это как-то отразилось на ваших планах по запуску предприятия? Сроки его ввода в эксплуатацию не изменились?**

– Ещё на этапе предпроектной проработки было принято ключевое и на сегодняшний день весьма прозрачное решение о применении отечественных разработок и поставок оборудования в основной массе. Как бы ситуация развивалась при использовании иностранных технологий и оборудования в свете нынешней геополитической обстановки, сказать сложно, но однозначно не способствовала



Фото из архива компании

ускорению процесса строительства и пуска предприятия. В настоящий момент до ввода предприятия в эксплуатацию осталось чуть больше двух месяцев, на эти сроки и работаем. В планах – приурочить торжественное открытие к профессиональному празднику – Дню строителя.

**Нынешняя санкционная ситуация отразится на стоимости вашей**

**продукции? Например, сейчас многие строители отмечают, что подорожал облицовочный кирпич, который производится в России, из российских материалов, но из-за импортного пигмента его цена сразу взлетела.**

– Нестабильные курсы валюты, сложности с поставками комплектующих иностранного производства, колебание ставки Центробанка, ко-

нечно, внесли свои коррективы в деятельность организаций строительной отрасли, так как неизбежно отражаются как на покупательской способности людей, так и на рыночных ценах строительных материалов. Про конкретную стоимость силикатных изделий нашего предприятия говорить ещё рано, но превышение ценового порога по отрасли в регионе не рассматриваем точно. Тем более, что мы не новые игроки на рынке стройматериалов, тенденции отслеживаем. Подчеркну, ключевую роль в конечной стоимости готовой продукции будет играть ценовой фактор поставляемого сырья и энергоресурсов.

**И как обстоят дела с поставками сырья и комплектующих для производства силикатного кирпича в Саянске?**

– Серьёзных проблем нет, нерешаемых вопросов также не видим. Вопросы поставки комплектующих решаются за счёт грамотной выстроенной логистики. Это, наверное, единственный негативный фактор – территориальная удаленность от центров крупнотоннажных производств металлургической сферы.

Если говорить о комплектующих для начала производственного процесса, то готовность полная. Поддоны для складирования изделий, упаковочная лента, пигмент для окраски кирпича находятся на площадке. По поставкам сырья вопросов быть не должно, так как оно аналогично ис-

пользуемому на нашем действующем производстве газобетона.

**Когда планируете выпустить первую продукцию? Есть уже заказчики?**

– Первые пробные кирпичики мы уже произвели в лабораторных условиях на производстве газобетона, выполнили автоклавную обработку, форму для прессования изготовили сами, прессование вели вручную. Результатом довольны! Выпуск первых изделий на новом производстве начнём в процессе пусконаладочных работ при настройке оборудования и опробовании технологии в июне – начале июля.

Покупатели газобетона интересуются возможными сроками приобретения и силикатных изделий, т.к. лицевой силикатный кирпич как нельзя лучше подходит для наружной отделки фасадов, возведения фактурных периметральных ограждений. Он красив, точен по геометрии, износостоек, позволяет создать архитектуру дома в своем собственном неповторимом стиле. Будет качество – будут и заказы, а качество мы гарантируем, без альтернатив! На текущий момент уже есть несколько конкретных заказов, что подстёгивает к ускоренному темпу завершения всех работ и началу производства в Иркутской области собственного силикатного кирпича и перегородочных блоков.





# Как продолжать эффективно работать в непростые времена?

## Советы для бизнеса Приангарья

Курс на импортозамещение в сфере технологий проводится уже несколько лет. В условиях санкций этот процесс ускоряется. Сегодня для предпринимателей, владельцев малых и средних компаний есть инструменты, которые могут им помочь. Уже сейчас реестр российского программного обеспечения содержит более 13 тысяч решений. Вместе с директором МТС в Иркутской области Константином Зиминим мы изучили российские сервисы, которые могут стать достойной альтернативой зарубежным.

### ДЕЛО В ОБЛАКАХ

В кризисных ситуациях бизнес переходит в режим оптимизации расходов. В этой ситуации логичным решением выглядит перенос данных на облачный электронный документооборот. Мигрировать на российское программное обеспечение для интеллектуального управления документами и бизнес-процессами, причем без вложений в инфраструктуру, поможет система управления цифровыми процессами и документами с элементами искусственного интеллекта Directum. Облачный вариант системы Directum RX оптимален для быстрой миграции на импортозаместимый программный продукт, он размещается в российском ЦОДе и совместим с отечественным и свободно распространяемым программным обеспечением.

«За три последних месяца спрос на российские облачные решения в России вырос на 30% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Тренд связан с тем, что многие компании стали отказываться от разворачивания собственной ИТ-инфраструктуры или использования зарубежных дата-центров. Технологии #CloudMTS позволяют максимально быстро перенести данные в российские ЦОДы, обеспечив сохранность информации и непрерывность работы предприятий. Облачное решение предусматривает оплату за ежемесячную подписку. При этом есть возможность в любое время уменьшить объем ИТ-ресурсов, а значит, не платить за уже неиспользуемые мощности» – комментирует Константин Зимин.



### ВИДЕЛИ ВИДЕО

Интерес к программам для видеоконференций значительно возрос за последние два года. Это очень удобный инструмент для совещаний, деловых встреч, обучения, поэтому его популярность продолжает расти. При этом синонимом видеоконференции почему-то стала американская программа Zoom. Но у нее есть достойная российская альтернатива – экосистема сервисов для онлайн-мероприятий, обучения и встреч Webinar. Сервис имеет обширный функционал, например, возможность записи мероприятий, демонстраций видео и загрузки фонов. Чтобы присоединиться

к конференции, не обязательно скачивать приложение – достаточно пройти по ссылке в браузере.

«Решение подойдет для организации видеоконференций, дистанционной работы и учебы. В Приангарье Webinar уже тестируют некоторые производственные компании. Мы своим клиентам тоже предлагаем это решение и видим возросший интерес к этому продукту со стороны среднего и крупного бизнеса», – отметил Константин.

### САМ СЕБЕ МАРКЕТОЛОГ

Сокращение рекламных возможностей в социальных сетях подстегнуло волну интереса среди малого и среднего бизнеса к рассылкам через мессенджеры и SMS. Делать это самостоятельно, не привлекая сторонних специалистов, можно через сервис «МТС Маркетолог». В его основе лежит технология Big Data (обезличенные агрегированные данные) МТС, которая позволяет показывать рекламу только той аудитории, которую заинтересуют ваши товары и услуги.

«Вы можете запустить рекламу, выбрав конкретные характеристики аудитории (пол, возраст, социальный статус, территория проживания, интересы и предпочтения). Такая точечная настройка позволяет донести свое сообщение только интересующейся аудитории, «не сливая» бюджет. Все мероприятия – от настройки контента до работы со статистикой – легко сделать самим, без посредников» – говорит Константин Зимин.

Среди инструментов «МТС Маркетолога», помимо SMS-рассылок, есть таргетированная бан-

нерная реклама на ресурсах МТС и в мобильных браузерах, рассылки в Viber, push-уведомления, email-рассылки.

Знание своей целевой аудитории при использовании сервиса, по словам Константина Зимина, очень важно: с одной стороны, это помогает сэкономить бюджет клиента, а с другой – меньше раздражает получателей.

«Уровень конверсии от сообщений зависит в первую очередь от вида бизнеса. В случае автосалона это может быть один процент, а у заведения общепита или магазина, торгующего строительными материалами, он может достигать до 20%» – добавляет Константин.

Так, одна из иркутских кофеен с сетью по области использовала сервис «МТС Маркетолог» для информирования людей, которые работают поблизости от кофейен о введенной акции на комбо-завтраки. По итогам проведенной рекламной кампании продажи компании в целом выросли на 12%.

Перечисленные решения не только помогут оптимизировать бизнес-процессы, но и вполне способны ускорить процесс импортозамещения в сфере ИТ. И это лишь малая часть того, что может предложить потребителям отечественный рынок. Выбор огромен, и ориентироваться в нем поможет размещенный на сайте Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций реестр российского софта. Получить консультацию эксперта и подобрать эффективное российское решение можно на сайте МТС Бизнес в Иркутской области.

Наталья Краз

## Иркутский ГАУ отметил День Университета

В Иркутском ГАУ состоялось праздничное мероприятие, посвященное Дню Университета.



В честь праздника на площади перед главным корпусом аграрного университета были представлены работы различных факультетов ВУЗа. Сотрудники и студенты продемонстрировали свои научные достижения, и рассказали об образовательных возможностях Иркутского ГАУ. В рамках праздничного мероприятия прошла концертная программа с участием спортивных и творческих коллективов.

С приветственным словом выступил ректор Иркутского ГАУ Николай Дмитриев, подчеркнув значимость аграрного образования, современное состояние и перспективы развития университета.

«Сегодня мы делаем самое главное – мы занимаемся воспитанием и профессиональной подготовкой ребят. И для этого мы готовим комфортные площадки для их обучения, и прохождения производственных практик. Только на сегодняшний день заключено 126 договоров с лучшими сельхоз предприятиями Иркутской области, что позволит ребятам проходить практику в современных условиях,

где они смогут понять, что сельское хозяйство – это не карма. Это бизнес, который можно вести достаточно эффективно», – рассказал ректор университета.

Он отметил, что на данный момент в университете открыты четыре современных класса мирового уровня, научно-испытательный центр, который при последующем развитии станет лучшим в Сибири и на Дальнем Востоке.

«Благодаря субсидиям, грантам и федеральной поддержке образовательных учреждений аграрного комплекса, мы смогли вложить более 30 млн. рублей в устройство современных профессиональных производственных площадок. В ближайшее время планируется поступление еще порядка 30 млн. рублей, которые позволят сделать процесс обучения для студентов максимально результативным», – добавил Николай Дмитриев.

Коллектив ВУЗа поздравили представители профильных министерств и ведомств. Завершился День Университета награждением лучших сотрудников и праздничным концертом.

## РУСАЛ покажет школьникам «Красноярские Столбы»

РУСАЛ, ведущий мировой производитель алюминия, организует для школьников Сибири познавательные каникулы в одном из самых известных в России национальных парков «Красноярские Столбы».

В эколого-промышленной экспедиции «Эко-Покорение-2022», проводимой РУСАЛом совместно с национальным парком «Красноярские столбы», примут участие 40 детей из нескольких сибирских регионов. Это учащиеся средних школ и учреждений дополнительного образования, которые увлечены экологией, зоологией, биологией и краеведением, сами иницируют или активно участвуют в экоакциях и тематических олимпиадах в своих городах. В поездке школьников будут сопровождать их педагоги.

Чтобы стать участником летнего образовательного курса, претенденты изучали видеолекции национального парка «Красноярские Столбы» и выполняли задания. В отборочном этапе проекта приняли участие школьники из шести городов Сибири, где работают предприятия алюминиевой компании: Ачинска, Братска, Красноярска, Новокузнецка, Саяногорска и Шелехова.

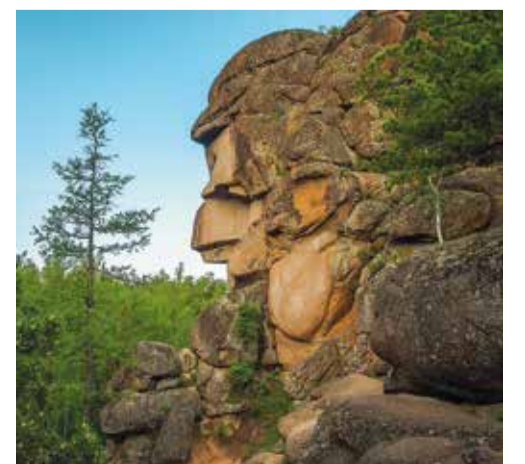
Экспедиция, финансирование которой взяла на себя компания РУСАЛ, пройдет с 8 по 12 августа в научно-познавательном комплексе «Нарым» национального парка «Красноярские Столбы». Детей ждут познавательные квесты, экозанятия с учеными, экскурсии по красивейшим маршрутам парка и посещения достопримечательностей Красноярска.

«РУСАЛ и Красноярские Столбы имеют многолетний и успешный опыт плодотворного сотрудничества. «Экопокорение» – новый образовательный проект, направленный на привлечение внимания молодых людей к проблемам экологии и охраны окружающей среды. Мы уверены, что новый формат развития познавательных и творческих способностей школьников найдет поддержку у ребят и их преподавателей. В Красноярских Столбах созданы прекрасные условия для образования, особенно для тех школьников, которые углубленно изучают предметы естественно-научного профиля. По итогу экспедиции дети отдохнут, наполнят-

ся целительной энергией, познакомятся с единомышленниками и получат новые знания», – прокомментировала заместитель генерального директора РУСАЛА по управлению персоналом Наталья Альбрехт.

Дети будут жить в комфортабельных шестиместных домиках комплекса «Нарым», построенного в живописном месте Красноярских Столбов на высоте свыше 500 метров над уровнем моря. Экозанятия пройдут в новом научно-познавательном центре, оборудованном современными техническими средствами обучения и организации исследовательских работ.

Подросткам покажут и расскажут, какую исследовательскую работу по изучению флоры и фауны ведут сотрудники особо охраняемой природной территории, как можно беречь природу и дружно с ней сосуществовать, поддерживать экобаланс. Кроме того, в рамках проекта школьники посетят предприятия РУСАЛА, работающие в Красноярске. И подробно узнают о том, к какой глобальной перестройке готовится Красноярский алюминиевый завод, чтобы значительно снизить нагрузку на экологию города.





# Байкал без пластика: миф или реальность?

## Мнения экспертов

В этом году Байкал могут посетить до 5 миллионов человек. Потоки туристов растут год от года – а вместе с ними и горы мусора, и содержание в воде опасного микропластика. Что делать? Закрыть Байкал для туристов, запретить углеводородный транспорт и увеличить штрафы? Поощрять «зеленые» инициативы и менять культуру людей? Участники созданной 18 мая Ассоциации «Байкал без пластика»: бизнесмены, ученые, общественники – обсудили актуальную проблему на круглом столе.

«Зеленая» повестка сегодня волнует и бизнес Байкальского региона, и власть, и научное сообщество. Экологические акции, осознанный туризм и субботники на Байкале стали неотъемлемой частью деятельности многих компаний и организаций. Однако этого недостаточно. Для системной борьбы с последствиями стихийного туризма, организации раздельного сбора отходов, строительства и модернизации инфраструктуры нужна консолидация усилий, единая позиция. Теперь она будет: 18 мая в Иркутске создали Ассоциацию «Байкал без пластика». Представители бизнеса, НКО, государственных и образовательных учреждений объединились и намерены действовать сообща.

В подписании меморандума приняли участие Ep+ Group, сеть супермаркетов «Слата», РТ-НЭО Иркутск, Сбербанк, Гранд Байкал, Иркутский государственный университет (ИГУ), Центр развития Байкальского региона (БАЙКАЛ.ЦЕНТР), ФГБУ «Байкальский Заповедник», ФГБУ «Заповедное Прибайкалье» и благотворительный фонд «Подари планете жизнь». Члены Ассоциации выступают за снижение оборота одноразовой пластиковой продукции на Байкале, обеспечение прибайкальских регионов инфраструктурой раздельного сбора отходов, развитие системы ресайклинга, а также за повышение экологической культуры среди населения и туристов.

Обсуждение актуальных вопросов «зеленой» повестки участники Ассоциации не стали откладывать в долгий ящик: сразу после подписания меморандума провели круглый стол «Байкал без пластика: вымысел или реальность?». Модератором выступила Ольга Санарова, председатель Комитета по экологии и охране окружающей среды Ассоциации менеджеров России. Портал SIA.RU принял участие в обсуждении и записал несколько ключевых цитат.

### «ПРОБЛЕМА МИКРОПЛАСТИКА – СЕРЬЕЗНАЯ И ГЛОБАЛЬНАЯ»

**Александр Шмидт**, ректор Иркутского государственного университета, доктор химических наук, профессор:



«Пластик, безусловно, упрощает жизнь людей, делает её более удобной. Созданные химиками в XX веке искусственные материалы были с восторгом приняты как бизнес-сообществом, так и всеми нами. Понятно, что мы не можем одномоментно отказаться от пластика: это отбросит человечество на несколько десятилетий назад; сейчас у нас нет полноценной альтернативы, не требующей больших инвестиций.

Главная опасность пластика состоит в том, что он способен образовывать микроформы. Сегодня научное сообщество находится в самом начале дискуссии, но совершенно очевидно,



Фото А. Федорова

что проблема негативного влияния микропластика на окружающую среду – очень серьёзная и глобальная. Поскольку созданные химиками материалы, высокомолекулярные соединения, полимеры, пластик не имеют аналогов в природе, нет гарантий, что внешняя среда может адаптироваться к ним.

Важно уже сейчас принимать меры по снижению уровня микропластика, его улавливанию, выделению и переработке. Для этого научному сообществу, власти, бизнесу, общественности предстоит очень многое сделать. И в этом плане мы не одиноки, поскольку в этом состоянии находится весь мир».

### «ПРОБЛЕМА БУДЕТ ТОЛЬКО НАРАСТАТЬ»

**Антон Бутманов**, директор по устойчивому развитию Ep+ Group:



«Компания Ep+ Group последние три года ведет научный мониторинг экосистемы озера совместно с

учеными от МГУ, Института проблем экологии и эволюции РАН, Сибирского Федерального университета, Иркутского государственного университета и других институтов из системы РАН. Они отбирают пробы и анализируют состав воды, в том числе на наличие микропластика.

На сегодня выводы ученых неутешительны. Высокая концентрация этих веществ объясняется плачевным состоянием туристической инфраструктуры (в местах туризма банально нет септиков!) и постоянно растущим потоком отдыхающих. По разным оценкам, в этом году Байкал

могут посетить до 5 миллионов человек. Поэтому проблема не потеряет свою актуальность, будет только нарастать – исследования нужно обязательно продолжать.

В мире мы наблюдаем ограничение доступа туристов к значимым природным объектам, запрет на углеводородный транспорт. В случае с Байкалом это вполне уместная история: чтобы стихийного туризма не было, а только организованный – в тех зонах, где это допустимо. Иногда, чтобы обезопасить определенную территорию, надо принимать экстраординарные меры».

### «СТИХИЙНЫЙ ТУРИЗМ ТРЕБУЕТ ОСОБОГО ВНИМАНИЯ»

**Артем Мищенко**, учредитель ООО «РТ-НЭО ИРКУТСК»:



«Особого внимания требует так называемый стихийный туризм. Чтобы береговая линия озера оставалась чистой, следует создавать условия для людей, инфраструктуру. Если говорить про Ольхонский район и южную часть Байкала, мы максимально выносим объекты переработки от берега Байкала».

Нужно решить проблему раздельного сбора отходов. Запускать раздельный сбор до старта переработки смысла нет, поэтому сначала мы запустим заводы, потом перейдем к раздельному сбору и обеспечим, чтобы как можно больше отходов уходило на переработку. В таком случае можно создать экономику замкнутого цикла, ресайклинга, и проблема с пластиком,

который образуется в твердых коммунальных отходах, уйдет».

### «МУСОР, СТОЧНЫЕ ВОДЫ, СВАЛКИ – СОСТАВЛЯЮЩИЕ НЕОРГАНИЗОВАННОГО ТУРИЗМА»

**Теймур Магомедов**, директор по развитию «БАЙКАЛ.ЦЕНТР»:



«Все проблемы экологии Байкала необходимо решать комплексно. Мусор – не единственная проблема. Сточные и подсланевые воды, содержащие нефтепродукты (более 5000 тонн каждый год сливается в озеро), несанкционированные свалки – всё это также составляющие неорганизованного туризма. В настоящий момент потоки туристов должным образом не регулируются, отсутствует полноценная инфраструктура по их обслуживанию. Это главная первопричина всех «головных болей» экосистемы Байкала».

Чтобы изменить ситуацию, «БАЙКАЛ.ЦЕНТР» разработал стратегический мастер-план города Байкальска. Проект включает в себя причальные сооружения для безопасной заправки, пункты приема сточных вод кораблей, центры сбора твердых коммунальных отходов, пункты раздельного сбора бытового мусора и многое другое. При использовании современных подходов по управлению туристической логистикой эта модель позволит существенно снизить антропогенное влияние человека на экологию озера. Со временем таких точек по комплексному обслуживанию туристов на карте Байкала должно становиться больше».

Что касается запретов, то законодательство и так создает большое количество ограничений, и львиная доля зон на Байкале находится на особо охраняемых природных территориях как федерального, так и регионального значения. Оперировать только ограничениями – тупиковый путь. Одними запретами мало что можно решить. Надо создавать условия, чтобы экологические подходы были приемлемы для территории, ее жителей, туристов. Включаться в процесс воспитания, пропаганды, создавать альтернативные предложения. Запрещая что-то одно, мы должны предлагать другое: убрали пластиковые пакеты – предложили бумажные, крафтовые и т.д. Если просто сказать: «Иди, ищи авоську!», это вызовет отторжение, нежелание воспринимать проблему».

### «БАЙКАЛ БЕЗ ПЛАСТИКА – ПРОЕКТ НА 50 ЛЕТ»

**Ярослав Шиллер**, исполнительный директор сети супермаркетов «Слата»:



«Байкал без пластика» – звучит, может, абстрактно, но задает направление деятельности, показывает цель. Да,

это очень сложная задача. Изучая сложившуюся ситуацию, мы должны понимать, что эта проблема не на год, не на два, это проект на 50 лет и больше. Консолидировав наши возможности, мы сможем сделать многое для того, чтобы будущие поколения жили в безопасной и чистой среде. Все, кого объединила эта тема, знают, что нужно делать, и конкретные шаги предпринимаются уже сейчас.

В «Слате» мы проводим разные акции: собираем батарейки, пластиковые крышки, предлагаем покупателям многоразовые сумки, чтобы не использовать одноразовые пакеты. Каждый день к нам приходят 200 тысяч покупателей – мы можем работать с этой аудиторией, предлагать, подсказывать, воспитывать. Окружающий мир – это то, что нам дано, и мы должны о нём заботиться».

Я принимал участие в эко-проектах большую часть своей жизни в Центральной Европе. Когда я вижу сейчас человека, который моет машину на берегу реки или Байкала, я подхожу и объясняю, что это очень вредно для окружающей среды. В Европе штрафы за такие действия – на уровне 20-50 тысяч рублей. От воспитания – в том числе, через штрафы – мы не уйдем».

### «СНАЧАЛА – РАБОТА С ГОЛОВАМИ, С КУЛЬТУРОЙ»

**Дмитрий Жоров**, заместитель председателя Байкальского банка Сбербанка:



«Сбер занимается ESG-повесткой очень активно. Это и направление ответственного финансирования, когда в кредитование включаются «зеленые»



кованты, и снижение собственного воздействия банка, и экологические просветительские проекты, и посадка деревьев. На системном уровне мы работаем над разными инициативами уже два-три года, хотя отказываться от бумаги, например, начали еще лет 10-15 назад. Когда-то были сберкнижки – теперь онлайн-банк, он доступен 24/7 и очень удобен.

В банке мы реализуем проект «Зеленый офис» – это комплекс мероприятий: переход на раздельный сбор мусора, применение энергосберегающих технологий, снижение объема бумаги. Когда мы внедряли раздельный сбор мусора, поставили на каждом этаже специальные ящики, но при этом изъясали все урны у сотрудников. Причем произошло это одновременно, в одну ночь. Сотрудники с утра были, конечно, очень удивлены произошедшему, но быстро перестроились. В результате мы увидели, что экономия по пластиковым пакетам составила 95%: меньше закупаем, меньше тратим.

Есть ли смысл в раздельном сборе отходов, если у нас нет правильного мусороперерабатывающего производства? Я считаю, двигаться надо по всем направлениям: сначала – работа с головами, с культурой, параллельно – сбор мусора, параллельно – переработка. Везти перерабатывать мусор в Новосибирск – это, конечно, очень далеко. Мы могли бы совместно найти инвестора, варианты финансирования строительства завода».

**«ЕСЛИ МЫ НЕ ИЗМЕНИМ СИТУАЦИЮ, МЫ ПОТЕРЯЕМ БРЕНД БАЙКАЛА»**

**Виктор Григоров, «Гранд Байкал»:**  
«В 2016 году была проведена Фор-



сайт-сессия на Байкале, целью которой стала разработка стратегии развития Байкальского региона. Тогда мы приня-

ли тезис: если не изменить ситуацию, которая сложилась на рынке туризма, мы потеряем бренд Байкала к 2025 году. Уже 2022-й, и мы идем к этому результату, к сожалению, достаточно быстрыми шагами.

Еще шесть лет назад мы предложили новую модель развития туризма: опираясь на мнения ученых, экологов, определить те точки Байкальской природной территории, в которых можно создать серьезные туристические центры без ущерба для природы – там, где можно использовать инфраструктуру крупных городов или сделать ее в замкнутом цикле. Приоритетный проект – Южное Байкальское кольцо: Иркутск, Байкальск, Байкальский тракт способны строить туристическую инфраструктуру.

Но надо понимать, что Байкал – это не пляжный отдых, это возможность движения по озеру, это эмоции от встречи с природой. Поэтому наша модель предусматривает проживание в туристических центрах и путешествия по всему Байкалу. Мы обозначили 18 привлекательных точек – но в них необходимо ограничить строительство туристической инфраструктуры или вообще не допустить его там.

На озере 4400 судов, и 85% сливают подсланиевые воды прямо в Байкал! Нужно обязательно создать сеть причальных сооружений, оборудованных современными системами бункерования судов, забора подсланиевых вод и мусора. Тогда

мы получим возможность организовать путешествия, создадим новую модель пребывания туриста на Байкале, и он будет проводить здесь не 2,5-3 дня, как сейчас, а больше. Возможности, на самом деле, колоссальные. Надо действовать быстрее».

**«ЧТОБЫ ОРГАНИЗОВАТЬ РАЗДЕЛЬНЫЙ СБОР, НУЖНА МОТИВАЦИЯ»**

**Вячеслав Здор, начальник подразделения природоохранной деятельности ВСЖД:**



«Мы занимаемся вопросом раздельного сбора отходов у себя на предприятии с 2013 года. За 2021 год мы собрали по ВСЖД более 58 тонн отходов, макулатуры и пластика. Увеличение к 2020 году составило 10%, а уже в текущем году мы увеличим объем вовлечения отходов во вторичный оборот до уровня 200 тонн. В прошлом году мы также реализовали пилотный проект по батарейкам: на трех вокзалах установили контейнеры, собрали 84 кг батареек.

Об эффективности в работе с пассажирами пока говорить рано. Для того чтобы организовать раздельный сбор, нужна мотивация. Она может быть разной: мы можем привлекать к ответственности, а можем поощрять бонусами. Нельзя просто запретить, отменить, закрыть – надо искать новые инновационные решения и предлагать их

людям, чтобы мотивировать отказываться, в том числе, от использования пластика».

**«ПРОБЛЕМА НЕ С ТЕМ, КАК ПРИВЛЕЧЬ ВОЛОНТЕРОВ, А КАК РАЗМЕСТИТЬ»**

**Светлана Бабина, заместитель директора ФГБУ «Заповедное Прибайкалье»:**



«Порядка 400 волонтеров ежегодно посещают нашу территорию. Основные направления их работы – создание условий для организованного туризма, строительство туристской инфраструктуры, очистка береговой линии Байкала, уборка несанкционированных свалки. В прошлом году общими усилиями было вывезено 4,5 тысячи мешков мусора.

Волонтеры отзываются с охотой, едут к нам с удовольствием. Как привлечь волонтеров – такой проблемы нет. Проблема в том, чтобы обеспечить волонтеров местом проживания. Развитой инфраструктуры – в том числе, на территории нацпарка – нет. Разместить всех желающих мы не можем, мощности не позволяют.

Что касается раздельного сбора мусора, то я считаю, что привычку у людей необходимо формировать даже в условиях отсутствия перерабатывающих заводов. Как говорят психологи, мысль, высказанная вслух, висит в воздухе – постепенно человек к ней привыкает, и она становится частью его жизни».

**«ЛЮДИ НЕ ЛЮБЯТ ПРОФАНАЦИЮ, ИМ ВАЖНО ГАРАНТИРОВАТЬ ПЕРЕРАБОТКУ»**

**Ирина Лясота, заместитель директора ФГБУ «Заповедное Прибайкалье» по экологическому просвещению и сохранению историко-культурного наследия:**



«Так приятно, что сегодня на круглом столе собралось столько людей, которые, возможно, даже не подозревают, как они поддерживают нас – Байкальский заповедник, одну из особо охраняемых природных территорий Байкала. Я смотрю на каждого, слушаю каждого и каждому могу сказать, как я благодарна!»

Мы занимаемся раздельным сбором мусора 13 лет. И пусть говорят, что мусор не перерабатывается. Мы всегда находили, кому сдавать: искали, сдавали за деньги – главное, чтобы было гарантировано: пластик не выбросят на свалку. У нас принимали только пластиковые бутылки, без крышечек. И тут я приезжаю и вижу: в «Слате» акция «Мусору – крышка». Сегодня мы привезли с собой и сдали 93 литра крышек: их собрали на южном Байкале в нескольких поселениях: школьники, туристы. Мы уверены, что крышки переработают.

Людям нужно объяснять, говорить – чтобы они начали собирать мусор раздельно, чтобы верили нам. Им важно знать, что батарейки, пластик точно сдадут в переработку, не закопают, не выбросят. Очень важно это гарантировать: люди не любят профанацию».

**Иван Рудых**

## Сеть велопарковок в Иркутске появится при поддержке компании En+ Group

Энергохолдинг выделил грант для развития экологических видов транспорта вблизи озера Байкал, в рамках которого изготовлено 25 парковок для велосипедов. Они размещаются у административных зданий, поликлиник, аптек, офисов Энергосбыта и иных организаций.

Победителем гранта стала общественная организация «ВелоИркутск». Ее участники разработали уникальный дизайн велопарковок, определили стандарты и схемы размещения, провели мероприятия по популяризации велосипедного движения.

Согласно условиям гранта, макет парковки может использовать любой желающий, получение разрешения для этого не требуется.

В настоящее время монтаж большей части велопарковок завершен. Оставшиеся конструкции появятся в заранее определенных общественных местах в течение месяца.

Проект направлен на развитие велоинфраструктуры в городских условиях, увеличение числа поклонников велосипедов, обеспе-

чение сохранности транспортных средств граждан.

En+ Group по инициативе основателя компании Олега Дерипаски активно содействует развитию городов в Сибири, создавая комфортные и безопасные условия для их жителей. Благодаря установкам предпринимателя в Иркутской области компания En+ Group вводит в эксплуатацию станции для зарядки электромобилей, создает новые и благоустраивает существующие парки и скверы, детские площадки, воссоздает объекты культурного наследия.

На сегодняшний день в регионе работает 8 заправок станций для электрокаров. До конца текущего года их количество увеличится более чем вдвое.



## Chery и китайский автопром: понятные перспективы на фоне неопределенности рынка

Автомобили китайских брендов продолжают укреплять свои позиции на российском рынке в текущий кризис. Эксперты агентства «Автостат» по итогам четырех месяцев 2022 года подсчитали, какую долю составляет китайский автопром в разных регионах страны.



Согласно статданным, в 30 субъектах РФ доля китайских машин уже превышает 10%.

Важно отметить успехи китайских автомобилей в нашем регионе: здесь лидирует Бурятия, где доля китайских машин за первые четыре месяца достигла 21,1%, следом идет Иркутская область с результатом 18,1%. В топ лидеров вошли также Ленинградская область с долей «китайцев» 13,5%, Ямало-Ненецкий автономный округ (13,2%) и замыкает пятерку Алтайский край (13,1%).

Львиную долю в этих продажах, по информации аналитиков рынка, занимает бренд Chery.

Открытие дилерского центра Chery в Улан-Удэ в прошлом году было правильным решением: с первого месяца он работает с превышением всех планов и не снижает темпы в 2022-м, – прокомментировал руководитель ди-

лерских центров Chery Кузьмиха, Chery Центр Бурятия и Exeed Центр Кузьмиха Александр Исайченко.

На 2022 год у автопроизводителя также весьма амбициозные планы по расширению доли на российском рынке. Так, 2 июня штаб-квартира Chery в России озвучила планы обновления модельного ряда на 2022 год в нашей стране.

Как рассказал Александр Исайченко, число заявленных премьер внушает уважение. Уже этим летом россияне (и иркутяне, в том числе) увидят полноприводный флагман Chery Tiggo 8 Pro Max, а также рестайлинговые версии бестселлеров Tiggo 4 и Tiggo 7 Pro. До конца 2022 года ожидается появление полноприводного Tiggo 7 Pro, а также премьеры совершенно новой модели – футуристичного кроссовера OMODA 5.



# Вокруг света за восемь лет

## Как далеко можно зайти, если идти за своей мечтой?

Восемь лет назад новосибирцы Андрей и Марина Клочковы очень круто изменили свою судьбу: с двумя дочерьми Настей и Ладой, которым на тот момент было 12 лет и 2 года, они стартовали в абсолютно новую для себя историю морских «бродяг» на парусной яхте «Lady Mary», отказавшись от успешного бизнеса и привычного «сухопутного» образа жизни. Кому-то такой поступок может показаться шагом в пропасть, у кого-то он вызывает недоумение, а у кого-то – уважение и желание так же бросить всё и уйти в моря. Сами Клочковы называют это «жизнью по мечте». За их плечами – два кругосветных путешествия, множество необычных и уникальных мест, о существовании которых многие из нас даже не знают. В мае, завершив вторую кругосветку, они стали на якорь во Владивостоке и по дороге домой, в Новосибирск, остановились в Иркутске – специально, чтобы встретиться с любителями яхтенного отдыха и всех видов путешествий, среди которых есть и их поклонники, которые следят за приключениями семьи в блоге Traveley-Family.



Семья Клочковых на встрече с иркутянами

Фото А. Федорова

Послушать о морях, странах, яхтах, приключениях в Галерее Революции собралось очень много людей (идеологи мероприятия – компания META\_Estate – всё здорово организовали). И герои вечера не разочаровали. Они оказались абсолютно открытыми людьми, прекрасными рассказчиками с хорошим чувством юмора, для которых не было неудобных тем. На все вопросы и взрослые Клочковы, и их дочери – Настя и Лада – отвечали честно и откровенно, без жеманства или чувства превосходства, что они смогли сделать то, о чём многие даже боятся мечтать.

Пересказывать в подробностях, где за восемь лет побывали Клочковы, наверное, не имеет никакого смысла – информации хватит на полноценный географический справочник, а наша статья ограничена жёсткими рамками газетной полосы. Тем не менее, отметим, что сре-

которые считаются совершенно неподходящими для круизного семейного плавания, тем более под парусом: из-за постоянных ветров и штормов профессиональные мореплаватели называют их «ревущими сороковыми, неистовыми пятидесятыми, воющими шестидесятыми». Кроме этого, Клочковы – единственная в мире семья, достигшая Антарктиды на парусной яхте.

В бэкграунде наших путешественников есть встреча с аномальной «волной-убийцей», сильнейшее токсическое отравление рыбой (морским попугаем), о котором даже слушать было больно, переход по Индийскому океану только под парусами – из-за поломки двигателя, 85-дневный изолированный океанский переход от Тасмании до острова Таити и другой не менее «экзотический» и уникальный опыт морской жизни.

Может быть, поэтому один из самых популярных вопросов, который задают путешественникам на встречах, не страшно ли им в океане? Как рассказала нашему изданию Настя Клочкова, в топе часто задаваемых также вопросы о том, с чего всё началось, откуда деньги и много ли надо на жизнь под парусами, а также о том, как училась она и учится сейчас её младшая сестра Лада. Ответы на эти и многие другие вопросы от иркутян вы найдёте в нашем своеобразном дайджесте.

### С чего всё началось: «Путь к яхтингу – цепь случайностей, которые неслучайны»

Отвечая на вопрос, с чего всё началось, Клочковы говорят, что никто из них раньше не занимался парусным спортом. Интерес к этому виду отдыха пришёл уже после 30 лет. Андрей и Марина пу-

тешествовали по Таиланду и на одном из островов на пальме увидели объявление о том, что в экипаж парусной яхты возьмут 2-4 человека для похода на Филиппины. И такая простая возможность стать яхтсменами очень их впечатлила.

– Мы даже не подозревали, что так можно. Посмеялись, что лет через 20-30, на пенсии, купим яхту. В итоге через 5 лет переехали жить на свою лодку, – рассказал Андрей. За это время он получил в Черногории шкиперскую лицензию, которую называет «входным билетом в мир яхтинга», познакомился с судовладельцами, участвовал в гонках, перегонял лодки и «получил очень концентрированный по интенсивности и наполненности опыт, который потом позволил принимать уверенные решения на своей яхте».

В 2013 году у Клочковых появилась «Lady Mary»: сорокафутовая, 12-метровая яхта, по стоимости равная двухкомнатной квартире в Новосибирске. По сути, вместо одной квартиры они приобрели и дом, и транспорт. «Апартаменты небольшие, но у нас очень большой бассейн. И весь мир в придачу», – прокомментировал Андрей, он же – капитан «Lady Mary».

### Что оставили на берегу: «Большую часть бизнеса просто раздал»

Самым большим достижением в своей бизнес-карьере Андрей называет то, что в 34 года «вышел на пенсию»: вместо того, чтобы переезжать из Новосибирска в Москву и открывать там офис, к чему были все предпосылки и даже составлен бизнес-план, семья переехала жить в Горный Алтай – в деревню с населением 2,5 тысячи человек.

– Мы просто взяли и остановились, поняли, что не можем больше заниматься тем, чем занимались, и большую часть бизнеса я раздал людям, с которыми его организовывал, – рассказал Андрей. Но самой главной причиной ухода из активного бизнеса и переезда в деревню он называет тяжёлую форму бронхиальной астмы у старшей дочери Насти.

Андрей также честно признался в том, что они с Мариной к тому моменту были на грани развода, и изменения географические изменили отношения в семье: «Мы стали больше давать любви и тепла ребёнку, и дочка пошла на поправку. Но этого всё равно оказалось мало для её здоровья, мы начали зимой выезжать на море – так случился Таиланд и объявление на пальме».

### О воплощённой мечте: «История о том, как фантастика стала реальностью»

Если вернуться к вопросу, с чего всё началось, то справедливо будет заметить, что у Марины интерес к парусам, морским путешествиям и приключениям случился намного раньше, чем «тайский знак». В детстве она очень вдохновилась книгой «Дети капитана Гранта» и обрела мечту – побывать в тех местах, о которых писал в своём романе Жюль Верн. И потом просто шла к воплощению своей мечты.

– Знаете, это было потрясающее чувство, буквально до слёз, когда мы в Тихом океане, на 37-й параллели, там, где происходили события, описанные Жюлем Верном, на парусной яхте смотрели фильм про поиски капитана Гранта. Это была история про то, как фантастика стала реальностью, – не скрывая чувств, рассказывала Марина. – И теперь я всем говорю: не бойтесь «жить по мечте», идите к своей мечте, не предавайте её.

По словам Андрея, была у похода в середину Тихого океана ещё одна цель, можно сказать, научно-практическая: проверить, существует ли в действительности на 37-й параллели риф Мария Тереза, где, согласно книге, нашли капитана Гранта. Дело в том, что этот риф обозначался на реальных морских картах как существующий, хотя в интернете была информация, что его, возможно, и нет. Клочковы поставили перед собой задачу либо подтвердить факт существования острова, либо совершить «великое» географическое закрытие. В итоге, Марию Терезу, а попутно и ещё несколько рифов на той же параллели, они не нашли, о чём и сделали доклад для Русского географического общества.

### О сомнениях и разочарованиях: «Второго шанса могло не быть»

На вопрос нашего издания, не возникало ли в какой-то момент желание всё бросить и вернуться к привычной жизни Андрей не раздумывая, ответил – нет. Объяснил это тем, что «были поставлены достаточно амбициозные цели, как в общемировом плане, так и для каждого персонально: сначала пройти кругосветку по тропикам и осуществить мечту из детства, а потом, когда замахнулись на более сложные маршруты, делом чести было закончить начатое».

Тем не менее, на начальном этапе сомнения были. Андрей рассказал, что для него самым сложным испытанием в первом круизном сезоне – в штормовом Средиземном море – стала... морская болезнь жены.

– Я была на грани, чтобы отказаться от всего, – призналась нам Марина. – Я поняла, что не справляюсь со своей мечтой, и от этого в глубине души было очень стыдно перед самой собой. Потому что ты 30 лет мечтал о том, какой ты смельчак, паруса тягаешь-ставишь, идёшь солнцу и ветру навстречу, а по факту морская болезнь так накрыла, что лежишь трупом, и единственное, о чём мечтаешь – всё это выключить. Но, если бы я тогда сказала «нет», то гнобила бы себя всю жизнь, потому что второго шанса могло не быть. Хотя решение продолжить для меня было трудным моральным выбором. Но потом мы вышли в море на пять дней, а не на три, как обычно, и

В 2013 году у Клочковых появилась «Lady Mary»: сорокафутовая, 12-метровая яхта, по стоимости равная двухкомнатной квартире в Новосибирске. По сути, вместо одной квартиры они приобрели и дом, и транспорт. «Апартаменты небольшие, но у нас очень большой бассейн. И весь мир в придачу», – прокомментировал Андрей, он же – капитан «Lady Mary»

ди самых необычных мест планеты, куда путешественников заводили морские дороги, есть не только мыс Горн – так называемый морской Эверест, но и, например, Полос океанской недоступности – математически рассчитанная точка в Тихом океане, самая равно удалённая от любой суши мира. В эту точку сбрасывают космический мусор, и встретить там людей считается совершенно нереальным, а Клочковы встречали там 2019 год.

Ещё один примечательный факт, что маршрут второй кругосветной экспедиции новосибирских яхтсменов вошёл в книгу рекордов России, так как частично пролегал по южным широтам,



я поняла, что чем дальше нахожусь в море, тем легче мне становится. И это спасло нашу экспедицию.

**О деньгах: «В океане вообще не нужна тысяча долларов»**

Финансовый вопрос, по мнению Клочковых, конечно, важен, но жить на яхте можно достаточно скромно. Как сказал Андрей, в океане вообще не нужна тысяча долларов, в ответ на вопрос, хватит ли этой суммы на жизнь в океане.

– 500 долларов на человека в месяц, плюс 500 долларов на яхту – в среднегодовом выражении это тот минимум, который необходим, – дал он более точную «калькуляцию». – Хватает на хорошие продукты, стоянку, но не в дорогих маринах, конечно, а чаще на якорю, на ремонт каких-то мелких поломок, запчасти. При этом, если у капитана яхты руки растут оттуда, откуда нужно, то лодка обходится достаточно дешево, потому что не надо кого-то нанимать для ремонтных работ и за это платить.

– Когда отправляешься в долгое плавание, особенно с детьми, обязательно должен быть стабильный удаленный доход, – уточнила Марина. – Одно дело, когда ты путешествуешь один: можно остановиться где-то, поволонтерить, на ферме поработать, получить немного денег и сделать следующий бросок. Но с детьми так жить нельзя: каждый день думать о том, чем кормить ребенка, – это не то, что нужно для путешествия.

Базовый доход Клочковых, по их словам, составляет скромная коммерческая недвижимость в Новосибирске, оставшаяся от бизнеса, плюс дом в Горном Алтае, который в сезон сдаётся туристам. Кроме этого, они ведут блог, но жить на доходы, которые он приносит, пока не получается: нет достаточного количества подписчиков и рекламы. «Мы, конечно, хотим его раскрутить, но это очень большой труд – делать хороший контент», – пояснила Марина, которая ещё пишет статьи в различные журналы.

**О риске: «У нас достаточно консервативная политика, связанная с безопасностью»**

В разговоре Андрей особо подчеркнул, что у них достаточно консервативная политика, связанная с безопасностью, и то, что они сменили жизнь на земле на жизнь в море вместе с детьми, не представляло никакого риска.

– То, что с берега кажется риском, у нас – просчитанные варианты, как действовать в той или иной ситуации. На мой взгляд, иногда больше риска отправить ребёнка одного в школу, потому что по дороге может ехать пьяный водитель. А в море мы сами контролируем ситуацию, сами готовим лодку и уверены в ней. У нас есть опыт, как выживать в штиль и в шторм, в мороз и т.д. Есть необходимый запас продовольствия, лекарств, запчастей, инструментов, есть два канала спутниковой связи и мы можем в любое время получить консультации по погоде и у врачей. Так что риск сведён до минимума, – уверен капитан.

А на вопрос, как контролировать стихию, пояснил, что научился гармонично с ней взаимодействовать:

– Что такое для меня парус? Это достижения гармонии, когда через себя я соединяю две стихии – ветер и воду, при этом паруса и лодка



«Lady Mary» во льдах Антарктиды

Фото: М. Клочковой

настраиваются таким образом, чтобы двигаться без участия человека. На парусной лодке самое главное – не рулить. Надо привести её в такой баланс, чтобы она рулилась сама, и просто не мешать ей.

– Кроме этого, сейчас очень чёткие прогнозы погоды, чего не было ещё десятилетие назад, – добавила Марина. – И что будет с погодой, в принципе, понятно за пять дней, а за три дня это уже точная информация, и есть время, чтобы обойти шторм или на-



«То, что с берега кажется риском, у нас – просчитанные варианты, как действовать в той или иной ситуации. Иногда больше риска отправить ребёнка одного в школу, потому что по дороге может ехать пьяный водитель. А в море мы сами контролируем ситуацию, сами готовим лодку и уверены в ней. У нас есть опыт, как выживать в штиль и в шторм. Есть продовольствие, лекарства, инструменты, связь»

оборот – «поймать его за хвост». Есть шторма, которые не представляют опасность для такой лодки, как наша. Да и мы всё делаем с запасом – например, на ночь, даже если ветер ровный,

всё равно уменьшаем парусность. Пусть вместо пяти миль в час мы будем идти три мили, но зато у нас не случится аврала, если налетит порыв.

**О страхе: «Ты просто сосредоточенно делаешь свою работу»**

С вопросом о риске тесно переплетается вопрос о страхе, но, как пояснила Настя, страх – это реакция на неизвестность, когда не знаешь, что будет. «А когда ты знаешь, что делать, на-

пример, в шторм, когда ты уверен в себе, в команде, в капитане, который может всё, то страха, что мы все сейчас умрём, нет», – объяснила она.

– Я была подвержена страху первые два года, когда вся наша жизнь перевернулась с ног на голову, – призналась Марина. – Причём, когда ты – мама, приходят такие страхи, которых даже не ожидаешь. И все они какие-то нерациональные, то есть это не боязнь чего-то

конкретного, а например, страх за здоровье, который вообще напрямую с яхтингом не связан. Однако тревога есть всегда, но это не страх и не паника: когда штормуешь несколько дней, и ничего другого не происходит, ты к этому привыкаешь и просто сосредоточенно делаешь свою работу.

**Куда дальше: «Путешествовать будем, но уже не в семейном формате»**

Как рассказали яхтсмены, у них уже есть желание передавать свой опыт людям, которые интересуются как яхтингом, так и путешествиями. Полтора-два года они планируют оставаться в России и за это время сформировать план новой экспедиции.

– Путешествовать будем однозначно, потому что жизнь в рамках одного города или даже страны для нас уже неинтересна. Но, так как Настя начинает заниматься своей капитанской карьерой, то путешествия, скорее всего, будут не в семейном формате, а с привлечением в наши проекты сторонних участников. И конечно, наши планы будут зависеть от ситуации в мире, – прокомментировал Андрей.

Наталья Горбань

**Комментарии иркутских яхтсменов**

**Александр Крюков**



– Я давно слежу за этой семьёй, подписан на их блог в интернете TravelFamily. Но никогда не думал, что с ними можно будет встретиться очно.

Это же такие люди – с другой планеты... И то, что они столько лет путешествуют с детьми – это очень сильное решение. Но Клочковых сподвигло здоровье дочери, а ради этого можно всё что угодно сделать.

Не знаю, смог бы я решиться уйти в плавание на несколько лет. Мечта такая есть, но будет ли она осуществлена или нет, сказать сложно, на хлеб насущный тоже нужно зарабатывать.. Хотя они тоже не за один шаг на другую планету попали, а в резуль-

тате последовательных маленьких шагов. Мы с другом тоже от себя не ожидали, что купим лодку в Магадане и пойдём через Охотское море в Тихий океан, на Северные Курилы и Камчатку.

**Роман Волков**



– У меня самого есть опыт хождения в океане с детьми. И я прекрасно понимаю то, что говорилось о безопасности. Но я всегда ходил с детьми в зоне видимости берега. Это тоже колоссальный опыт, но, как бы сильно он меня ни вдохновлял, я, наверно, никогда не отважусь реализовать такую мечту. У меня даже нет такой мечты. Я все-таки гораздо приземленнее. Для меня оставить то, что

есть, будет сложно, потому, что это тоже в какой-то мере ценно. Клочковы совершенно уникальные люди, их опыт действительно впечатляет. Честь и хвала им.

**Дмитрий Кузнецов**



– Конечно, такая история вдохновляет. Но при этом у меня не возникает желания повторять то, что сделали другие люди. Они сделали, они молодцы и достойны всяческого уважения и восхищения, но это же не означает, что все должны то же самое повторять. Нет, конечно. Меня такая история вдохновляет «не багониться», а как можно больше путешествовать и делать так, чтобы для этого было больше возможностей.

**КРАТКО**

**О семье**

**Марина:** Пока вы боретесь, кто главный в семье, это не семья, а гонка вооружений. Главный в семье – мужчина.

**Андрей:** Очень важно, чтобы у жены и мужа была общая цель. И тогда можно закрыть глаза на какие-то недостатки друг друга не обращать внимания на промахи. Если вы женились по страсти или по необходимости, это быстро проходит, объединяет надолго и формирует команду именно общая цель. И это не только семьи касается: если есть общая цель, любой коллектив будет устойчив и успешен.

**Об образовании**

**Настя:** Лада учится сейчас в географической онлайн-школе Андрея Первозванного. А я училась в разных школах, школьный курс закончила, но, чтобы получить документ об образовании, мне надо сдать ЕГЭ. Зато у меня есть документ о профессии капитана морской яхты.

**О Байкале**

**Андрей:** Байкал – тихий после Тихого океана. Ветра мы особого не видели, но вот эта громада пресной воды для нас совершенно непривычна. Не надо отмывать руки после такой воды, она на вкус приятная, это просто чудо какое-то. Пока мы были только в Листвянке, и очень бы хотелось увидеть больше.



# Потребность в фестивале

## Чем «Человек и Природа» цепляет зрителей уже больше двадцати лет?

В Иркутске началась активная подготовка к крупному и всегда долгожданному кинособытию – Байкальскому международному кинофестивалю «Человек и Природа» имени В. Г. Распутина, который в прошлом году отметил своё двадцатилетие. Традиционно он пройдёт в сентябре – с 22-го по 26-е, но уже совсем скоро – буквально через десять дней – будет объявлен список фильмов-участников конкурсной программы. Сколько заявок поступило на фестиваль, соберётся ли в этом году международное жюри, где будут проходить показы и что необычного готовят организаторы зрителям, Газете Дело рассказал директор Иркутского областного кинофонда Андрей Сальников.

### ПРОГРАММА БУДЕТ ИНТЕРЕСНАЯ

**Андрей Иванович, насколько я знаю, приём заявок на 21-й кинофестиваль «Человек и Природа» («ЧиП») закончился в апреле 2022 года. В этот раз сложнее было собрать участников, заявки, особенно из зарубежных стран, чем раньше?**



– В этом году в оргкомитет поступило 126 заявок из 25 стран мира, и это действительно меньше, чем в прошлом году.

Но качество всех работ высокое, поэтому уверен, что программа будет интересная. Заявки поступили из России, США, Франции, Германии, Бразилии, Аргентины, Израиля. Наибольшее количество – из России (58) и США (10). Кстати, в этом году мы впервые получили работы от режиссёров из Катара, Малайзии и ОАЭ.

Сейчас идёт отборочный процесс, шорт-лист фестиваля будет сформирован и опубликован 20 июня на сайте [www.baikalkinofest.ru](http://www.baikalkinofest.ru).

Предусмотрена также внеконкурсная программа, в которую войдут хорошие интересные фильмы, причём они могут быть совсем не по теме фестиваля «Человек и Природа». Но поскольку эти работы попали к нам в отбор, и они очень классные, мы хотим, чтобы наша публика их увидела.

**Какие темы затрагивают конкурсные картины? Повлияли ли на тематику документальных фильмов два года пандемии, которая в какой-то мере имела отношение к экологии?**

– Много фильмов, которые через отношения с природой делают отсылку к природе самого человека: о том, как люди себя переосмысливают в диалоге с природой, как они к ней приходят от наших суетных городских жизненных историй. Есть фильмы, где природа – главный герой, и авторы показывают, как она переживает те или иные события и моменты, как она гибнет или восстанавливается. Есть работы о том, как человек пытается помочь природе, перерабатывая мусор в предметы искусства, создавая какие-то скульптурные композиции.

Фильмом открытия в этом году станет документальный

В этом году фестиваль кроме Иркутска, впервые пройдёт в Москве – в Центре документального кино. Там состоится показ фильма-победителя конкурсной программы

фильм «Реки» (Австралия, 2021, режиссёры Дженнифер Пидом, Джозеф Ницети) – зрелищная картина о красоте рек Земли.

А вот работ, имеющих отношение к пандемии, её влиянию на человека, на конкурс не поступало.

**А что с жюри? Удалось собрать международную команду?**

– Состав экспертного жюри практически сформирован. Мы пригласили деятелей кино из Сербии, Индии и Швейцарии. Надеемся, что они смогут приехать в Иркутск. Конечно, будут члены жюри из России, причём один из них – бывший иркутянин, журна-

лист, кинокритик Егор Москвитин. Мы вообще очень трепетно относимся к каким-то иркутским «ниточкам», которые связывают мир большого кино с нашим городом или областью, используем возможности пригласить кого-то, у кого есть иркутский бэкграунд, или хорошие фильмы с «иркутским следом». У нас в этом смысле присутствует такая хорошая провинциальность: мы всегда хотим «подсветить» своих.

Кроме этого, в жюри будет молодая, но уже хорошо известная режиссёр документального кино Ангелина Голикова. Мы также ждём на фестивале его президента Сергея Мирошниченко.

### ТРАДИЦИИ НЕ НАРУШАЮТСЯ

**Нынешний фестиваль посвящён 85-летию Валентина Распутина. Как это событие отразится на его программе?**

– У нас в этом году много юбилейных дат: 85 лет Иркутской области, 85 лет Валентину Распутину и Александру Вампилову, 90 лет Евгению Евтушенко. Но так как Байкальский международный фестиваль «Человек и Природа» с 2015 года носит имя Валентина Распутина, мы сделали акцент именно на это событие: в фестивальную программу включены мероприятия, посвящённые жизни и творчеству Валентина Григорьевича, и среди них – спецпоказ фильма иркутского режиссёра Юлии Бывшевой «Прошедшего времени не существует».

**В рамках фестиваля всегда проходили деловые и образовательные мероприятия – круглые столы, конференции, питчинги для начинающих кинематографистов. Традиция сохраняется?**

– Да, конечно. Традиционно, в рамках фестиваля пройдёт питчинг для дебютантов в режиссёрской профессии. Его тематика не будет ограничена только экологией, чтобы не ограничивать количество участников узкими рамками.

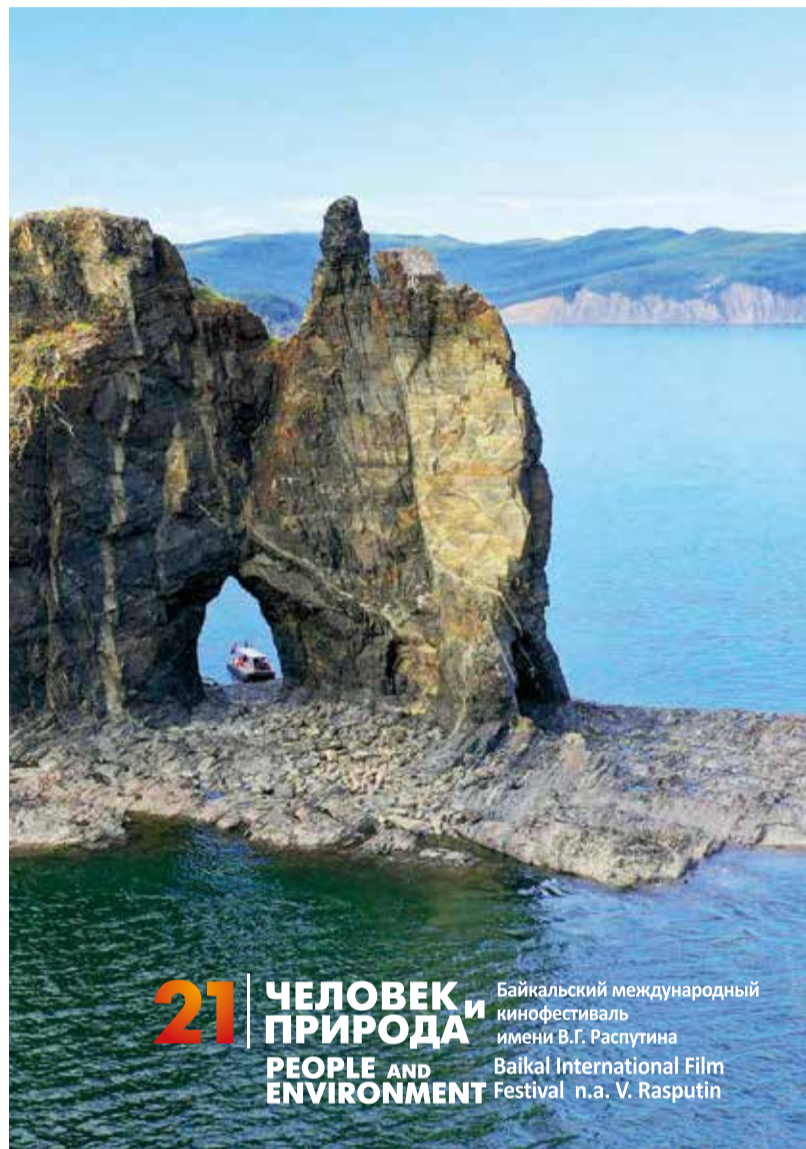
Мы планируем провести фестивальную программу в 47-м лицее Иркутска для учащихся средних и старших классов, и организовать с ребятами обсуждение просмотренных фильмов в формате школьного кино клуба.

Также в планах – круглый стол или дискуссия, с темой которых мы определимся ближе к сентябрю. Плюс у нас есть киношкола, в рамках которой для широкой публики проходят творческие

встречи с участниками фестиваля, членами жюри, а также есть мероприятия, нацеленные на местных кинематографистов, что очень важно для их роста.

**За два года мы уже и привыкли, и оценили возможности онлайн-формата различных мероприятий, в том числе кинофестиваля «Человек и Природа». Смогут ли зрители посмотреть его программу в интернете в этом году?**

– Да, конечно. Показы будут проходить в двух форматах – очном и онлайн. Московский Центр документального кино второй год выделяет на своей платформе лендинговую страницу, на



которой все фильмы нашего фестиваля будут доступны для просмотра зрителями со всей страны в течение пяти дней, пока идёт «ЧиП». Онлайн формат предоставляет больше возможностей для зрителей, поскольку фильмы можно смотреть не по расписанию, как в кинотеатре, а в режиме 24/7. Просто в свободном доступе они будут ограниченный срок.

### ИЗ ОНЛАЙНА – К «ЖИВЫМ» ПОКАЗАМ

**У каждого из двадцати фестивалей была какая-то своя особенность, что интересно подготовили организаторы сейчас?**

– В этом году фестиваль отличается тем, что кроме Иркутска, мероприятия впервые пройдут ещё и в Москве – в Центре документального кино. Там состоится показ фильма-победителя конкурсной программы.

Кроме этого, изменилась площадка фестиваля в самом Иркутске: из кинотеатра «Звёздный» «ЧиП» вернулся в кинотеатр «Художественный», где мероприятия проходили в первые годы фестиваля. В «Художественном» сейчас хороший зал, там может собираться много зрителей. И ещё это удобно и хорошо для показов, поскольку кинотеатр находится в самом центре Иркутска.

**Как вам удалось заинтересовать московский Центр документального кино Байкальским фестивалем?**

– Когда мы первый раз в 2020 году проводили фестиваль онлайн, мы выбрали платформу TVZAVR, на которой нам согласились сделать страницу для показа фильмов, но в 2021 году она перестала существовать как стриминг. В

результате поисков других вариантов мы вышли на Музей Москвы, где находится Центр документального кино. И этот момент был для нас важен, поскольку «Человек и Природа» заточен в первую очередь на документалистику. К тому же у московских коллег уже был опыт проведения подобных фестивалей. И первый блин у нас получился не комом, а в ходе дальнейшего общения с сотрудниками Центра возникла идея сделать «живой» показ в их кинотеатре.

**То есть через онлайн мы всё же опять возвращаемся в реальность?**

– Да, потому что всем хочется живого общения, каких-то совместных просмотров, впечатлений, когда мы все вместе смеёмся или грустим. Это добавляет атмосферности происходящему.

Хотя дома тоже хорошо смотреть кино, даже потому, что в этом случае можно физически больше успеть. Например, можно посмотреть пять фильмов за неделю, а в кинотеатр вы пять раз кряду точно не пойдёте. Но в любом случае хорошо, когда есть выбор: если кинотеатры закрыты – это грустно, когда в них нечего смотреть, тоже грустно. И наша задача – чтобы в кинотеатрах было что смотреть, а фестиваль – это как раз тот случай, когда есть возможность наполнить сетку качественным достойным контентом.

**А где-то ещё, кроме Иркутска, можно будет посмотреть фестивальные фильмы?**

Обязательно будут показы в муниципальных образованиях. Несколько мы уже наметили, в частности, в Усть-Ордынском округе. Более того, мы хотим организовать не только ряд показов, но и съездить в эти населённые пункты с кем-то из режиссёров, чтобы они встретились со зрителями.

### НА ЧТО ОТКЛИКАЕТСЯ ЗРИТЕЛЬ

**Фестиваль идёт 21-й сезон. Интересно к нему не упал за это время?**

– После жёстких ковидных запретов в 2020 году люди очень соскучились по привычному просмотру фильмов в кинозалах. Поэтому в 2021-м, когда вернулся офлайн, на фестивальных показах было много зрителей, даже несмотря на всевозможные ограничения: куар-коды, 50-процентную разрешённую заполняемость залов, какие-то справки. Люди радовались, и очень душевно говорили о том, что фестиваль существует, что снимаются фильмы.

У нас есть аудитория, которая приходит буквально на каждый фестиваль из года в год уже 20 лет. Мы многих зрителей знаем лично. Можно сказать, что у людей сложилась потребность в фестивале, и они ждут его как события в собственной жизни.

Как всё сложится в этом году, посмотрим. Но мы приложим все усилия, чтобы зрители пришли в зал, более того, что-то почерпнули в увиденных фильмах, наполнились какими-то смыслами.

**Молодёжь откликается на фестиваль? Она ведь сейчас такая экологически продвинутая.**

– Современную молодёжь – студентов, старшеклассников – цепляет научно-популярное направление, фильмы про роботов, новые технологии. В прошлом году в программе был фильм «Робот, я люблю тебя», который рассказывал о том, как они попадают в нашу жизнь, например, как в человека после болезни или травмы вживляют роботизированные части организма, и как это помогает людям решать обычные бытовые проблемы. Такие темы молодёжь очень любит и на них откликается. В этом году у нас тоже есть подобные заявки, и надеемся, они войдут в конкурсную программу.

**Кто поддерживает кинофестиваль «Человек и Природа»?**

– Мероприятие проводится при поддержке правительства Иркутской области и министерства культуры и архивов во главе с министром Олесеи Полуниной. Кроме этого у нас есть партнёры и спонсоры, представляющие крупный бизнес, – это ОАО «РЖД» и «Газпром добыча Иркутск». Обычно у фестиваля широкий спектр ресурсной и информационной поддержки. Мы работаем с областной научной библиотекой им. И. Молчанова-Сибирского и с музеем Валентина Распутина, которые выступают как площадки для проведения мероприятий и кинопоказов внеконкурсной программы. Нас поддерживает иркутское отделение Русского Географического Общества, которое всегда вручает свои призы участникам. Мы очень ценим такое сотрудничество и всячески его поддерживаем.

Наталья Горбань





## Расчеты и налоги в мае 2022 года: что учесть в работе бухгалтеру

Многим компаниям и ИП дали годичную отсрочку по уплате взносов. С июня инспекции снова смогут блокировать счета при недоимках. Через систему быстрых платежей можно принимать и переводить до 1 млн руб. Маркировку молочной продукции в сегменте розничной продажи отложили до осени.

### Отсрочка по уплате страховых взносов

Срок уплаты страховых взносов за апрель перенесли на 12 месяцев. Это касается организаций и ИП, основной вид деятельности которых по состоянию на 1 апреля есть в специальном перечне. Туда вошли более 70 видов деятельности, включая строительство, розничную торговлю, грузоперевозки.

Отсрочка не предоставляется организациям ряда организационно-правовых форм. В основном это организации государственного и муниципального сектора (ГУП, МУП, госкорпорации, учреждения и т.д.).

### Новые коды при перечислении платежей физлицам

С 1 мая количество кодов назначения платежа выросло с 3 до 5. Код 1 (зарплата и иные доходы, по которым ограничен размер удержания) не изменился, а вот коды 2 и 3 детализировали в зависимости от того, является ли выплата периодической (новые коды 2 и 3) или единовременной (новые коды 4 и 5).

### Блокировка счета

Май – последний месяц, когда действует запрет на блокировку счетов налогоплательщиков при взыскании за счет денежных средств долгов по налогам, взносам, штрафным санкциям.

Проверьте, нет ли у вас неоплаченных требований. Если есть, погасите их, чтобы избежать заморозки счетов.

### Авансы по налогу на прибыль

Организации, которые вносят ежемесячные авансовые платежи, могут в течение года перейти на расчеты по фактической прибыли. Авансы, перечисленные ранее, засчитают.

Если юрлицо решит перейти на такой порядок с периода в 5 месяцев, сообщить об этом в инспекцию нужно не позднее 20 мая. Кроме того,

следует скорректировать учетную политику.

Инструкции по изменению порядка расчета см. в готовом решении.

### Денежные переводы

С 1 мая максимальный размер операции для системы быстрых платежей увеличили с 600 тыс. до 1 млн руб.

### Маркировка

С 1 июня на 1 сентября перенесли требование передавать информацию в систему «Честный знак» о розничной продаже молочной продукции и мороженого с длительным сроком хранения, молочной продукции с разными сроками хранения, минимальный из которых не превышает 40 суток.

В связи с этим настройку оборудования и программного обеспечения можно перенести.

### Поддержка заемщиков

Кредитные каникулы. Малые и средние предприятия, которые брали кредиты по льготной программе ФОТ 3.0, могут уйти на кредитные каникулы и полгода не платить по этим кредитам. Такая возможность появилась в апреле.

Тел.: (3952) 22-33-33, 53-28-53.

E-mail: [info@irkcons.ru](mailto:info@irkcons.ru).

Saim: [www.irkcons.ru](http://www.irkcons.ru).

Присоединяйтесь! Новости, анонсы, обзоры от КонсультантПлюс. Сообщество в Viber



**КонсультантПлюс в Иркутске**  
 (3952) 22-33-33, 53-28-53  
 ООО «КонсультантПлюс в Иркутске»  
 Иркутск, ул. Красноярская, д. 31/1,  
 1 подъезд, 7 этаж  
 info@irkcons.ru, www.irkcons.ru

## Иркутский Международный Слата Марафон пройдет 26 июня

Классический беговой марафон по историческому центру Иркутска пройдет в 2022 году в четвертый раз.



Традиционно праздник бега и здорового образа жизни проводится в последнее воскресенье июня, стартовая площадка располагается у памятника Александру III. Организаторы – торговая сеть «Слата» и оргкомитет Марафоны БАМ для жителей региона – рекомендуют не откладывать регистрацию. Так, уже меньше всего стартовых слотов осталось на марафонской дистанции 42 км.

### Вячеслав Заяц,

председатель совета директоров ГК «Слата»:

– Третий год подряд мы видим, насколько Слата Марафон долгожданное событие. Ежегодно мероприятие посещают 2500-3500 человек. Ожидаем, что в этом году будет еще больше участников. Мы, со своей стороны, внесли дополнения в дистанции забега, увеличили призовой фонд и поддержали идею о проведении Открытого чемпионата Иркутской области по северной ходьбе, что будет являться очередной ступенью его развития на территории области.

### Забег пройдет по пяти дистанциям:

- 500 м – Слата Kids, дети от 3 до 8 лет.
- 3 км – Слата Фан-ран и Северная ходьба, дистанция в один круг.
- 10 км – Мини-марафон и Северная ходьба, дистанция в один круг.
- 21 км – Полумарафон, дистанция в 2 круга по 10 км.
- 42 км – Марафон, дистанция в 4 круга по 10 км.

Каждый участник на финише получит уникальную медаль финишера Иркутского Международного Слата Марафона 2022, отлитую специально для этого мероприятия ограниченным тиражом. Дистанция 3 км – малая медаль. Дистанции 10, 21 и 42 км – большая медаль финишера. Детский забег – сладкий приз и памятная медаль финишера.

Ежегодно «Слата» приглашает и ждет к участию команды, где организаторами отмечается командный зачет: «Самая большая команда» и «Самая оригинально одетая и/или оформленная команда».

**У НАС ЕСТЬ**  
 Арендатор/Покупатель на вашу коммерческую недвижимость!  
**РБН**  
 Регион Бизнес Недвижимость  
**Продадим/Сдадим ваш объект по максимальной рыночной цене**  
 688-174  
[www.rbnpro.ru](http://www.rbnpro.ru)

## В ЦИФРАХ

Средняя стоимость вторичного жилья в Иркутске на 03.06.2022 г. (тыс. руб./кв. м)

Тип	Кировский район	Октябрьский район	Свердловский район	Куйбышевский район	Ленинский район
1 комн. кирпич	127,31	123,05	107,15	105,35	86,75
1 комн. панель	-	115,82	102,57	107,79	89,37
2 комн. кирпич	125,29	109,36	99,02	90,82	80,17
2 комн. панель	116,75	110,34	95,42	95,84	81,95
3 комн. кирпич	115,66	110,87	93,14	93,88	78,02
3 комн. панель	117,92	101,55	90,59	89,30	80,09
Средняя стоимость	117,31	116,56	101,00	97,18	84,55

Средняя стоимость коммерческой недвижимости в Иркутске на 03.06.2022 г. (тыс. руб./кв. м)

Назначение	Кировский район	Октябрьский район	Свердловский район	Куйбышевский район	Ленинский район
склад (продажа)	40,37	-	45,45	-	45,00
склад (аренда)	0,35	-	0,36	0,32	0,30
магазин (продажа)	96,05	69,19	54,25	43,65	42,66
магазин (аренда)	0,92	0,77	0,59	0,55	0,56
офис (продажа)	92,30	65,05	55,94	53,06	40,24
офис (аренда)	0,85	0,76	0,56	0,50	0,48

Средняя стоимость строящегося жилья в Иркутске на 03.06.2022 г. (тыс. руб./кв. м)

Срок сдачи	Кировский район	Октябрьский район	Свердловский район	Куйбышевский район	Ленинский район
Готовое	93,96	135,80	160,89	119,73	-
Срок сдачи - 1 полугодие 2022 года	-	147,44	-	-	-
Срок сдачи - 2 полугодие 2022 года	-	-	105,04	-	87,07
2023 год и позже	-	155,59	112,49	89,37	91,63
Средняя стоимость	93,96	148,25	113,29	109,61	87,82

По данным REALTY.IRK.RU. По вопросам подписки на бюллетень «Рынок недвижимости» обращайтесь: тел. 701-303

**ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»**  
 Ростелеком РЕАЛИЗУЕТ НЕДВИЖИМОСТЬ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОДАЖА**  
 г. Усолье-Сибирское  
 пр-т Комсомольский, 128  
**НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**  
 Общая площадь 2681,93 кв. м в подвале, 1, 2, 3 этажах с земельным участком площадью 921 кв. м.  
**16 829 150 руб.**

**АРЕНДА**  
 г. Иркутск  
 ул. Горького, 25  
**ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**  
 Помещения в центре города площадью 348 кв. м, расположенные на 2, 3, 4 этажах здания.  
 Арендная плата: 720 руб./кв. м с НДС. тел. 89501076691

г. Алзамай  
 ул. Механизаторская, 26  
**НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**  
 Нижнеудинский район, 1-этажное кирпичное нежилое здание гаража площадью 106,00 кв. м с земельным участком.  
**93 445 руб.**

г. Ангарск  
 85 квартал, д.8  
**ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**  
 Помещения площадью от 20 до 60 кв. м, расположенные на 2, 3, 4 этажах здания.  
 Арендная плата: 550 руб./кв. м с НДС. тел. 89501076691

г. Братск  
 ж.р. Центральный, ул. Подбельского, 43  
**ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**  
 Помещения в центре города площадью от 18 до 36 кв. м, расположенные на 2, 3 и 4 этажах здания.  
 Арендная плата: 600 руб./кв. м с НДС тел. в Братске (3953) 300-399.

р.п. Атагай  
 ул. Победы, 19  
**НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**  
 Нижнеудинский район, 1-этажное кирп. нежилое здание гаража площадью 81,6 кв. м с зем. участком площадью 866 кв. м.  
**76 190 руб.**

**Справки по телефонам: (3952) 200-355, (3952) 203-501**  
 Адрес: г. Иркутск, ул. Пролетарская, 12, каб. 307, отдел имущественных прав



# Кандинский

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

## Ваш загородный дом



**Байкальский тракт, 36 км.  
Закрытый поселок.  
Современная архитектура.  
На берегу залива.**

MetaEstate

От девелопера «Патроны Парк»  
[www.metaestate.ru](http://www.metaestate.ru)

### Почему «Кандинский»?

«Кандинский» – не потому, что формы. Тут речь больше про самого человека, а не про его искусство.

Мы вдохновлялись не какими-то конкретными картинами художника, а личностью. Кандинский – новатор с большой буквы, человек-бренд. Все современное искусство, по сути, началось с него.

Мало кто знает, что Кандинский – единственный из русских, кто преподавал в Баухаусе в Германии, а это «Мекка» современной архитектуры и искусства.

*Подробнее читайте на стр. 2*



**72-01-01**

Объектом рекламы являются подрядные работы на строительство домов