

Отчет предварительно утвержден  
Советом директоров ОАО « АУС »  
протокол от 04.05.2012 г № 2  
Достоверность данных, содержащихся в  
годовом отчете подтверждена ревизионной  
комиссией ОАО «АУС», заключение от  
04.05.2012 г.

Годовой отчет за 2011 г.

Уважаемые акционеры, представители акционеров!

Совет директоров представляет годовой отчет о деятельности Общества за 2011 г.

## **1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ.**

1.1. На дату составления списка акционеров, имеющих право на участие в общем годовом собрании акционеров ОАО АУС то есть на 15 мая 2012 г. в реестре акционерного общества зарегистрировано – 10900 акционеров, в том числе 7 юридических лиц и физических лиц - 10893 , которые владеют – 5 000 000 обыкновенных акций Общества.

Все акционеры внесены в список акционеров, имеющих право на участие в общем собрании. Все акции Общества размещены. Доли государства в уставном капитале общества нет.

1.2. Независимый аудитор Общества – фирма « Аудит» ,лицензия № Е-002809, утверждена на прошлом годовом собрании. Фирма осуществляла проверку финансово – хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации, заключение по результатам проверки Вам будет доведено главным бухгалтером .

1.3. Ведение реестра акционеров Общества осуществляет независимый регистратор – ОАО «Межрегиональный специализированный финансово – промышленный регистратор «Сибирский реестр» - Ангарский филиал.

## **2. Приоритетные направления деятельности общества.**

Основными видами деятельности за отчетный период, как и в прошлые годы являлись;

- промышленное и гражданское строительство
- производство строительных материалов и конструкций
- тепло–электро – водоснабжение потребителей от сетей общества
- торговля и общественное питание
- оказание услуг автотранспорта, механизмов, железнодорожные перевозки
- сдача в аренду торговых, производственных и административных помещений.

Основные задачи общества :

- получение прибыли;
- обеспечение заказчиков качественной продукцией;

- увеличение объемов реализации работ и услуг ;
- укрепление и развитие материально- технической базы ;
- эффективное использование имеющегося производственного потенциала ;
- внедрение передовых технологий, материалов, конструкций и оборудования;
- повышение уровня благосостояния работников общества.

**О результатах работы общества по приоритетным направлениям его деятельности :**

Производственная деятельность осуществлялась в соответствии с Уставом Общества, действующим законодательством и нормативными актами.

За отчетный период выполненный объем работ, услуг, выпуска промышленной продукции , по всем видам деятельности в текущих ценах составил:

	Виды деятельности	2010 г.		2011 г.		% к 2010 г
		объем	Уд. вес	объем	Уд. вес	
1	2	3	4	5	6	7
1	Всего (с НДС)	1127086	100	1139786	100	106,4
	В том числе:					
2	СМР (собств.силы)	793917	70,4	753241	66,1	102,9
3	Промышленность	57949	5,1	86446	7,6	149,2
4	Услуги	254400	22,6	274530	24,1	107,9
5	Торговля, снабжение	20820	1,9	25569	2,2	122,8

Выручка от продаж составила 1065161 тыс.руб.

Прибыль от продаж составила 39641 тыс.руб.

Уплаченные проценты за кредит – 60877 тыс.руб.

Результат от прочих доходов – 23019 тыс.руб.

Балансовая прибыль +1783 тыс.руб.

Введено в эксплуатацию – 11837м<sup>2</sup> жилья , (2010– 14987 м<sup>2</sup>)

В т.ч. собственное - 3448м<sup>2</sup> 1286 м<sup>2</sup>

Авиазаезд - 2756м<sup>2</sup> 13701м<sup>2</sup>

ОКС СибРК МВД РФ - 5633м<sup>2</sup>

В 2011 году выполнено СМР по генподряду на 976984 тыс.руб (с НДС)

(в 2010году - 900202 тыс.руб. к 2010г. 108,5%)

В 2011 г. основными заказчиками по объемам СМР являлись :

- АЭХК выполнен объем СМР в сумме – 56990 т.р.
- ОАО НПК Иркут ( Авиазаезд ) \_\_\_\_\_ - 115939 т.р.
- Муз.театр им.Загурского \_\_\_\_\_ - 218857 т.р.
- Собственное строительство \_\_\_\_\_ -185869 т.р.
- ОКС Сиб РК. МВД РФ \_\_\_\_\_ - 206342 т.р.

Остатки материально- производственных запасов ( сырье, материалы ) возросли на конец года на 48375 тыс.руб.

Остатки готовой продукции возросли со 101405 тыс. руб. на начало года до 135121 тыс. руб. на конец года.

Незавершенное строительство на 1 января 2012 г . составило – 835049 тыс. руб., в том числе :

- по объекту «Повомальтинский кирпичный завод» – 521039 тыс.руб
- прочее собственное строительство – 30062 тыс.руб.
- по жилым домам – 283948 тыс.руб.

Дебиторская задолженность возросла на 27513 тыс. руб. и на конец года составила – 181824 тыс. руб.

Кредиторская задолженность снизилась на 7139 тыс. руб. и на конец года составила – 338425 тыс. руб.

Стоимость чистых активов общества на 01.01.2012г. – 448219 тыс. руб.

Коэффициент текущей ликвидности характеризующий общую обеспеченность предприятия оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств в отчетном периоде возрос до 1,258 против 1,225 за 2010 г., но при нормативном коэффициенте – 2 стройка продолжает испытывать недостаток оборотных средств, вынуждена привлекать кредиты банков. За отчетный период за пользование кредитами уплачены проценты в размере – 60877 тыс. руб.

Кроме того уплачены проценты по инвестиционному кредиту – 6567тыс. руб., включенные в состав затрат по незавершенному строительству кирпичного завода.

Оборачиваемость запасов характеризующая продолжительность прохождения запасами всех стадий производства и реализации составила за отчетный год 3,8 оборота (оборот за 94 дня ) в 2010году продолжительность оборота была такая же .

Фондоотдача характеризующая эффективность использования основных средств в отчетном году составила – 4,12 руб. в 2010 г. – 3,63

В 2011 г выработка на 1 работника составила - 476898 руб.

( 2010г. –447967) к 2010 г - 106,5 %.

в т.ч. на СМР – 1139548 р.( 2010 г. -1119770 руб.) к 2010 г. – 101,8 %.

Среднемесячная зарплаты в целом по АУС составила – 11020 руб.

( 2010 г– 9983 р ) к 2010г. – 110,4 %

За 2011 г. социальные выплаты составили – 4606 т.р. в том числе оказана материальная помощь работникам стройки и неработающим пенсионерам на сумму – 545 тыс. руб. доплаты за путевки работникам АУС на базу отдыха «Большой Калей», ДОЛ «Олимпиец», профилакторий «Жемчужина» составили - 2327 тыс. руб., выплаты по увечью- 755 тыс.руб., прочие выплаты – 979 тыс.руб.

### Движение денежных средств.

На 01.01.2011 г. остаток денежных средств на счете - 84407 т.р.

За 2011 г. поступило денежных средств всего – 2367273 т.руб. в т.ч. кредитных ресурсов – 1006666 тыс. руб.

Направлено на текущую, инвестиционную и финансовую деятельность – 2440762 т. р.

В том числе :

- на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов – 849586 т.р
- на оплату труда – 289993 т.р.
- на расчеты с внебюджетными фондами – 109175 т.р.
- на расчеты по налогам и сборам - 143220 т.р.
- на погашение займов и кредитов – 846313 т.р.
- проценты за пользование банковскими кредитами – 67444 т.р.
- лизинговые платежи – 5170 т.р.
- оплата услуг кредитных организаций – 8853 т.р.
- выплаты социального характера, благотворительная помощь, расходы на проведение спортивных и праздничных мероприятий - 11294 т.р.
- прочие выплаты - 109714 т.р.

Остаток денежных средств на 01.01.2012 года – 10918 т.р.

На 01.01.2012 г на балансе числятся основные средства по полной учетной стоимости на сумму 630000 тыс. руб., остаточная стоимость - 268992 тыс. руб. В отчетном году поступило основных средств на сумму 35340 тыс. руб., в том числе по лизингу - 27865 тыс.руб.

Основные средства имеют достаточно высокий износ в том числе строительные машины и оборудование - 67,8 %, транспортные средства – 54,8 %, здания 40,7 %, сооружения – 84 %.

Средний возраст имеющихся на конец года основных фондов:

- зданий – 32 года
- сооружений – 44 года
- машин и оборудования – 15 лет
- транспортных средств – 19 лет

Объем инвестиций в 2011 г. составил 254263 тыс. руб. в том числе :

- на строительство кирпичного завода – 54350 тыс. руб.  
( с начала строительства завода освоено на 1.01.2012 г. – 521039 т.р.)
- на приобретение основных средств – 7298 тыс. руб.
- на строительство жилья – 136885 тыс. руб.

Источники финансирования :

- амортизация – 28132 тыс. руб.
- средства дольщиков – 47125 тыс. руб.
- кредиты банков – 179006 тыс. руб.

Затраты на выполненный объем продукции, работ , услуг за отчетный период , составили – 1176702 тыс. руб. в т. ч.;

1. Материальные..... - 442066 т.р

в том числе:

- сырье и материалы .....- 307528 т. р.
- топливо .....- 55964 т.р.
- эл. энергия .....- 45661 т.р.
- тепловая энергия .....- 28470 т.р.
- вода..... - 1870 т.р.
- уголь..... – 2573 т.р.

2. Затраты на оплату труда .....- 315682 т.р.

3. Страховые взносы.....- 107332 т.р.

4. Амортизация основных средств .....- 28132 т.р.

5. Плата за землю ( налог, аренда)..... - 36274 т.р.

6. Расчеты с субподрядчиками ..... - 185545 т.р.

7. Охрана объектов ..... - 25379 т.р.

8. Охрана труда ..... - 1734 т.р.

9. Услуги ВСРП ..... - 15733 т.р.

10.Добровольное мед. страхование .... - 2691 т.р.

11.Лицензии, взносы в СРО ..... - 862 т.р.

12.Транспортный налог , НДС, земельный  
налог, водный налог- 7004т.р.

13. Ремонт ( Рат-Сервис и др.) - 2717 т.р.

14. Страхование имущества ..... - 2681 т.р.

15. Связь,интернет, информац. услуги . - 2870 т.р.

Сегодня очень важны вопросы экономии и сохранности материальных ресурсов, снижение затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов, использования автомобильного парка, повышения эффективности использования производственных фондов.

Особое место занимает экономия ( снижение потребления ) электрической и тепловой энергии

Тепловая энергия			
Наименование	2010год	2011год	Прирост %
Тариф руб/Гкал	557,5	612,2	+9,8%
Потребление Гкал	42087,8	39897,1	-5,2%
Оплата (тыс.руб.)	25304,3	25991,4	+2,8%
Электрическая энергия			
Средний тариф руб/квт.час	1,49	1,93	+29,5%

Потребление(тыс.квт.час)	26390,2	23456,9	-11,1%
Оплата (тыс.руб.)	37633	48181,7	+28%

Подразделения стройки выполнили приказ по энергосбережению в физических объёмах, но из-за роста тарифов, оплата за энергоресурсы возросла.

Всего энергоресурсов(тепло,эл.энергия,холодная вода,стоки,очистка) потребили в 2011 году на 78334 тыс.руб., рост к 2010 году составил 17%

В 2011 году выручка от продаж по всем видам деятельности составила – 1065161 т.р.

при этом получена чистая прибыль – 1783 т.р.

Совет директоров рассмотрел предстоящие расходы в 2011 году за счет прибыли и выносит на утверждение общего собрания акционеров следующее распределение прибыли за 2011 г. по статьям расходов :

Статьи расходов	Сумма средств ( тыс. руб. )
<b>Чистая прибыль к распределению, всего</b>	<b>1783 тыс. руб.</b>
-Отчисления в резервный фонд.....	Заполнен
-Вознаграждения и компенсации членам совета директоров.....	Не выплачивать
-Вознаграждения и компенсации членам ревизионной комиссии.....	Не выплачивать
- Направить на строительство кирпичного завода.....	<b>1783 тыс. руб.</b>

Производить выплаты социального характера и другие расходы, не относящиеся на себестоимость продукции, работ, услуг в 2012 году за счет прибыли прошлых лет.

Дивиденды по результатам работы за 2011 г. не выплачивать.

Более подробно по бухгалтерскому балансу, доходам и расходам ( счету прибылей и убытков ) и их распределению доложит главный бухгалтер.

В отчетном году подразделения стройки в основном были укомплектованы рабочими и специалистами при этом испытывали дефицит рабочих высокой квалификации ( монтажников , сварщиков, каменщиков,отделочников )

На 01.01.2011 г. численность работников составляла 2472 человека. В течении года было принято – 1355 человек, уволено –1492 человека, процент текучести кадров составил 43,95 %. На 01.01.2012 г. списочная численность составила 2335 человек. За отчетный период 45 человек совершили прогулы, из них 37 уволены. Численность работников по возрастному составу :

Менее 25 лет – 7,6 %

От 25 до 35 лет – 13,6 %

От 35 до 55 лет – 41,2 %

Старше 55 лет – 37,6 %

В профилактории «Жемчужина» оздоровлено 163 работника стройки.

На базе отдыха «Большой Калей» отдохнуло в летний период 286 работников АУС с детьми в количестве 86 человек.

В детском оздоровительном лагере «Олимпиец» отдохнули дети работников стройки в количестве 91 человек.

#### Охрана труда

В течение 2011 г. произошло 5 несчастных случаев на производстве.

Потери трудоспособности составили 231 человеко-день.

Коэффициент частоты – 1,10

Коэффициент тяжести – 46,2

На мероприятия по охране труда израсходовано 6387,5 тыс. рублей, в том числе на приобретение спецодежды, спец. обуви и средств индивидуальной защиты – 2923 тыс. руб., на обеспечение работающих молоком – согласно перечня профессий – 1798 тыс. руб.

В 2011 г. Совет директоров осуществлял свою деятельность в пределах компетенции предусмотренной Уставом, Законом об АО и рекомендациям Кодекса корпоративного поведения. Состав Совета директоров в отчетном периоде не изменялся.

Основными факторами риска, связанными с деятельностью общества являлись:

- непредвиденные неблагоприятные изменения цен на сырье, материалы, услуги,
- рост издержек производства вследствие инфляции,
- влияние политических перемен на экономические процессы.

Сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ « Об акционерных обществах » крупными сделками и сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, входящих в компетенцию Совета директоров не было.

Руководство текущей деятельностью общества осуществлялось единоличным исполнительным органом – генеральным директором.

В период исполнения обязанностей членам Совета директоров и членам ревизионной комиссии вознаграждений и компенсаций не выплачивалось.

Задачи 2012 года:

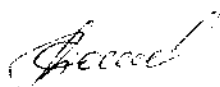
- Выполнить договорные обязательства по объемам работ.
- Обеспечить ввод жилья в объеме договорных обязательств 15427,7 м<sup>2</sup>.
- Ввести в эксплуатацию первую очередь кирпичного завода.
- В сложной обстановке текущего кризиса сохранить потенциал стройки.

Генеральный директор  
ОАО « А У С »



В.И.Середкин

Главный бухгалтер



Л.В.Донская