

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за Январь - Декабрь 2009г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Открытое акционерное общество "Торговый Центр
"Заря"

Организация _____ по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Управление эксплуатацией нежилых фондов

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное
общество

/ частная собственность

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения в тыс. рублей

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2009	12	31
77099983		
0323124966		
70.32.2		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	13 020	11 859
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	029	13 020	11 859
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	(12 685)	(11 521)
Прибыль (убыток) от продаж	050	335	338
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	-	-
Проценты к уплате	070	-	-
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие доходы	090	19	29
Прочие расходы	100	(101)	(188)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	253	179
Отложенные налоговые активы	141	-	-
Отложенные налоговые обязательства	142	-	-
Текущий налог на прибыль	150	-	-
	180	(144)	(125)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	109	54
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-

Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	-	-
	270	-	-	-	-

Руководитель *Бардымов Матвей Владимирович*
(подпись)

Бардымов Матвей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер *Мухарова Людмила Ратмировна*
(подпись)

Мухарова Людмила
Ратмировна
(расшифровка подписи)

6 апреля 2010 г.



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2009 г.

Форма №1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Открытое акционерное общество "Торговый Центр
"Заря"

Организация _____ по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности Управление эксплуатацией нежилых фондов по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС

Открытое акционерное общество / частная собственность по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения в тыс. рублей по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

670042, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Жердева ул, дом № 104

К О Д Ы		
0710001		
2009	12	31
77099983		
0323124966		
70.32.2		
47	16	
384		

Дата утверждения

Дата отправки / принятия

Форма 0710001 с.1

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	-	2 156
Незавершенное строительство	130	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	-	-
Отложенные налоговые активы	145	-	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	-	2 156
II. Оборотные активы			
Запасы	210	59	42
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	27	12
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	31	30
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	776	332
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	304	86
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	-
Денежные средства	260	15	78
Прочие оборотные активы	270	77	-
Итого по разделу II	290	928	452
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	928	2 608

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	446	446
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	-	-
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	80	128
Итого по разделу III	490	527	574
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	-	-
Отложенные налоговые обязательства	515	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	-	-
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	-	-
Кредиторская задолженность	620	401	2 034
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	15	727
задолженность перед персоналом организации	622	267	343
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	31
задолженность по налогам и сборам	624	2	38
прочие кредиторы	625	117	894
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	401	2 034
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	928	2 608

СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
		-	-

Руководитель


 (подпись)
Бардымов Матвей
Владимирович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



 (подпись)
Мухарова
Людмила
Ратмировна

(расшифровка подписи)

6 апреля 2010 г.



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимой аудиторской фирмы

ООО «Интерком – Аудит Бурятия»

о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности

Открытого акционерного общества

«Торговый центр «Заря»,

подготовленный в соответствии с требованиями

Российского законодательства по итогам деятельности

с 1 января 2009 года по 31 декабря 2009 года.

Составлено в 2 – х экземплярах:

1 экз. – Обществу;

1 экз. – фирме.

*г. Улан-Удэ
2009 г.*

Общество с ограниченной
ответственностью



Республика Бурятия, 670031,
Улан – Удэ, Трубочеева, д.71, кв.2

Лицензия Минфина РФ № Е 002383 от
06.11.02 г, продлена до 06.11.2012 г.
(Приказ МФ РФ № 676 от 31.10.2007 г.).

Офис: Республика Бурятия,
670031, Улан – Удэ,
ул. Автодорожная, 10

Тел.: (3012) 33 – 60 – 01 ,
43 – 39 – 71, 64 – 32 – 91
факс: (3012) 33 – 60 – 01
E-mail: div@stbur.ru

Руководству Открытого акционерного общества «Торговый центр «Заря»»

В соответствии с Договором № 004\2009 от 17 марта 2010 г. специалистами Компании ООО «Интерком – Аудит Бурятия» была проведена аудиторская проверка бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества "Торговый центр «ЗАРЯ»", за период деятельности с 1 января 2009 года по 31 декабря 2009 года.

АУДИТОР:

Наименование аудиторской фирмы:	Общество с ограниченной ответственностью «Интерком – Аудит Бурятия»
Юридический адрес:	670031, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трубочеева, 71
Почтовый адрес – офис:	670033, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Автодорожная, д.10
Телефон/факс:	(301-2) 33 – 60 – 01 , 64 – 32 – 91, факс: 33 – 60 – 01 , 55 – 42 – 44 E-mail: div@stbur.ru
Номер свидетельства о Государственной регистрации:	№ 1699-д от 13.05.99 г., выданной Регистрационно- лицензионной палатой Администрации г. Улан-Удэ Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1020300902533, выданное МРИ Министерства РФ по налогам и сборам № 1 по Республике Бурятия
Членство в аккредитованном профессиональном аудиторском и оценочном объединении	ООО «Интерком – Аудит Бурятия» является членом НП «Гильдии аудиторы ИПБР» (г. Москва) Регистрационный номер 11004007140 от 26.01.2010 г. и НП Российской коллегии оценщиков (г. Москва)

2

ООО «Интерком – Аудит Бурятия»

Республика Бурятия, 670031, Улан – Удэ, ул. Трубочеева, 71/2
Тел.: (3012) 33 – 60 – 01, 64 – 32 – 91
факс: (3012) 33 – 60 – 01
E-mail: div@stbur.ru

Директор _____ (Доржиев Б.Ж.)

Номер лицензии, дата	✓ Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 002383, Приказ Министерства финансов РФ от 31/10/07 г. № 676, сроком на 5 лет. ✓ Лицензия на осуществление оценочной деятельности № 008891, Приказ Минимущества России от 21 мая 2004 года № 135, сроком на 5 лет
ИНН	0323087471
Банковские реквизиты:	Расчетный счет № 40702810800000000130 в АК «Байкалбанк» ОАО г. Улан – Удэ Корреспондентский счет № 30101810200000000736 БИК 048142736
Руководитель аудиторской фирмы	<u>Директор – Доржиев Бато Жамсуевич</u>

В проведении аудита непосредственно принимали участие следующие специалисты:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество специалиста	Обязанности в ходе проведения данного аудита, должность	Данные квалификационного аттестата	ОПНЗ
1.	Доржиев Бато Жамсуевич	Директор, аттестованный бухгалтер (СРА)	63 № А000654	-
2.	Сиренов Александр Олегович	Аудитор	№ 044194	20202018783
3.	Борисенко Наталья Ивановна	Аудитор	№ К001744	29602018765
4.	Доржиева Ирина Викторовна	Заместитель директора, Аудитор	№ К000735	29902018770

Сведения об аудируемом лице.

Открытое акционерное общество «Торговый центр «Заря».

Сокращенное наименование: ОАО «ТЦ «Заря»

Юридический адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Жердева, 104.

Фактический адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Жердева, 104.

Контактный телефон: (301-2) – 43-03-25

Факс: (301-2) – 43-03-25

Должность, ФИО руководителя: Генеральный директор Бардымов Матвей Владимирович.

ФИО главного бухгалтера: Мухарова Людмила Ратмировна.

Номер и дата свидетельства о государственной регистрации:

№1050302732534 от 25.12.2005г.

ИНН: 0323124966

Размер зарегистрированного и оплаченного уставного капитала: 446 120,00 (Четыреста сорок шесть тысяч сто двадцать) рублей. Обществом размещены 44 612 (Сорок четыре тысячи шестьсот двенадцать) рублей обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей, выпущенные в бездокументарной форме.

Состав учредителей и их доля в уставном капитале:

Юридические лица: ООО «Электрис» - 0,54%

ООО «ИФК – Аякс» - 0,81%

ООО «Семерочка» - 0,34%

ООО ТД «Аллег» - 0,22%

Итого: 1,91%

Физические лица – 90 чел. – 98,09%

Регистратор Общества: Филиал ОАО РСР «Якутский Фондовый Центр – «Бурятский Фондовый Дом» (договор № 13 от 09 марта 2006г.)

Органы управления:

- Общее собрания акционеров Общества
- Совет директоров Общества
- Генеральный директор (Генеральный директор – единоличный исполнитель Общества)

Основные характеристики вида (видов) деятельности:

Специальные виды деятельности:

– управление эксплуатации нежилого дома;

ООО «Интерком – Аудит Бурятия»

Республика Бурятия, 670031, Улан – Удэ, ул. Трубочеева, 71/2

Тел.: (3012) 33 – 60 – 01, 64 – 32 – 91

факс: (3012) 33 – 60 – 01

E-mail: div@stbur.ru

Директор _____ (Доржиев Б.Ж.)

– Налоговой декларации по единому налогу за 2009 год.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган Общества. Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- ✓ Федеральным законом "Об аудиторской деятельности";
- ✓ Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- ✓ внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности ООО «Интерком – Аудит Бурятия» от 15/05/2003 г.;
- ✓ нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По итогам аудиторской проверки система бухгалтерского учета Общества Аудитором оценена, как удовлетворительная, то есть обеспечивает возможность подготовки достоверной бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая (бухгалтерская) отчетность Открытого акционерного общества «Торговый центр «Заря», с учетом замечаний, сделанных в процессе аудита и подлежащих отражению в бухгалтерской отчетности за 2009 год, достоверно отражает финансовое

положение на 31 декабря 2009 года и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2009 по 31.12.2009 года включительно и, таким образом, может быть признана соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Директор

ООО «Интерком – Аудит Бурятия»

ДОРЖИЕВ Б. Ж.

Дата аудиторского заключения: 08.04.2010 г.