

август,
2012

№ 8(11)

информационно-рекламное издание ■

дело

свое дело

Сколько приносит в Иркутске бизнес по доставке готовых блюд и почему имеет смысл сосредоточиться на итальянской и японской кухнях, рассказывает бывший веб-дизайнер, а ныне владелец компании «Кухня на дом» Владимир Шахов



04

кредиты



06

Потребительские кредиты в иркутских банках с начала 2012 года успели серьезно подорожать. Мы спросили у финансистов, как изменится стоимость займов к концу года и стоит ли торопиться брать кредиты по нынешним ставкам

инвестиции

Иркутские эксперты подготовили для нас рейтинг «лучших и худших акций в истории российского рынка» и дали рекомендации, на какие ценные бумаги сейчас стоит делать ставку



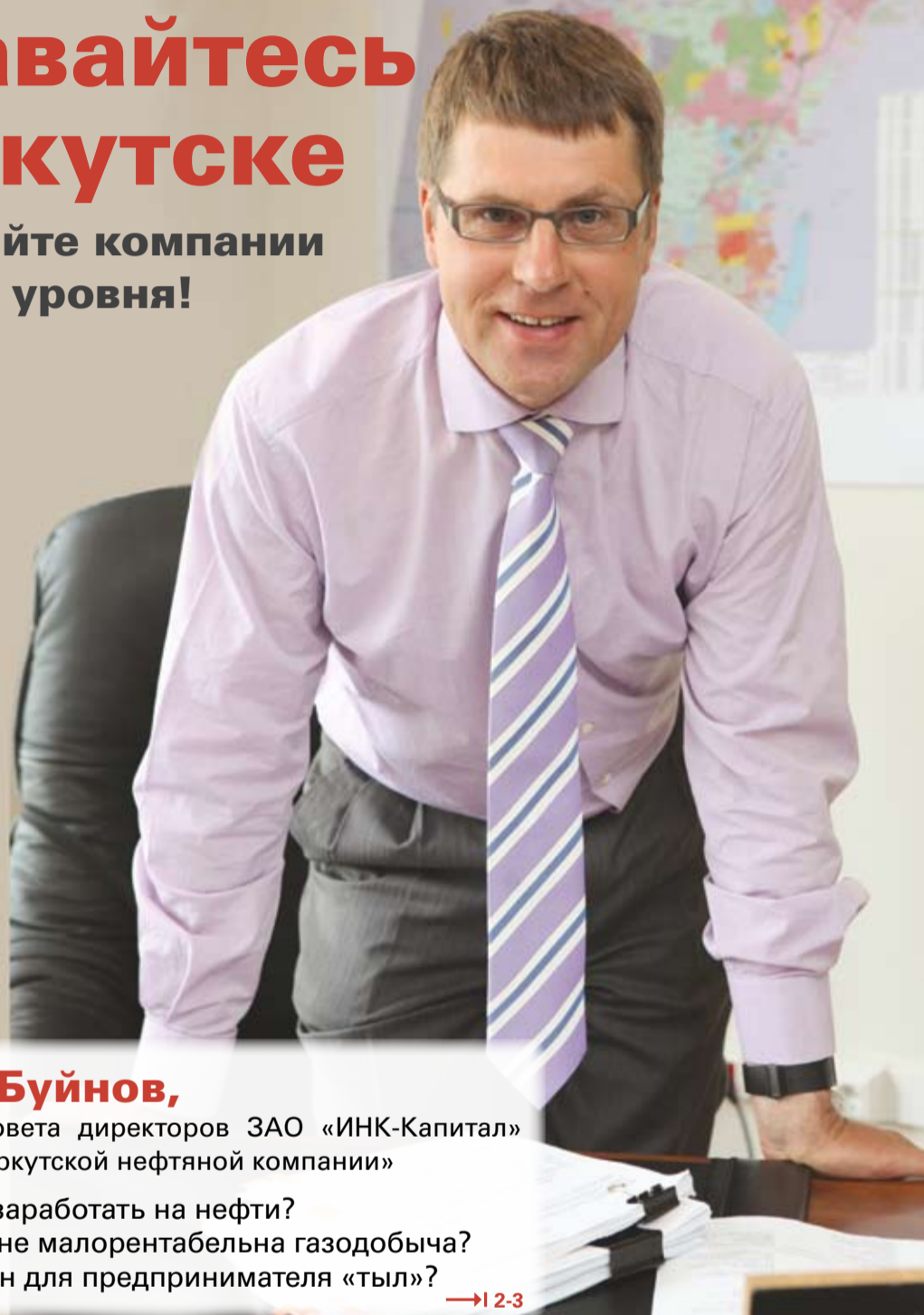
09

строительство



11

Представитель Саморегулируемой организации строителей Байкальского региона, юрист и эксперт рассуждают, какие законодательные инициативы больше всего повлияли на строительный рынок Иркутска за последний год

Оставайтесь
в Иркутскеи создавайте компании
мирового уровня!

Николай Буйнов,

председатель Совета директоров ЗАО «ИНК-Капитал» и совладелец «Иркутской нефтяной компании»

Как в Иркутске заработать на нефти?
Почему в регионе малорентабельна газодобыча?
Насколько важен для предпринимателя «тыл»?

→ 2-3

Как провести отпуск
в Иркутске?

Отпуск... Обычно он ассоциируется с морскими пляжами и экскурсиями по достопримечательностям других городов. Для тех, кому на этот раз отправиться в путешествие не удалось, мы подготовили подробный план, как провести запоминающиеся каникулы, не выезжая за пределы родного Иркутска



Оставайтесь и создавайте компании

Как в Иркутске можно заработать на нефти, почему в регионе малорентабельна газодобыча и насколько важен для предпринимателя «тыл», рассказывает Николай Буйнов, председатель Совета директоров ЗАО «ИНК-Капитал» и совладелец ООО «Иркутская нефтяная компания».



Фото А.Фёдорова

– Почему инженер-строитель? Мечтали об этой профессии?

– Тут все просто. У меня родители транспортные строители – строили БАМ. Сам-то я хотел поступать на философский факультет Ленинградского государственного университета. Но отец сказал – туда тебе не пробиться, если так хочешь учиться в Питере, поступай в Ленинградский институт инженеров железнодорожного транспорта.

– Так сразу и согласились не быть философом?

– Слабенький тогда был (смеется). Если серьезно, родители, особенно отец, для меня

всегда были непрекращаемым авторитетом.

– А когда проснулась любовь к профессии?

– Не к профессии, скорее – к институту. ЛИИЖТ – старейший технический вуз в России, основан еще в 1809 году. Его выпускники и преподаватели строили практически все железные дороги дореволюционной России: Транссиб, КВЖД (Китайско-Восточная железная дорога, – прим. ред.). В ЛИИЖТе в свое время преподавал Дмитрий Менделеев. Позже за кафедрой вуза стояли не менее выдающиеся личности: например, инженер-изобретатель Геккель. Гидравлику нам пре-

подавал профессор Койда, теоретическую механику – профессор Яблонский. По их учебникам училась вся страна. Даже просто общение с такими людьми очень ценно.

Все, чему меня там научили, так или иначе в жизни мне пригодилось. А то, чему учили, да я не учился – жалею, что упустил. К примеру, электротехнику я просто проходил – можно же по-разному относиться, зачет сдать кое-как и все – поэтому предмет почти не знаю, а хотелось бы.

– Первое место работы было по профилю?

– Работать я начал еще до окончания вуза. Как и многие,

думаю. Кстати, подрабатывал и на кафедре строительных материалов лаборантом. В принципе, где только деньги можно было заработать, там и зарабатывал. Во время учебы и слесарем полгода работал, и сантехником, и квартиры ремонтировал, и одно время в санатории на вахте сидел. Чего только не делали: в Ленинграде железную дорогу строили – вручную подъездные ветки переключивали.

– А после окончания вуза в какую компанию устроились?

– Наемным сотрудником я за всю жизнь проработал всего шесть месяцев. Когда закончил вуз, занялся собственным делом. Если понимаешь, что лучшей перспективы для тебя нет, чем то, что ты можешь организовать сам, берешь и делаешь. Если – видишь, что другие успели организовать дело лучше, идешь наемным специалистом.

Первый свой бизнес организовал в Бодайбо, куда приехал по распределению. Горбыль нам достался бесплатно. Купили многопильный станок, и из этого горбыля стали делать дранку. В '90-91 годы стены еще штукатурили дедовским способом, и дранка была нужна.

Началось все с дранки, а в итоге построили целый лесопромышленный комплекс. Своими руками спроектировал и построил первый столярный цех, первое время сам стоял за станком. Вообще получился большой комплекс: два цеха, пилорама, сушилка и многое другое. Был даже свой флот: лес заготавливали в Бодайбинском и Мамско-Чуйском районах, по Лене и Витиму на баржах сплавляли его в Бодайбо. Лесной фонд тоже был немаленький – свыше 2 млн кубов. В общем, с нуля создали большой лесостроительный, деревообрабатывающий комплекс, по-моему, до сих пор «живой». Но в '93-ем пришлось продать все за бесценок, чтобы хотя бы долги покрыть. Тогда строительство в Бодайбо остановилось, пиломатериалы никому не были нужны.

С '93 года я начал заниматься нефтепродуктами. Торговал вплоть до 2000 года. Начали с поставок энергоресурсов в северные районы Иркутской области: в Бодайбинский, Мамско-Чуйский, Киренский районы доставляли ГСМ для золотодобывающих организаций. Стартовали с Бодайбинского района, потом охватили всю отрасль – возили в Амурскую область,

Магаданский край, Якутию, Красноярский край. 25% золотодобытчиков по всей стране покупали нефтепродукты у нас с '94 по '97 годы. То есть каждая четвертая золотодобывающая организация России покупала ГСМ у нашей «Бодайбинской энергетической компании».

Мы неслучайно сконцентрировались на золотодобывающей отрасли – в то время она чуть ли не единственная была реальным плательщиком. Все очень просто – у них в то время были деньги, поскольку с золотодобытчиками государство рассчитывалось. Пусть плохо, но оно все-таки рассчитывалось деньгами. У остальных же в ходу был бартер.

– Как и когда возникла идея создания «Иркутской нефтяной компании»?

– Пришло время, когда торговля нефтепродуктами уже не могла приносить деньги. В начале нулевых (ООО «ИНК» сформировалась в 2000 году) уже было очевидно, что она сворачивается. Укрупнение рынка – процесс естественный, производители со временем всегда вытесняют посредников. В нефтеторговле так и произошло – сейчас посредников почти не осталось.

Правда, мы заинтересовались Даниловским месторождением (первое месторождение в активе компании) еще раньше, в '96 году.

– Ушли из более доходной торговли в капиталоемкую добычу с далеким горизонтом окупаемости вложений. Почему?

– В разное время различные виды торговли демонстрируют разную доходность. Торговля может быть низкомаржинальной, но высокодоходной за счет больших оборотов. Но чтобы эти обороты нарастить, тоже нужно время.

Хотя сроки окупаемости вложений в нефтедобычу действительно большие. И многие процессы очень небыстрые. К примеру, прошло 15 лет, прежде чем мы достроили нефтепровод от Даниловского месторождения. Буквально в этом году запустили.

– С какими проблемами компания столкнулась в первые годы работы?

– Когда мы стали акционерами ОАО «УстьКутНефтегаз» (владелец лицензии на Ярактинское и Марковское месторождения), у компании был весь

классический набор проблем «русских '90х». Предприятие имело огромные долги перед бюджетами всех уровней, и администрация откровенно не знала, что же с ним делать. «УстьКутНефтегаз» даже предлагали бесплатно некоторым крупным нефтяным компаниям страны, но никто не хотел его брать. По сути, ИНК стала управляющей структурой для «УстьКутНефтегаза» и НК «Данилово».

Но основная проблема именно «нефтянки» в Восточной Сибири того времени – отсутствие инфраструктуры. Не был налажен сбыт нефти, и в первую очередь мы организовали доставку нефти от месторождений до хотя бы круглогодичной автодороги. Потом – до ж/д дороги, затем доросли до строительства нефтепровода.

– Какие качества позволяют добиться успеха в этом бизнесе?

– Так вышло, что вся моя жизнь постепенно готовила меня к тому, чем в итоге мне пришлось заниматься. Я строитель и первые нефтепроводы сам проектировал. Знаю климатические условия Восточной Сибири, так как на БАМе вырос, и понимаю, как здесь работать и строить.

Иллюзий не было. И психологию местных людей знал, понимал, как с «нашим братом» работать.

– Что из реалий сегодняшнего дня мешает развитию компании?

– Компания хотела бы развиваться не только как нефтяная, но и как газодобывающая. К сожалению, пока налоговая политика государства мешает претворить эту идею в жизнь. В мае 2012 года российское правительство одобрило предложение Минфина по перерасчету ставок НДС (налог на добычу полезных ископаемых – прямой, федеральный налог; взимаемый с недропользователей, – прим. ред.) на газ для независимых производителей до 2015 года, согласно которому ко второй половине 2015 года налог вырастет в четыре раза до 1049 рублей за тысячу кубометров. Если это действительно произойдет, то на развитии газовой отрасли Восточной Сибири можно будет ставить крест.

Сейчас компания «Евросибэнерго» совместно с иностранными партнерами вплотную занята проектированием

Информационно-рекламное издание

газета
дело

Учредитель и издатель:
ООО РЦ «ИНФОРМРЕСУРС»

Редакция: Сибирское
Информационное Агентство
(СИА)

Главный редактор:
Фаизова М.Т.

Подписной индекс: 51544

Адрес редакции:
г. Иркутск, ул. Партизанская, 3.

Почтовый адрес: 664022
г. Иркутск-22, а/я 24.

Телефон/факс: (3952)
701-305, 701-300, 701-302.

E-mail: delo@sia.ru

WEB-сайт: sia.ru/delo

Набрано и сверстано в компьютерном центре РЦ «ИНФОРМРЕСУРС» г. Иркутск, ул. Сибирская, 21а/2. Подписано в печать 07.08.12. Отпечатано с готовых оригинал-макетов в Областной типографии №1 г. Иркутск, ул. К.Маркса, 11. Заказ № 56 Тираж 7000 экз.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области 19.08.2011 г., свидетельство о регистрации ПИ №ТУ38-00381. Выходит 1 раз в месяц. Цена свободная.

Перепечатка и любое воспроизведение материалов, опубликованных в «Газете Дело», без согласования с редакцией не разрешается. За содержание рекламных материалов редакция «Газеты Дело» ответственности не несет.

В Иркутске, мирового уровня!

Ленской газовой ТЭС в Усть-Куте. Строительство ТЭС на севере необходимо, это позволит решить многолетнюю проблему с энергообеспечением промышленных предприятий, послужит толчком в развитии новых добывающих и перерабатывающих производств. Но это строительство не будет рентабельным, если правительство все же увеличит НДС на природный газ в 4 раза, как планируется – как раз к моменту окончания первой очереди строительства ТЭС. Это убьет идею на корню. Как впрочем, идею любого подобного проекта в Восточной Сибири. Если в других регионах газ уже добывается в промышленных объемах, и вся необходимая инфраструктура есть, то у нас все нужно строить с нуля. Налог в отрасли какое-то время нужен на нулевом уровне, как и для нефтедобычи в свое время. Или хотя бы пусть остается на нынешнем.

– На какой срок нужны налоговые льготы?

– Оптимальный вариант – по аналогии с нефтью. Нулевой

НДС на нефть будет действовать до 2017 года – это 10 лет налоговых льгот получается. Этого же срока будет достаточно, чтобы Иркутскэнерго окупил Ленскую ТЭС, а мы окупили газопровод от месторождения до ТЭЦ и разработку самого месторождения.

Еще раз хотелось бы привести в пример нефтедобычу. Налоговые льготы на добычу нефти и стратегически правильное решение по строительству ВСТО в обход Байкала (спасибо жителям Иркутской области!) способствовало тому, что в Иркутской области в 2012 году добывается около 10 млн тонн нефти. А всего лишь пять лет назад шел на сотни тысяч. Налоги от нефтянки в бюджет области в 2011 году составили порядка 10 млрд рублей – это девятая часть от доходной части региональной казны. Аналогичные решения по газу – и мы сможем увидеть аналогичный рынок в газовой отрасли Восточной Сибири.

– Тормозит, видимо, то, что запасов угля, инфраструктура по добыче и переработке которого в регионе уже

есть, достаточно на ближайшие сто лет.

– Это, смотря где. Если говорить о той же Ленской ТЭС, это все-таки не юг Иркутской области – газогенерация тут намного дешевле угольной и проще в эксплуатации.

– Это дилетантское мнение, что угледобыча и переработка безопаснее?

– Абсолютно. Газодобыча и переработка так же безопасна. Неслучайно в Америке газовая генерация электроэнергии в этом году впервые превысила угольную. Держаться за уголь нелепо – газогенерация намного чище и в конечном итоге экономичнее.

И зачем угольная генерация нужна в Иркутске, где воздух один из самых грязных в России? Особенно проблемный правый берег города, где отсутствуют ж/д пути, а на автотранспорте много угля не перевезешь. Конечно, я не призываю к закрытию Черемховского угольного бассейна. Но параллельно должна развиваться газовая генерация.

– Если налог все же под-

нимут, какие проекты компании будут первоочередными в ближайшие пять лет?

– Мы как нефтедобывающая компания добывали, добываем и будем добывать нефть. Разведкой будем заниматься – поиском новых месторождений.

– Дайте совет начинающим предпринимателям.

– Первое – ничего не бойтесь. Второе – не подставляйтесь, нарушая закон. Не давайте себя никому шантажировать. Это очень важно, проверьте мою опыт.

И оставайтесь в Иркутске. Уверен, в Иркутской области можно создавать компании мирового класса. Пока местные крупные корпорации не будут оставаться здесь со своими штаб-квартирами – люди из Иркутска будут уезжать.

Мы уже чувствуем недостаток местных специалистов. Технологам по нефтедобыче приходится брать из других городов и даже стран. Буровиков достаточного уровня квалификации в Иркутске катастрофически не хватает.



Фото А.Фёдорова

– Что вам помогло создать успешную компанию? Удача имеет место быть?

– Ну, во-первых, компании не было бы в ее нынешнем виде, если бы не участие партнеров – моего отца Михаила Буйнова, Бориса Синявского, Владимира Кокорина и Марины Седых.

Тыл для бизнесмена не менее важен. Если его нет, то за несколько лет можно просто «сгореть». Мне повезло, со своей женой Ириной я познакомился еще в вузе. Моя семья – жена, две дочери, Юля и Аня

меня очень поддерживают. Когда каждый день ставишь перед собой новую, более высокую планку, практически все силы уходят на дело. Важно, чтобы в семье с пониманием относились к этому. Но отдыхать, конечно, тоже нужно уметь.

– Как и где отдыхаете?

– На рыбалке. Пять-шесть раз за год выбираюсь на Байкал. Выбираюсь на выходные плюс один-два рабочих дня, но этого хватает.

**Никита Змановских,
Газета Дело**

**НИЗКИЕ СТАВКИ
ДЛЯ ВЫСОКИХ
ЦЕЛЕЙ**

**ДО 31 ОКТЯБРЯ
СНИЖЕНЫ
СТАВКИ
ПО КРЕДИТАМ**

**ДЛЯ МАЛОГО
БИЗНЕСА**

**Г. ИРКУТСК,
УЛ. ЛИТВИНОВА, 3,
ТЕЛ.: (3952) 258 726**

Акция действует до 31.10.2012 г.
Условия акции вы можете узнать на сайте,
в отделениях банка или по телефону.
«НОМОС-БАНК» (ОАО). Лицензия ЦБ РФ
№2209. Реклама

Nb **НОМОС
БАНК**

8 800 100 70 40 | WWW.NOMOS.RU

С доставкой на дом

Владимир Шахов в прошлом веб-дизайнер. Говорит, со временем захотелось оставить «виртуальный» бизнес и заняться чем-то «настоящим». А что может быть реальнее продуктов питания? Год назад Владимир открыл сервис по доставке готовых блюд. Правда, в первоначальный бизнес-план пришлось внести существенные коррективы: например, сосредоточиться в основном на доставке блюд японской кухни.

Предприниматель Шахов на собственный бизнес копил в течение пяти лет. «Изначально собирался откладывать треть от всего заработанного, но на деле удавалось сохранить от силы пятую часть, – признается бизнесмен. – В итоге необходи-

мые для старта 600 тысяч [рублей] собрал только год назад».

Половина этой суммы предназначалась на закуп готовых блюд у иркутских поставщиков в первые два месяца работы компании. Еще 150 тыс руб – на

аренду небольшого помещения для временного хранения товара в случае «логистических сбоев». Остальное – на зарплату работникам call-центра, принимающим звонки, курьерам и сборщикам заказов. Курьеры Шахова работают



на своих машинах, а временный офис своей компании «Кухня на дом» он обустроил в собственной трехкомнатной квартире.

«Я не собирался совершать какие-то серьезные покупки и связывать себя обязательствами до тех пор, пока бизнес не «встанет на ноги». То есть никаких машин, недвижимости и долгосрочных контрактов. Иначе я бы еще несколько лет копил на открытие, – делится бизнесмен. – Даже договоренности с поставщиками были таковы, что мои курьеры могли забирать заказ сразу у них – на кухнях ресторанов или в магазинах. «Перевалочный пункт» в цоколе ближайшего дома арендовал на тот случай, если закажут «сборную солянку» из товаров нескольких поставщиков».

Однако реальность оказалась далека от теории и многое пошло не так, как Владимир запланировал. В первую же неделю упомянутый логи-

“
Предприниматель Шахов на собственный бизнес копил в течение пяти лет. «Изначально собирался откладывать треть от всего заработанного, но на деле удавалось сохранить от силы пятую часть, – признается бизнесмен. – В итоге необходимые для старта 600 тысяч [рублей] собрал только год назад».

«влезть» в кредиты – купить пару холодильников. И вложиться в рекламу, чтобы поток клиентов стал стабильнее», – вспоминает Шахов. Для этого предприниматель взял в кредит 150 тысяч рублей – и срок окупаемости бизнеса увеличился еще на полгода.

Изначально Шахов рассчитывал окупить вложения через год после старта. Уже с учетом регулярных расходов на рост оборотов. На практике – спустя год удалось вернуть только половину первоначальных трат. Однако предприниматель не унывает: «То, что все «минусы» надо будет умножить на два, я знал. Жаль, правда, не подготовился к этому финансово, – комментирует Владимир. – С другой стороны, сейчас все уже «устаканилось», и незапланированные траты «из колеи» меня не выбили. А вот дополнительное ожидание еще в полтора-два года – кто знает... может, и передумал бы. Поэтому сейчас не

Slata ТОРГОВАЯ СЕТЬ

Доставка

shop.slata.ru 23•5555

СУММА ЗАКАЗА:	СТОИМОСТЬ ДОСТАВКИ:	Приним заявок на shop.slata.ru осуществляется круглосуточно.
от 990 руб.	БЕСПЛАТНО	Доставка товаров ежедневно с 8.00 до 24.00.
от 600 до 990 руб.	150 руб.	Оплата производится только наличными при получении заказа.
до 600 руб.	250 руб.	Доставка по городу в течение часа с момента пробития чека.
за город: от 1500 руб.	20 руб/км от границы города	

ООО "Маяк" Юр. адрес: ул. Иркутской 30 Дивизион 23а. ОГРН 1083811008160

Елена,
индивидуальный
предприниматель,
г. Шелехов:

– Хочу обратиться к вам за помощью. Я планирую расширить объемы своего производства, для этого мне необходим кредит на покупку новой линии для изготовления кондитерских изделий. Какие документы потребуются для его получения, какие действия я должна совершить?

– Обращаем Ваше внимание, что **Фонд не выдает кредиты, но его поручительство позволяет предпринимателям получить кредит в банке либо заключить договор с лизинговой компанией.**

Чтобы воспользоваться поручительством Иркутского областного гарантийного фонда Вам необходимо:

1. Самостоятельно обратиться с заявкой на предоставление кредита или заключение догово-

Надежный партнер для развития бизнеса



ра финансовой аренды (лизинга) в любое отделение банка или лизинговой компании (партнеров Фонда) на территории Иркутской области.

2. Партнер Фонда рассматривает Вашу заявку и примет решение о предоставлении кредита, заключении договора лизинга или отказе. Если у Вас недостаточно собственного обеспечения (необходимо иметь залог в размере как минимум 30%), но Вы готовы воспользоваться поручительством, партнер Фонда направляет заявку на получение поручительства в Гарантийный фонд.

Партнерами Фонда являются 19 банков и 5 лизинговых компаний. Подробный перечень – на сайте www.fondirk.ru

3. Фонд рассматривает заявку в течение трех рабочих дней.

4. Поручительство Фонда оформляется путем заключения трехстороннего договора между Партнером Фонда, Заемщиком и Фондом.



Анатолий Сергеевич КОЛЯДА,
директор Иркутского областного гарантийного фонда

– Главным преимуществом поручительства Фонда является то, что у предпринимателя появляется возможность получения кредита (банковской гарантии) при отсутствии собственного достаточного обеспечения. Также поручительство Фонда относится к высокой, второй, категории качества обеспечения (Положение Банка России №254-П) и принимается его партнерами без дисконта, т.е. 1:1.

К тому же, поручительство Фонда не требуется страховать. Для предпринимателя большое значение может иметь возможность не обременять свое имущество залогом и использовать его без ограничений, экономя денежные средства за счет отсутствия страховых платежей.

Несомненно, важна простота схемы получения поручительства – по принципу «единого окна»: не требуется

предварительного обращения в Фонд за получением поручительства. Подача заявки осуществляется через партнеров Фонда. Также отсутствует необходимость сбора документов отдельно для Фонда.

Предпочтительна и быстрая оформления поручительства Фонда – в течение 3-х рабочих дней.

У лизингополучателя при поручительстве Фонда появляется возможность оформления «уникального» предмета лизинга по договору финансовой аренды.

Хотелось бы обратить внимание предпринимателей самых отдаленных от центра территорий Иркутской области на тот факт, что они также имеют возможность получить поручительство Фонда благодаря тому, что практически везде есть подразделения хотя бы одного партнера Фонда.

- Вы владелец малого или среднего бизнеса?
- Ваш бизнес зарегистрирован и действует на территории Иркутской области?
- Нужен кредит или банковская гарантия, но не хватает залога?
- Необходимо оборудование в лизинг, но требуется поручитель?



Воспользуйтесь поручительством Иркутского областного гарантийного фонда!

Размер поручительства фонда – до 70 % от суммы кредита (банковской гарантии, стоимости предмета лизинга).

Иркутский областной гарантийный фонд – некоммерческая организация, созданная в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 26 октября 2009 года №295/103 – РП. Учредитель фонда – Министерство экономического развития и промышленности Иркутской области. Цель – содействие кредитованию малого и среднего предпринимательства в Иркутской области.

По данным на 1 августа 2012 года **299** субъектов малого и среднего предпринимательства региона воспользовались поручительством Иркутского областного гарантийного фонда при получении кредитов в банках и заключении договоров лизинга.

Фондом предоставлено поручительств на **901 млн. 712 тысяч рублей.**

Поддержка Гарантийного фонда позволила малому бизнесу привлечь финансовые ресурсы на сумму более **2 млрд. 23 млн. рублей.**

Более подробную информацию о деятельности Фонда Вы можете получить на сайте Фонда www.fondirk.ru, по телефону (3952) 25-85-20 или по адресу: ул. Рабочая, 2А, Бизнес-центр "Премьер", оф.328.

жалею, что стартовал в прошлом году. Хотя полгода назад – да, был мандраж от того, как все не по плану идет».

Сейчас «Кухня на дом» занимается доставкой блюд в основном японской и итальянской кухни. «Пицца и роллы – товар высокомаржинальный. Как в производстве, так и в продаже. Опытным путем выяснил, что иркутяне (по неведомой мне причине) готовы платить за Италию и Японию на своем столе примерно в три раза больше, чем за более традиционные блюда. Хотя у меня налажены контакты с поварами, которые прекрасно готовят, к примеру, беф-строганов или котлеты с грибами», – сетует Шахов.

Все остальные национальные кухни (включая французскую и китайскую, которые, по наблюдениям Шахова, занимают третье и четвертое место в предпочтениях иркутян) в общем объеме

заказов компании не превышают 5%. Но бизнесмен не исключает, что низкий

«На роллах и суши я зарабатываю от 150%, а чистая прибыль на доставке каких-нибудь салатов или запеченного мяса – не превышает 50%, – приводит цифры Владимир. – Поэтому если у меня есть возможность купить две минуты радиозфира, рекламировать я буду доставку японского фаст-фуда».

спрос объясняется еще и тем, что компания продвигает в основном пасту и суши. «На роллах и суши я зарабатываю от 150%, а чистая прибыль на доставке каких-нибудь салатов или запеченного мяса – не превышает 50%, – приводит цифры Владимир. – Поэтому если у меня есть возможность купить две минуты радиозфира, ре-

кламировать я буду доставку японского фаст-фуда». Тем не менее предприниматель не исключает, что в будущем, когда объемы предложения сравняются с уровнем спроса на суши и роллы, он вплотную займется доставкой других блюд.

Полгода назад Шахов арендовал рядом со складом

офис и увеличил штат сотрудников с пяти до одиннадцати человек. «Пришлось полностью обновить состав курьеров: сейчас их четверо, все проверенные, обязательные: никаких штрафов за длительную доставку применять не приходится, – хвастает Владимир. – Своим младшим сестрам, которые первые три месяца работали в

call-центре бесплатно, регулярно плачу зарплату. Можно сказать, бизнес, который еще полгода назад был камерным семейным предприятием, оформился. Мы расплатились с кредитом, а в июле у нас ежемесячный оборот впервые 'перевалил' планку в 600 тысяч [рублей]».

Никита Змановских,
Газета Дело



Кредиты в иркутских банках стали дорожать. Увеличивается стоимость заемных денег в наиболее массовом сегменте кредитования – потребительском. По оценкам банкиров, с января 2012 года ставки по таким кредитам успели вырасти на 1,5-3,5 процентных пункта. Финансисты прогнозируют продолжение роста ставок, но считают, что потенциальных заемщиков это не остановит – кредиты будут все равно брать.

Все равно

Банк. «И это еще не все. Дальнейший рост ставок по розничным кредитам в перспективе неизбежен, – предупреждает ведущий экономист УК «Финанс менеджмент» Александр Осин. – Для этого есть объективные предпосылки: неминуемый рост инфляции по итогам года и повышение стоимости фондирования. Остальные банки последуют за ‘первооткрывателями’ спустя какое-то время». Его коллега из «Тройки Диалог» Эндрю Кили более категоричен: «В ближайшее время рынок ждет массовая коррекция ставок. Ведь коммерческие банки привлекают деньги в основном за счет вкладов и конкурируют на этом рынке за счет доходности депозитов. За последний год стоимость фондирования для банков выросла в среднем на 1,5 п.п. Логично, что и среднерыночная цена кредитов для самих заемщиков поднимется в среднем на 2-3 п.п.»

По словам банкиров, нет никаких факторов, способствующих удешев-

“
Экспресс-выдача, по данным SIA.RU, предполагает суммы в 300-500 тыс руб (только один банк в Иркутске согласен выдать в течение 1 дня 1 млн руб). Однако на практике максимальные суммы у каждого конкретного заемщика, конечно, отличаются, так как напрямую зависят от размера его зарплаты. Так, обычно банк готов выдать ту сумму, платежи по гашению которой не превысят 1/3 зарплаты заемщика.

займов. «Это самый массовый вид кредитования, – объясняет управляющий ВТБ24 в Иркутске Владимир Чернышев. – Традиционно на него приходится существенная часть кредитных выданных в банке (и количество кредитов, и их суммарный объем)». Примечательно, что в сегменте потребительского кредитования ВТБ24 опередил по объемам займов, выданных в Иркутской области, лидера в большинстве других сегментов – Байкальский банк Сбербанка (6530 млн руб против 5766 млн руб, см. график 1). Хотя темпы прироста объемов потребительских кредитов, которые банки продемонстрировали за год (с апреля 2011 года), у Сбербанка выше (см. график 2). Интересно, что лидером ранкинга по объемам выданных в регионе кредитов стал абсолютно коммерческий банк, без госучастия в капитале – «Восточный» (см. график 1).

Сколько стоит

Сейчас в Иркутске потребительские кредиты без обеспе-



Да будет рост

Открыто заявлять о росте ставок по потребительским займам банки стали в июне. Действовать первым, как водится, начал Сбербанк: в начале июля он сообщил о повышении ставок в среднем на 1,5 процентных пункта (п.п.). Теперь потребкре-

диты Сбербанк выдает максимум под 23,5% годовых в рублях (было 22%) и под 20,5% годовых в валюте (было 19%). Напомним, что в марте Сбербанк уже повышал ставки по кредитам для граждан – тогда рост составил в среднем 2 п.п. Таким образом, максимальная ставка по кредитам банка меньше чем за

четыре месяца выросла на 3,5 п.п.

За крупнейшим банком страны неизбежно «тянутся» остальные кредиторы, комментируют аналитики: в конце весны, начале лета ставки по потребительским кредитам увеличили другие иркутские банки – «Восточный», МДМ-

Где взять потребительский кредит без обеспечения?

без залога и поручительства, сторонним клиентам, рассмотрение заявки более 1 дня

Данные: на июль 2012г

Банк	Макс.сумма кредита (руб.)	Макс. срок (мес.)	Ставка (% годовых), руб.		Комиссии (единовременные, ежемесячные), страхование и проч.условия	Срок рассмотрения заявки
			мин.	макс.		
АЛЬФА-БАНК	1 000 000	36	19,00	23,00	нет	от 1 часа до 3 календарных дней
Байкальский банк Сбербанка России	1 500 000	60	19,50	23,50	страхование только добровольное, никаких доп. платежей нет	в течение 2-х дней
Банк УРАЛСИБ	1 000 000	60	17,00	26,50	при отказе от страхования жизни и риска потери трудоспособности ставка увеличивается на 3%	1 рабочий день
Восточный экспресс банк	750 000	60	17,50	22,00	страхование кредита 0,6% от суммы кредита, включается в сумму взноса	15 мин
ВТБ24	3 000 000	84	19,00	26,00	нет	2 дня
Гринкомбанк	100 000	12	23,00	23,00	нет	1-2 рабочих дня
НБ "Пойдем!"	500 000	60	индивидуально		Страховка по желанию клиента - 1,8% от суммы кредита. Если клиент оформляет страховку, то снижается процентная ставка кредита. Сумма страховки распределяется равномерно по всем платежам по кредиту.	сразу после кредитного интервью (кредит после беседы)
МДМ Банк	500 000	60	17,00	21,50	без комиссий; страховка по желанию клиента	до 2-х рабочих дней
НБ "ТРАСТ"	600 000	60	15,90	44,90	2% (мин 1 990руб. макс 9990 руб.)	до 3-х дней
НОМОС-БАНК	800 000	60	17,90	27,90	нет	3 дня
Промсвязьбанк	750 000	60	19,90	37,90	Комиссии отсутствуют, Добровольное страх. Жизни 0,29% от суммы кредита (min 299р)	до 3-х дней
ПромСервисБанк	500 000	60	21,00	25,00	нет	3 дня
Ренессанс Кредит	500 000	45	18,80	34,90	Комиссии отсутствуют, добровольная услуга страхования	от 15 мин до 2 дней
РОСБАНК	400 000	60	20,40	24,40	Нет комиссии за выдачу кредита, страховка по желанию, Кредит с поручителями до 3 млн.руб	В течении 2 рабочих дней
РОСГОССТРАХ БАНК	500 000	60	21,90	21,90	страхование по желанию клиента, Без ежемесячных комиссий и комиссии за выдачу	5 рабочих дней
Россельхозбанк	1 500 000	60	15,00	23,00	страхование - по решению коллегиального органа	3-5 раб.дня
Связь-Банк	3 000 000	60	12,90	19,00	отсутствует или составляет 2% от суммы кредита (минимум 1000 руб., максимум 2000 руб.)	до 5 рабочих дней
Хоум Кредит	700 000	60	19,90	19,90	нет	3-5 дней
Юниаструм Банк	450 000	36	14,50	27,90	разовый процентный платеж - 2% от суммы кредита, ежемесячных комиссий нет, страхование жизни клиента по желанию, досрочное гашение - без штрафов и моратория	до 5 рабочих дней

Примечания. При подготовке таблицы использована информация, предоставленная банками, имеющими лицензии и иные документы, необходимые для ведения соответствующего вида деятельности. Редакция Газеты Дело не несет ответственности за достоверность опубликованной в таблицах информации. Публикация в таблице цен и условий не означает безусловного обязательства банков оказывать услуги в соответствии с указанными ценами и условиями. Прежде чем открывать вклад в банке, следует внимательно ознакомиться с условиями договора.

В КРЕДИТ

чения (без залога или поручительства) банки предлагают сторонним клиентам по ставкам от 30% годовых и выше, при условии, что формат выдачи – экспресс, и займы выдаются в течение 1 дня.

Классические потребительские кредиты (выдаются заемщику в более длительные сроки – от 1 до 5 рабочих дней) традиционно дешевле на 5-10 п.п. Такие кредиты иркутские банки выдают, как правило, под 20-27% годовых.

Максимальные суммы и сроки по экспресс-займам и обычным кредитам тоже отличаются в пользу обычных потребительских кредитов. Так, экспресс-выдача, по данным SIA.RU, предполагает суммы в 300-500 тыс руб (только один банк в Иркутске согласен выдать в течение 1 дня 1 млн руб). Однако на практике максимальные суммы у каждого конкретного заемщика, конечно, отличаются, так как напрямую зависят от размера его зарплаты. Так, обычно банк готов выдать ту сумму, платежи по гашению которой не превысят 1/3 зарплаты заемщика. Если учесть средний размер зарплаты иркутянина (30 тыс руб) и средний срок потребительского кредита (3 года), можно предположить, что средний размер кредита составляет 250-300 тыс руб.

По простым потребительским кредитам основная масса иркутских банков готова выдать суммы в 500-800 тыс руб (максимум – 3 млн руб). На практике максимальная сумма займа опять же ограничивается размером подтвержденного дохода заемщика.

Интересно, что некоторые банки стараются предложить максимально низкую ставку, но оставляют для себя возможность повысить стоимость кредита в случае определен-

ных рисков. К примеру, при отказе от страхования жизни и риска потери трудоспособности банк «УРАЛСИБ» поднимает ставку на 3 п.п. Банк «Открытие» из схожих «подстраховочных» мотивов запустил совместно с компанией «Открытие Страхование» программу страхования финансовых

рисков. К примеру, при отказе от страхования жизни и риска потери трудоспособности банк «УРАЛСИБ» поднимает ставку на 3 п.п. Банк «Открытие» из схожих «подстраховочных» мотивов запустил совместно с компанией «Открытие Страхование» программу страхования финансовых

На будущее

Несмотря на грядущее повышение ставок, банкиры уверены, что потенциальных заемщиков это не остановит. «Главная тенденция на рынке потребительского кредитования – возрастающий спрос со стороны клиентов на пакетные предложения. Кредит на выгодных условиях – лишь одна из составляющих, помимо нее заемщику становятся доступны другие финансовые услуги и сервисы, – говорит Владимир Чернышев. – Поэтому мы считаем, что рост объемов потребительского кредитования на рынке продолжится. Даже несмотря на некоторое увеличение процентных ставок».

Его коллеги согласны с тем, что время, когда банки могли концентрироваться процентными ставками, прошло. «Конкуренция сместилась в область сервиса и технологий. Именно тот, кто создаст банк, в котором комфортно обслуживаться, и займет лидерские позиции на рынке. Для этого нужны широкая сеть дистрибуции, простые продукты и лояльные сотрудники», – резюмирует председатель правления банка «Хоум Кредит» Иван Свитек.

Светлана Пишикина,
Газета Дело

“
Несмотря на грядущее повышение ставок, банкиры уверены, что потенциальных заемщиков это не остановит. «Главная тенденция на рынке потребительского кредитования – возрастающий спрос со стороны клиентов на пакетные предложения. Кредит на выгодных условиях – лишь одна из составляющих, помимо нее заемщику становятся доступны другие финансовые услуги и сервисы.

рисков заемщиков, связанных с «недобровольной потерей основного места работы». Как утверждает банк, участие в этой программе даст возможность заемщику, оставшемуся без работы, погасить кредит за счет страховой компании. На этой же «волне безопасности» банк «Хоум Кредит» первым на рынке внедрил сервис «48 часов», позволяющий отказаться от креди-

экспертное мнение



Владимир Данилов,
управляющий Иркутским филиалом
ОАО «НОМОС-БАНК»

– Действительно ли ставки по кредитам стали расти?

– Я бы не сказал, что кредиты подорожали. По крайней мере, наш банк не повышал ставки по кредитам в этом году. Например, по потребительским – они по-прежнему начинаются от 17,9% годовых.

– Ставки по потребительским кредитам без обеспечения (залога или поручительства) начинаются в Иркутске, как правило, от 20% годовых... В вашем банке ставки от 17,9% годовых – именно по беззалоговым кредитам? Для клиентов «с улицы»?

– Именно. По кредитам без обеспечения. Для клиентов, которые пришли в банк впервые.

Для «своих» у нас ставки еще ниже – от 15,5% годовых. Сроки рассмотрения заявки тоже различаются: для «своих» – максимум 3 рабочих дня.

– Дайте совет, по какому принципу заемщику выбрать банк, чтобы получить ставку ниже?

– Чисто теоретически в «своем» банке условия в целом должны быть лояльнее. И по ставкам, и по скорости выдачи займа. На практике же ряд банков даже сторонним клиентам готов предложить кредит быстрее и дешевле.

Именно по этой причине к нам нередко «переходят» клиенты из других, даже очень крупных банков. Тем более что очень скоро они становятся в нашем банке «своими» и получают кредит на еще более выгодных условиях.

Где взять экспресс-кредит в Иркутске?

без залога и поручительства, сторонним клиентам, рассмотрение заявки до 1 дня

Данные на июль 2012г

Банк	Макс. сумма кредита (руб.)	Макс. срок (мес.)	Ставка (% годовых), руб.		Комиссии (единовременные, ежемесячные), страхование и проч. условия	Срок рассмотрения заявки
			мин.	макс.		
АЛЬФА-БАНК	200 000	36	14,00	77,00	Нет	10-15 мин
Банк УРАЛСИБ	1 000 000	60	17,00	26,50	При отказе от страхования жизни и риска потери трудоспособности ставка увеличивается на 3%	1 рабочий день
Восточный экспресс банк	750 000	60	17,50	22,00	Страхование кредита 0,6% от суммы кредита, включается в сумму взноса	15 мин
ВТБ24	500 000	60	21,00	26,00	Нет	30 мин
НБ "Пойдём!"	500 000	60	индивидуально		Страховка по желанию клиента - 1,8% от суммы кредита. При наличии страховки - ставка снижается. Сумма страховки распределяется равномерно по всем платежам по кредиту	Сразу после кредитного интервью (кредит после беседы)
НБ "ТРАСТ"	100 000	30	29,90	69,90	2-2,1 %	10-30 мин
Ренессанс Кредит	500 000	45	18,80	34,90	Комиссии отсутствуют, добровольная услуга страхования	15 мин
РОСГОССТРАХ БАНК	300 000	60	25,90	25,90	Страхование по желанию клиента, без ежемесячных комиссий и комиссии за выдачу	1 рабочий день
Хоум Кредит	250 000	48	39,90	39,90	Нет	30 мин

Примечания. При подготовке таблицы использована информация, предоставленная банками, имеющими лицензию и иные документы, необходимые для ведения соответствующего вида деятельности. Редакция Газеты Дело не несет ответственности за достоверность опубликованной в таблице информации. Публикация в таблице цен и условий не означает безусловного обязательства банков оказывать услуги в соответствии с указанными ценами и условиями. Прежде чем открывать вклад в банке, следует внимательно ознакомиться с условиями договора.

экспертное мнение

Алсу Тинчурина:

– Прогнозы относительно удорожания кредитов, звучавшие в начале года, начинают сбываться. Как вы оцениваете вероятность дальнейшего повышения ставок до конца года?

– Все будет зависеть от объема ликвидности банковского сектора, который напрямую влияет на стоимость как привлеченных, так и размещенных банками средств, в том числе потребительских кредитов.

Со второго полугодия 2011 года под влиянием проблем на мировом финансовом рынке объем ликвидности в России сократился, что привело к росту ставок по вкладам и некоторому росту ставок по потребительским кредитам. Так, по данным Банка России, с апреля 2011 по апрель 2012 года средневзвешенная ставка по кредитам на срок свыше одного года выросла с 17,4% до 18,5% годовых, а ставка по кредитам на срок до года – с 23% до 24,2% годовых.

Однако мы видим, что рост ставок хотя и имеет место, но он незначителен. Это во многом связано с масштабной поддержкой банковского сектора российскими монетарными властями, которые оперативно и эффективно отреагировали на ухудшение внешнего фона. Поэтому при условии государственной под-

“

Нужно попросить сотрудника каждого банка сообщить вам, какой будет сумма переплаты по кредиту и размер ежемесячного платежа. Эти суммы могут быть разными при одной и той же сумме кредита и даже при одинаковых ставках, так как зависят еще и от срока кредита, наличия или отсутствия комиссий и других факторов. Имея все расчеты, можно сделать вывод, в каком банке выгоднее взять кредит

держки, даже при новом витке турбулентности на глобальном финансовом рынке, во втором полугодии 2012 года вряд ли стоит ждать резкого роста ставок.

– Как повышение ставок по кредитам сказывается на спросе со стороны физлиц?

– Спрос на кредитные продукты банков в этом году растет. По данным ЦБ РФ, розничный кредитный портфель вырос за первое полугодие на 18,5% против 11,5% год назад. Это объясняется благоприятной экономической ситуацией. Уверенные темпы экономического роста, положительная динамика на рынке труда в 2011-2012 году и рост благосостояния наших граждан оказали стимулирующее влияние на конечный спрос, что на рынке банковской розницы проявилось в активном кредитовании.

– Посоветуйте, что нужно сделать заемщику, чтобы получить ставку ниже? Есть ли смысл подавать заявку на получение кредита сразу в 3-4 банка?

– Я бы посоветовала при выборе кредита исходить не только из величины процентной ставки. Другие условия кредита могут оказаться не менее важными. Для начала нужно собрать информацию о подходящих предложениях из нескольких банков, сравнить их условия.

При этом нужно учесть, что если вы являетесь клиентом одного из этих банков, лучше первым делом позвонить туда и спросить, можете ли вы рассчитывать на какие-то специальные условия. Банки часто предлагают своим клиентам более низкие ставки по кредитам, особенно если вы держатель зарплатной карты, выпущенной данным банком.



Алсу Тинчурина,
начальник отдела кредитов Банка Хоум Кредит

Получив всю информацию, нужно посчитать или попросить сотрудника каждого банка сообщить вам, какой будет сумма переплаты по кредиту и размер ежемесячного платежа. Эти суммы могут быть разными при одной и той же сумме кредита и даже при одинаковых ставках, так как зависят еще и от срока кредита, наличия или от-

сутствия комиссий и других факторов.

Имея все расчеты, можно сделать вывод, в каком банке выгоднее взять кредит, исходя не только из размера ставки, но и из суммы окончательной переплаты и величины ежемесячных платежей. Ведь для одной и той же суммы кредита при относитель-

но невысокой ставке, но коротком сроке кредита размер ежемесячного платежа может быть слишком большим, а при более высокой ставке, но более длительном сроке платеж может быть существенно меньше. Нужно соотносить размер платежа со своими доходами и сделать выбор.

потребительские кредиты

Банки с наибольшим объемом кредитов в Иркутской области (млн.руб.)			Банки-лидеры по темпам прироста кредитов в Иркутской области	
Банк	на 01.04.2012	на 01.04.2011	Банк	Темпы роста (%), по сравнению с 01.04.2011
Восточный экспресс банк	13241,00	8518,72	Хоум Кредит	211
ВТБ24	8457,07	6457,97	Россельхозбанк	189
Байкальский банк Сбербанка России	5766,00	2946,00	Байкальский банк Сбербанка России	96
ТрансКредитБанк	4718,08	3057,46	РОСБАНК	73
МДМ Банк	3343,70	4603,80	Банк "Радян"	65
Хоум Кредит	1750,00	561,80	НБ "ТРАСТ"	64
Россельхозбанк	959,77	332,05	ПромСервисБанк	61
НБ "ТРАСТ"	942,00	575,91	Связь-Банк	59
АЛЬФА-БАНК	889,00	722,00	Восточный экспресс банк	55
КБ "Пойдем!"	642,05	520,70	ТрансКредитБанк	54
Банк "Радян"	226,20	136,70	РОСГОССТРАХ БАНК	34
Гринкомбанк	185,20	298,20	ВТБ24	31
РОСГОССТРАХ БАНК	123,30	91,90	ИТ Банк	30
РОСБАНК	104,59	60,58	АЛЬФА-БАНК	23
ПромСервисБанк	98,34	61,14	КБ "Пойдем!"	23
Связь-Банк	80,70	50,90		
ИТ Банк	38,40	29,60		

Источник: данные банков

В рубрике «Частная территория» портала REALTY.IRK.RU известные люди Иркутской области рассказывают о своем отношении к недвижимости как территории для жизни или как к способу сохранить и увеличить накопления, рассуждают о возможностях покупки жилья, выборе места, а также делятся собственным опытом ремонта.

«Почти вся недвижимость, в которой располагается мой бизнес – арендуется. Я бы и рад купить, но дело не только в ее высокой стоимости. Просто никто из собственников помещений на улице Карла Маркса в здравом уме их не продаст»

дело не только в ее высокой стоимости. Просто никто из собственников помещений на улице Карла Маркса в здравом уме их не продаст. Нет, сам я не обращался к ним с предложениями о покупке. Но когда мимоходом разговор заходил о возможной продаже площадей, реакция однозначная – никогда и ни за что.

ошибкой, если покупатель не собирается постоянно жить в стране, где покупает недвижимость. Толком на этом не заработать. А на отдыхе дешевле и удобнее арендовать квартиру или дом. Даже если человек проводит за рубежом до 3 месяцев в году.

пожалуй, жил бы в Новой Зеландии. Там есть все необходимое для «идеальной» жизни – охота, рыбалка, хорошие вина. Дом был бы похож на мой нынешний. Только окна (разумеется, с видом на океан) я сделал бы панорамными. В нашем климате они, конечно, нелогичны. В моем доме есть всего одно большое окно, и зимой возле него холодно.

● **Про зарубежную недвижимость.**

● **Про идеальный дом.**

Считаю большой

Если не брать в расчет Иркутск,

REALTY.IRK.RU



Игорь Розенрах,

владелец ресторана «Самото» и бистро «Амбар»:

● **Про преимущества загородного жилья.**

Уже 12 лет живу за городом. Точнее, на границе города и иркутского «загорода» – на окраине микрорайона Солнечный. Считаю, в своем доме удобнее, чем в квартире. Во-первых, гараж рядом. Во-вторых, есть своя территория. А ухаживать за большими площадями и собственным участком ничуть не сложно – я не ленивый.

● **Про планировку в доме.**

Первый этаж почти полностью занимает гостиная. Только кухня закрывается от нее створками. Если их открыть, получится единое пространство. А второй этаж – весь жилой.

● **Про любимую комнату.**

Больше всего времени провожу в

гостиной. Там есть все, чтобы и поработать, и отдохнуть – диваны, кресла, журнальный столик. От идеи расположить камин в гостиной я сразу отказался. Был печальный опыт в прошлом – грязно от него очень, а тепла особого нет.

● **Про ремонт.**

К выбору дизайнера и бригады подхожу очень серьезно. Если ошибешься, придется потратить много денег и времени на «переделки». При этом основным параметром в рейтинге стройбригад для меня остается мнение друзей и знакомых, переживших ремонт. «Сарафанное» радио на этом рынке – лучшая реклама. По дизайну я не особенно привередлив – главное, чтобы было чисто, светло, без каких-то вычурных элементов. Я поклонник скорее классического стиля.

“

Если не брать в расчет Иркутск, пожалуй, жил бы в Новой Зеландии. Там есть все необходимое для «идеальной» жизни – охота, рыбалка, хорошие вина. Дом был бы похож на мой нынешний. Только окна (разумеется, с видом на океан) я сделал бы панорамными. В нашем климате они, конечно, нелогичны. В моем доме есть всего одно большое окно, и зимой возле него холодно.

● **Про покупку коммерческой недвижимости.**

Почти вся недвижимость, в которой располагается мой бизнес – арендуется. Я бы и рад купить, но

НЕДВИЖИМОСТЬ



ПРОДАЁТСЯ

НА САЙТЕ

REALTY.IRK.RU



ДОБАВИТЬ ОБЪЕКТ



ИНФОРМАЦИЯ. РЕКЛАМА. РЕЗУЛЬТАТ.

РЕКЛАМА НЕДВИЖИМОСТИ - (3952) 701-303

Стройка в законе

– Какие законодательные инициативы больше всего повлияли на строительный рынок Иркутска за последний год?

Сергей Вахонин,

генеральный директор исполнительной дирекции Союза строителей Иркутской области, член правления НП «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»:

– Из утвержденных законопроектов, имеющих наибольшее влияние на строительный рынок области, я бы выделил региональную целевую программу «Стимулирование жилищного строительства на период до 2015 года», подписанную иркутским губернатором в прошлом году. Документ предусматривает поэтапное наращивание темпов возведения жилья с 750 тысяч квадратных метров в 2011 году до 1,3 миллиона через 5 лет. Больше половины этого жилья придется на малоэтажную застройку.

Всего на реализацию программы из бюджетов всех уровней и внебюджетных источников закладывается более 39 миллиардов рублей. Из них 23 миллиарда предназначены для оснащения инженерной инфраструктурой земельных участков, выделяемых под застройку, и для строительства подъездных дорог.

Еще одним инструментом, стимулирующим жилищное строительство, станет выделение земельных участков под масштабные проекты по созданию целых микрорайонов и жилых поселков. В ближайших планах торги по двум крупным участкам: один находится на пересечении улиц Волжская, Карла Либкнехта, Депутатская, второй – между улицами Якоби и Багратиона (район Ерши).

Программа решает одну из основных проблем строительного рынка – дефицит крупных участков под жилищное строительство в черте города. Правда, первые торги должны были быть проведены уже в нынешнем году. Но, видимо, их придется перенести на следующий год – документация на участки еще не оформлена.

Алексей Ткач,

директор юридической компании «Веритас»:

– Из законодательных «новинок», оказавших за последний год наибольшее влияние на строительный рынок, отмечу так называемое положение о саморе-

гулируемых организациях (СРО). Соответствующее изменение в Градостроительный Кодекс было внесено еще в июле 2008 года, однако его действие сильно проявилось в конце 2011 года. Напомню, что согласно нововведению для осуществления строительной деятельности стал необходим допуск в саморегулируемую организацию, и с 2008 года начался процесс формирования СРО.

К слову, формировались они по двум совершенно разным принципам. Первоначально «саморегулировались» крупные участники рынка, к ним примкнули более мелкие компании. При этом вступление в СРО было сопряжено с рядом препятствий, созданных с целью отсеять конкурентов и недееспособных игроков рынка. Именно это и послужило причиной «второй волны» СРО, создаваемых не профессиональными участниками строительного рынка, а посредниками, которые предлагали более мягкие условия вступления в СРО с минимальными суммами страховых депозитов, чтобы впоследствии заработать на административном управлении СРО. Если основной поток создания СРО первого типа пришелся на 2009-2010 год, то второй тип СРО предлагался строителям в 2010-2011 году.

Конечно, есть и более «свежие» законы. Но они в массе своей не работают, поэтому влияние на рынок не оказывают. Хотя многие из них призваны решить важные проблемы. К примеру, с 1 января 2012 года вступил в силу параграф 7 главы IX федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, в котором регламентирована процедура строительства дома в том случае, если сам застройщик находится в процессе банкротства. Процедура ясна, но на практике нет реализованных проектов, или проектов, доведенных хотя бы до стадии создания ТСЖ, которое будет достраивать объект. Дело в том, что исполнителям каждый раз приходится договариваться с каждым дольщиком, а это не просто сделать. Да и опыта санации организаций у арбитражных управляющих мало, не зря их называют могильщиками – они привыкли банкротить организации, а не оздоравливать их.

“ Из утвержденных законопроектов, имеющих наибольшее влияние на строительный рынок области, я бы выделил региональную целевую программу «Стимулирование жилищного строительства на период до 2015 года». Документ предусматривает поэтапное наращивание темпов возведения жилья с 750 тысяч квадратных метров в 2011 году до 1,3 миллиона через 5 лет.

Если рассмотреть не новые, но актуальные юридические схемы, применяемые на строительном рынке, я бы отметил те, что используются с целью обойти уже упомянутый закон об участии в долевом строительстве. В последний год их использование приняло массовый характер.

Так вот, немалые возможности по уходу от ответственности за свои действия предоставляет строителям заключение так называемых договоров инвестиционного участия в строительстве (или договоров, заключаемых гражданами с жилищно-строительными кооперативами). В соответствии с таким договором обязанность по передаче объекта строительства лежит на застройщике, а выплата неустойки за несвоевременную передачу квартиры возложена на ЖСК. Такие сделки опасны тем, что виновной стороной, в случае если жилье не будет достроено либо будет передано с нарушением сроков, выступит не застройщик, а жилищно-строительный кооператив, то есть фактически сами граждане.

Также вполне вероятна ситуация, когда застройщи-

ки допускают нарушения при строительстве. Право требования в связи с ненадлежащим качеством объекта строительства при их обнаружении в течение гарантийного срока будут предъявлены не к застройщику, а к ЖСК. Получается, что если в течение гарантийного срока будут выявлены недостатки (например, разрушение здания; выход из строя насоса, расположенного в индивидуальном тепловом пункте многоквартирного дома; деформация пола в здании; непригодности фасадной системы жилого дома и т.д.), произошедшие по вине заказчика-застройщика, ответственность будет нести ЖСК в лице самих жителей. Однако для того, чтобы не нести ответственность, недобросовестные строители не только заключают договоры, не урегулированные законодательством, но и привлекают в строительство третьих лиц.

Павел Король,
исполнительный директор ООО «Независимая экспертиза»:

– В ближайший год в Иркутске появятся первые новостройки, проекты которых прошли негосударственную экспертизу. Право

проводить такую экспертизу у частных фирм появилось с апреля нынешнего года. С этого момента проектная документация, на основании которой выдается разрешение на строительство, может быть согласована не только в Агентстве государственной экспертизы Иркутской области. У застройщиков появилось право обратиться в организации, действующие в Приангарье или других регионах. Хотя пока аккредитованных фирм немного. Мы, к примеру, получили разрешение на работу первыми в Иркутске – в июне 2012 года.

В принципе в Градостроительном кодексе эта норма появилась еще три года назад, но на практике не работала, так как строителя не освобождали от необходимости проходить еще и госэкспертизу. Только в ноябре прошлого года в закон были внесены поправки, согласно которым строительным компаниям разрешили выбирать между государственной и частной экспертизой. Ограничиться негосударственной экспертизой могут практически все строительные

объекты: исключение составляют автодороги общего пользования, бюджетные стройки и объекты на особо охраняемых территориях.

Главный плюс негосударственной экспертизы – небольшие сроки ее прохождения. До сих пор в государственных агентствах она официально занимала 2 месяца, в реальности – до нескольких лет. В основном – из-за очередей на экспертизу и из-за того, что многие проекты отправлялись на доработку (до 70% проектов). Чтобы не задерживать стройку, многие начинали возводить объекты еще до прохождения экспертизы и получения разрешения, то есть нелегально.

Кроме того, может снизиться и стоимость экспертизы. Если сейчас она занимает до 10% от общей стоимости проектной документации, то с приходом негосударственных компаний, которые имеют право работать не по установленным тарифам, доля сократится примерно до 7%.

Опрос подготовила Елена Андюбек, Газета Дело

09.10-12.10

ЯРМАРКА НЕДВИЖИМОСТИ
ИПОТЕКА
КРЕДИТЫ
СТРАХОВАНИЕ

ИРКУТСК
тел. (3952) 35-18-88
СибэкспоЦентр

ПОЛУЧЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ЗАЛОГ ЭФФЕКТИВНОСТИ ЕГО ИСПОЛНЕНИЯ?



Анна Копылова,
юриисконсульт ООО «Юридикеской компании «Центр»»

– За восстановлением нарушенных прав или интересов граждан или компания традиционно обращаются в судебные органы.

В теории все просто – при удовлетворении исковых требований истец получает исполнительный лист для принудительного взыскания и предъявляет его в Службу судебных приставов соответствующего района по месту жительства должника или месту нахождения присужденного имущества. Федеральным законом от 2.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» регламентирован порядок осуществления исполнительных действий судебной приставы при поступлении исполнительного листа к его производству.

Однако в процессе исполнительного производства нередко возникают проблемы, из-за которых судебное решение либо не исполняется в срок либо вовсе не исполняется.

Основные моменты, которые «тормозят» судебные решения:

- уклонение должника от

добровольного исполнения судебного решения,

- сокрытие должником имущества, обращенного к взысканию по судебному решению,

- невозможность исполнения судебного решения в силу отсутствия у должника имущества, на которое возможно обратить взыскание,

- затягивание взыскателем предъявление исполнительного листа для возбуждения исполнительного производства,

- попытка самостоятельно принудить должника к исполнению судебного решения. В том числе при помощи организаций, занимающихся неправовыми способами воздействия на должников. Последнее, кстати, вопреки распространенному мнению, совершенно не способствует эффективности исполнения.

Чтобы предупредить данные схемы, можно применить следующие меры:

- наложение ареста на имущество, принадлежащее ответчику и находящееся у него или у других лиц;

- запрещение ответчику совершать определенные действия;

- запрещение другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора, в том числе передавать имущество ответчику или выполнять по отношению к нему иные обязательства;

- приостановление реализации имущества в случае предъявления иска об освобождении имущества от ареста (исключение из описи);

- приостановление взыскания по исполнительному документу, оспариваемому должником в судебном порядке.

Чем оперативнее вы примете эти меры, тем ниже риск, что имущество, на которое впоследствии будет обращено принудительное взыскание, будет сокрыто, а должник успеет уклониться от исполнения судебного решения.

В случае если Ваши иски содержат имущественный характер спора и решением суда иск удовлетворен, можно, направляя заявление о принятии исполнительного листа судебному приставу, даже заявить ходатайство о наложении ареста на имущество должника. Это гарантирует, что решение будет исполнено максимально эффективно.

Кстати, чтобы убедиться в том, что Ваши нарушенные права или законные интересы были исполнены в полной мере и максимально быстро и эффективно, советуем Вам обратиться в компанию, занимающуюся представлением интересов своего клиента не только в досудебном урегулировании спора и в рамках судебного производства. Важно, чтобы юристы полностью сопровождали процесс исполнения решения суда.

Возможно, желаемый результат будет достигнут и в ином случае. Но, практика показывает, что услуги по сопровождению исполнения судебного решения экономят массу времени и усилий. И при этом гарантируют своевременное и точное исполнение судебного решения.

Наши координаты:

г. Иркутск, ул. Ленина, 18, офис 314. Тел. 8 (3952) 33-14-18

г. Иркутск, ул. Терешковой, 19, цоколь. Тел. 8 (3952) 39-02-89

Средняя стоимость вторичного жилья в Иркутске на 01.08.2012 по данным REALTY.IRK.RU (тыс руб/кв.м)

Тип	Кировский район	Октябрьский район	Свердловский район	Куйбышевский район	Ленинский район
1 комн. кирпич	70,91	61,10	57,3	56,06	50,82
1 комн. панель	69,97	67,92	60,84	61,08	51,85
1 комн. дерево	43,39	32,77	43,37	37,10	33,80
2 комн. кирпич	68,81	57,48	53,74	51,07	46,06
2 комн. панель	63,69	60,00	54,96	54,95	47,63
2 комн. дерево	37,56	44,50	36,50	31,39	31,18
3 комн. кирпич	69,21	56,29	50,68	49,41	44,75
3 комн. панель	63,61	55,33	49,51	46,83	43,97
3 комн. дерево	34,84	29,51	35,95	-	23,70
Средняя стоимость на 01.08.2012					
	65,52	56,79	51,26	50,11	45,81

Средняя стоимость строящегося жилья в Иркутске на 01.08.2012г. (тыс руб/кв.м)

Срок сдачи	Кировский район	Октябрьский район	Свердловский район	Куйбышевский район	Ленинский район
Готовое	-	49,47	34,50	39,50	-
Срок сдачи - 2 полугодие 2012 года	-	53,26	44,57	39,00	36,50
Срок сдачи - 1 полугодие 2013 года	-	51,50	47,00	-	36,50
Срок сдачи - 2 полугодие 2013 года и позже	-	50,72	44,23	-	40,33
Средняя стоимость на 01.08.2012					
	-	50,67	42,8	39,33	38,80

Средняя стоимость коммерческой недвижимости в Иркутске на 01.08.2012г. (тыс руб/кв.м)

Назначение	Кировский район	Октябрьский район	Свердловский район	Куйбышевский район	Ленинский район
склад (продажа)	-	29,20	29,72	25,72	26,28
склад (аренда)	0,68	0,48	0,29	0,22	0,24
магазин (продажа)	73,86	50,13	47,06	34,76	44,03
магазин (аренда)	0,83	0,70	0,53	0,52	-
офис (продажа)	71,10	48,32	46,93	40,15	40,23
офис (аренда)	0,73	0,61	0,47	0,48	0,39

По данным REALTY.IRK.RU

**Успевайте купить летом!
До 1 сентября дешевле!**

**ОТ
1 млн. 213 тыс.
рублей
ипотека**



**Надежное вложение
в надежного застройщика!**

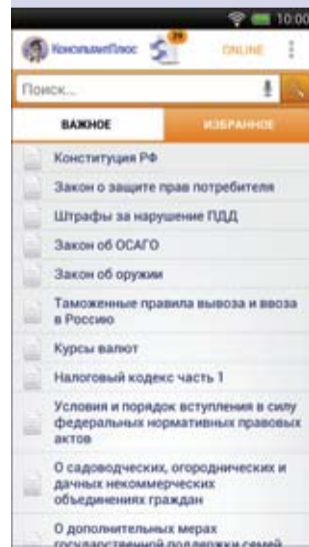


**ЗАО СК «Горстрой»
ЖК «ПАТРИОТ»
ул. Баумана**

Отдел продаж:
ул. Карла Либкнехта, 239В, оф. 307;
телефоны: 28-14-15, 28-14-44;
Проектная декларация на сайте: www.281415.ru

КОМПАНИЯ «КОНСУЛЬТАНТПЛЮС» ВЫПУСТИЛА НОВОЕ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ УСТРОЙСТВ НА ПЛАТФОРМЕ ANDROID

Компания "КонсультантПлюс" выпустила обновление бесплатного приложения "КонсультантПлюс: основные документы" для смартфонов и планшетов, работающих на операционной системе Android.



В мобильном приложении появились новые функции:

- голосовой поиск;
- возможность получить разъяснения (дополнительные документы) к абзацу или статье при помощи кнопки i;
- настройка размера шрифта в документе.

Нужную информацию в приложении легко найти с помощью Быстрого поиска КонсультантПлюс или поиска по тексту документа. Благодаря голосовому поиску работать с программой стало еще удобнее.

Теперь из абзаца или статьи документа можно сразу перейти к дополнительным материалам, которые разъясняют данную норму (например, письма ведомств и др.). Получить эту информацию поможет кнопка i на полях документа.

Программа работает в двух режимах онлайн и офлайн. Для работы без выхода в Интернет (в режиме офлайн) можно заранее сохранить в "Из-

бранное" до 100 документов. Кнопка "Обновить" запускает обновление этих документов. В режиме онлайн можно работать с полной базой документов приложения.

Бесплатное приложение "КонсультантПлюс: основные документы" содержит кодексы РФ, основные правовые акты федерального законодательства, а также обзоры новых документов и справочные материалы. Вся информация ежедневно обновляется.

Приложение создано компанией "КонсультантПлюс" - разработчиком самой популярной в России справочной правовой системы КонсультантПлюс (согласно исследованию ВЦИОМ 2011 года). "КонсультантПлюс: основные документы" адресовано как профессионалам, работающим с правовой информацией (юристам, финансистам, руководителям и предпринимателям), так и широкому кругу пользователей.

Скачать версию КонсультантПлюс для мобильных устройств можно в Google Play в категории "Бизнес" по ссылке <https://play.google.com/store/apps/details?id=com.consultantplus.app>. Для работы с приложением требуется OS Android версии 2.2 и выше.

Более подробную информацию о новом мобильном приложении КонсультантПлюс для Android можно узнать в региональном информационном центре Сети КонсультантПлюс ЗАО «КонсультантПлюс в Иркутске».

**КонсультантПлюс
в Иркутске**
R1112 SINCE 1993

(3952) 22-33-33, 53-28-53

ЗАО «КонсультантПлюс в Иркутске»
Иркутск, ул. Красноярская, д. 31/1,
1 подъезд, 7 этаж
info@irkcons.ru, www.irkcons.ru

classified

До 1 сентября квартиры дешевле!

Ново-Ленино, ул.Баумана



Продаем квартиры в строящемся доме. Срок сдачи 4кв.2013г. Рассрочка, скидки, ипотека. Проектная декларация на сайте www.281415.ru

От 1 млн.
213 тыс. руб. **28-14-15, 28-14-44**

Квартира с прекрасным видом!

ул. Нижняя Набережная, 12



Светлая и просторная квартира! 3 комнаты, 120 кв.м., 8 этаж 9 эт. кирп. дома, два сан.узла. Прекрасный вид на центр города и нижнюю набережную р.Ангары.

5700 т.р. **8-964-359-37-69**

Квартира в м/р Солнечный

пр. Маршала Жукова, 72



4-комн. кв, 90 кв.м., 4/5 эт. кирп. дома. 3 спальни, кухня-столовая, балкон с панорамным остеклением, вид на залив. Дизайнерский ремонт, встроенная мебель, кухня, сантехника (Италия).

7900 т.р. **75-66-53**

Продаю квартиру!

ул. Баррикад, 62



3-комн. квартира, 70 кв.м., 6/9 эт., комнаты раздельные, балкон застеклен. Новый дом, сдан, сделан ремонт, квартира готова к проживанию.

3500 т.р. **8-964-117-90-51**

Элитная квартира

ул. Бограда



3-комн.квартира в центре города! 112 кв.м., дизайнерский ремонт, просторный зал, спальня, 2 кабинета, гардеробная. Встроенная кухня, быт техника, итальянские отделочные материалы.

8.8 млн. руб. **8952-635-78-06**

ОАО «РОСТЕЛЕКОМ» СООБЩАЕТ

о намерении реализовать двухкомнатную квартиру общей площадью 45,1 кв.м.

расположенную на 4 этаже 4-х этажного дома г. Иркутск, ул. Лермонтова, 73. Начальная стоимость объекта 2 364 000 рублей.

Коммерческие предложения направлять в срок до 10 сентября 2012 г. по адресу: 664011 г.Иркутск, ул.Пролетарская, 12, отдел имущественных прав.

Телефоны для справок: (3952) 200355; (3952) 201438

E-mail: Larisa.Vi.Zhukova@sibir.rt.ru

Продам два новых дома

п. Березовый



Участок 31 сотка, живописное место! Два новых дома из бруса, все коммуникации, хорошая отделка, мебель. Для круглогодичного проживания.

5200 т.р. **8-914-936-69-33**

Продаю коттедж!

п. Моты, Култукский тракт



Красивое, уютное место, рядом река! Дом 160 кв.м., благоустр.,участок 20 сот. Площадка для барбекю, ландшафтный дизайн, просторный гараж, баня. Порядочные соседи.

7800 т.р. **8952-635-78-06**

Участок, Байкальский тракт

п. Патроны



Продаю участок! 22 сот. электричество, дороги, охрана. Закрытая территория. Эксклюзивный проект дома на участке.

3700 т.р. **8-902-516-10-49**

Продаю помещение

ул. Сухэ-Батора, 8



142 кв.м., цокольный этаж, после хорошего ремонта, сигнализация, кондиционирование, парковка. Под любой вид деятельности. Очень проходное место!

10200 т.р. **8-9025-669-320**

Продаем здание!

г. Шелехов



Продается двухэтажное здание столовой и овощехранилище в г.Шелехов! Идеально подходит под пищевое производство, склады. Общая площадь 2 200 кв.м.

Срочно! **(3952) 48-00-57**

Продается карьер ПГС

с.Введенщина
Шелеховского района,
2 км. от трассы М53.

Участок в собственности
площадь 32.2 Га.

Телефон: (3952) 48-00-57

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**УПРАВЛЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ИРКУТСКА**

**ПРОДАЖА
готовых помещений
ул.Багратиона**

(3952) 728-940, 728-941
моб. 8 9025 149749
www.uk.s.irkutsk.ru

Коттеджный поселок «Родовое поместье»

Продаются коттеджи S от 135 до 149 м2
с земельными участками от 10 соток

- ✓ Расположение с.Баклаши
- ✓ Кирпичные коттеджи у воды
- ✓ Панорамные виды
- ✓ Собственный пляж
- ✓ Спокойное место

цена за 1 кв.м.
29 тыс.руб.*

тел: 666-141

* Предложение ограничено

ОАО «РОСТЕЛЕКОМ» СООБЩАЕТ

о намерении реализовать нежилые помещения площадью 140,5 кв.м.

расположенные г. Иркутск, мкр. Юбилейный, 29. Начальная стоимость объекта 2 360 000 рублей. Коммерческие предложения направлять в срок до 10 сентября 2012 г. по адресу: 664011 г.Иркутск, ул.Пролетарская, 12, отдел имущественных прав.

Телефоны для справок: (3952) 200355; (3952) 201438
E-mail: Larisa.Vi.Zhukova@sibir.rt.ru

НЕДВИЖИМОСТЬ

БАЙКАЛЬСКИЙ РЕГИОН

REALTY.IRK.RU

+ ДОБАВИТЬ ОБЪЕКТ

ПРИЁМ ОБЪЯВЛЕНИЙ ПО ТЕЛЕФОНУ 701-303

Лето в городе, или как провести отпуск

Отпуск... Обычно он ассоциируется с морскими пляжами и экскурсиями по достопримечательностям других городов. Но что, если на этот раз отправиться в путешествие не получилось? Психологи советуют не расстраиваться и попробовать посмотреть на родной город другими глазами. Имеющие подобный опыт иркутяне признаются: оказалось, что они не так уж хорошо знают место, в котором живут. Корреспондент Газеты Дело попросил их поделиться находками, которые они обнаружили в родном Иркутске в роли туриста.

Помимо того, чтобы с самого начала настроить себя на позитив, психолог-консультант Байкальской психоаналитической ассоциации Елена Воробьева напоминает еще об одной важной установке – по максимуму отказаться от повседневных дел и привычных мероприятий. «Во время отпуска не звоните на работу и попросите коллег, чтобы не беспокоили вас. Меньше смотрите телевизор: в крайнем случае, смотрите только нужные передачи и выключайте телевизор сразу после просмотра. Ведь обычно в отпуске вы не тратите время на телевизор? – замечает Елена. – И, чур, уговор – не затевать ремонт и не использовать отпуск для визитов к врачам». Специалисты советуют при этом не менять кардинально режим дня и вставать по будильнику. «Во-первых, если вы не встаете в постели после сигнала будильника, а сразу встаете, то сохраня-

ете массу энергии и будете бодрее в течение дня, – знает директор кабинета реабилитации «Гармония» Александр Попов. – Во-вторых, по окончании отпуска вам будет проще вовремя проснуться в будние дни».

Психолог советует составить программу, и хорошо, если каждый день в ней будет расписан, чтобы точно знать, когда вы идете на выставку, а когда встречаетесь с друзьями. «Готовьтесь заранее, как при подготовке традиционного выездного отпуска, – советует Александр Попов. – Приобретайте билеты заранее, продумывайте запасные варианты: если сорвется встреча с друзьями или экскурсия, вы сможете подкорректировать планы, и время не пропадет даром».

Бывалые туристы-иркутяне и профессиональные организаторы экскурсий рекомендуют

каждый день отпуска проводить тематически, и даже предлагают примерный календарь каникул.

1. День туриста

В этот день полагается путешествовать: ходить по улице с широко раскрытыми глазами и смотреть на фасады зданий, изучая архитектурные элементы и восхищаясь оригинальными граффити в подворотнях. Только выбирайте маршруты непредсказуемые, отличные от неотпускных дней, внушают опрошенные эксперты. «Стартовать можно со сквера Кирова – мимо польского костела и первой в городе церкви, по отреставрированной Нижней Набережной с памятником Якову Похабову, потом уйти на старую Набережную, мимо Белого дома, затем – к памятнику царю Александру III», – с ходу проводит мини-экскурсию

менеджер агентства «Праздник всегда с тобой» Михаил Семенов.

Там, на Нижней Набережной можно сесть на речной трамвайчик и совершить прогулку на другую сторону Ангары и обратно. Пройдя от набережной немного влево, можно попасть в 130 квартал. Здесь отстроены «новоделы» по старинным проектам иркутских деревянных домов. В них магазинчики и общепит. «В странной с виду розовой 'питерской дачке' посреди квартала прячется чароитовая комната – все из редкого местного камня, – комментируют экскурсоводы. – А в центре квартала есть круг, похожий на крышку от люка: на нем надо крутиться и загадывать желание».

Ценителям аутентичной архитектуры иркутская журналистка Александра Поблинкова советует подняться чуть выше по улице Подгорная: «Вот где начинается тот самый Иркутск, каким он изображен в романе Жюль Верна 'Михаил Строгов' (кстати, в нашем городе выпустили невероятной красоты репринт старинного издания, его стоит поискать в магазинах города как сувенир) – развалины, старые дома и... много китайцев. Добро пожаловать на Шанхайку, в самый настоящий местный China Town. Здесь можно купить много дешевых и некачественных вещей».

Не помешало бы зайти и в музей, напоминают

сотрудники агентства «Иркутский центр экскурсий». Стандартный набор в Иркутске – музеи «Художественный», Иркутский областной краеведческий музей, дом-музей Трубецких и усадьба Волконских (в народе – Музей декабристов). В последнем помимо увлекательных экскурсий нередко организуют театральные постановки и балы.

В Художественном музее, кроме постоянной экспозиции, сейчас открыта выставка «Немецкое искусство XVII–XIX веков из собрания музея», в краеведческом музее – «Мебель и предметы интерьера XIX и XX веков», в доме-музее Трубецких – «Воинская слава России». В «Усадьбе Сукачева» до конца августа можно посетить выставку японского общества фотографов «Корона Земли»: там представлены работы семи фотохудожников, победителей конкурса в номинации «Многообещающие молодые фотографы».

Есть в Иркутске и альтернатива классическим музеям – галерея

Революция, которая почти каждую неделю открывает новые выставки.

Отпускникам, склонным к науке, гиды рекомендуют посетить Экспериментарий, лабораторию при Иркутском техническом университете. «Это место, где проводят эксперименты, подобно тому, как планетарий – это место, где изучают небо и планеты, – расшифровывают экскурсоводы. – В настоящее время в Экспериментарии, открытом в Иркутске в 2008 году, создано около ста пятидесяти интерактивных приборов и демонстраций, посвященных тем или иным законам или явлениям в природе. Большинство экспонатов можно трогать руками и проводить собственные исследования».

Кроме того, этим летом клуб молодых ученых «Альянс» каждую неделю приглашает всех желающих на исторические экскурсии по Иркутску. Недавняя шестая по счету прогулка-экскурсия «Улица Трапезникова» прошла по улице Желябова: ее провела кандидат исторических наук, доцент НИ ИрГТУ Наталья Гаврилова. Всего в рамках проекта планируется провести 14 тематических экскурсий по центру города.

Собеседники советуют обязательно фотографироваться с памятниками или просто делать фотографии достопримечательностей на память. «И побольше экспромта, – воодушевляет Елена Воробьева из Байкальской психоаналитической ассоциации. – Притворитесь, что впервые в этом городе. Можно даже раздобыть настоящую карту и приставать к прохожим с просьбой показать на ней тот или иной памятник».

2. День гурмана

В городе всегда найдутся кафе и рестораны, в которых вы никогда не бывали. Пришло время изучить их меню. «В этот день отпуска вооружитесь красным маркером и отметьте на карте города несколько приглянувшихся заведений (не отбрасывайте дорогие, один раз можно себе позволить), – наставляет опытный турист в родном Иркутске Олег Пустовалов и добавляет со знанием дела:

– Завтрак, обед и ужин нужно проводить в разных кафе. С таким упорством вы сможете совершить «виртуальное» путешествие и в Ев-

“
Собеседники советуют обязательно фотографироваться с памятниками или просто делать фотографии достопримечательностей на память. Притворитесь, что впервые в этом городе. Можно даже раздобыть настоящую карту и приставать к прохожим с просьбой показать на ней тот или иной памятник.



Фото А. Фёдорова

в Иркутске

ропу, и в Азию, попробовав итальянскую, французскую, немецкую, японскую и китайскую кухни.

За настоящим вкусом последней Александра Поблинкова предлагает отправиться в упомянутый район Шанхайки и посетить «самое лучшее на свете подпольное кафе»: «Адрес раскрывать не могу, но ищите синий забор. Персонал почти не говорит по-русски, алкоголь лучше нести с собой — или рискнуть выпить китайской водки с привкусом полыни из полиэтиленового пакета (60 рублей – штука). Заказывать придется по картинкам на стене, а есть — палочками. И, конечно, наслаждаться апокалиптическим интерьером. Главное, не переживать – все мы там регулярно столуемся, все живы».

Менее экстремальное гурманство — бурятские позы. «Местный аналог известных на западе мант, — объясняет Поблинкова. — У каждого иркутянина есть своя любимая позная. Можно есть в «Хан-Буузе», можно в Иркутском Дацане (достойное, кстати, особого внимания буддистское место). За монгольскими вариациями на тему бууз и хушуров — в ресторан «Кочевник».

Вегетарианская и вполне недорогая еда в иркутском кафе Govinda. «Только там стоит остерегаться навязчивых лекций о культуре кришнаитства, — предупреждает собеседница. — Более элитный вариант — индийский ресторан Ganga: остренько, внутри не курят, алкоголя нет».

В многочисленных рестораниках упомянутого 130 квартала можно найти классические американские пончики, японские роллы, русские пельмени и многое другое. А вот кофе в Иркутске варят не везде и не всегда хорошо. По отзывам собеседников, лучший в городе кофе предлагают в кафе «Снежинка» и «Traveller's coffee».

3. День загара

Какой же отдых и без пляжа? На вопрос, где в Иркутске можно отдохнуть на природе, собеседники первым делом называют микрорайон Ерши. «Шашлыки и прогулки по зеленому лугам — это в Ерши. Там недалеко — на пляже 'Yakobi Beach' — можно и 'повалиться', и покупаться», — заявляет Семенов из «Праздника всегда с собой».

Второй вариант для купания — пляж на острове Юность, район Нижней Набережной. Только на этих двух пляжах Роспотребнадзор разрешил купаться в нынешнем летнем сезоне. На традиционном пляже возле ледокола «Ангара» (микрорайон Солнечный) в этом году можно только загорать. Внутри ледокола, кстати, есть музей — сейчас в бывшем кубрике легендарного корабля свои работы на выставке «Шесть морей и один океан» представляет художник Евгений Хаджинов.

4. День курортника

Один из дней, по мнению экспертов, следует сделать подобием санаторного или курортного отдыха. Для этого подойдут салоны красоты, парикмахерские, косметические и массажные салоны. «Отдайтесь в руки профессионалов 'по красоте', смените имидж, пройдите расслабляющие процедуры, и на выходе из салона вас обязательно примут за отдохнувшего курортника, — уверен Александр Попов из «Гармонии». — Ведь перед поездкой к морю отдыхающие нередко идут в салон красоты? Отпуск дома — не повод менять традицию».

Психолог рекомендует зарезервировать время и деньги хотя бы на одну SPA-процедуру и один день каникул посвятить уходу за телом. В Иркутске сразу несколько салонов и центров красоты и здоровья предлагают программу 'Курорт одного дня', состоящую из определенного вида массажа, бани и ухода за лицом.

А в центре Аюрведы супругов Крупских есть восемь разных программ — специально для женщин, для мужчин, для пар. «В наше нервное время пользуются спросом программы для снятия стресса, выхода из депрессии, — замечает Александр Крупский. — Нашли своих клиентов и узкоспециализированные предложения по коррекции веса, йоге для беременных и детей, для пап и мам».

Санаторно-курортный день предполагает и неспешные прогулки по городским паркам. В Иркутске это возможно в парке ЦПКИО и в парке им. Парижской коммуны. «В последнем, более известном как парк на курорте 'Ангара' — много белок, которые

“

Выбирайте маршруты непредсказуемые, отличные от неотпущенных дней. Стартовать можно со сквера Кирова — мимо польского костела и первой в городе церкви, по отреставрированной Нижней Набережной с памятником Якову Похабову, потом уйти на старую Набережную, мимо Белого дома, затем — к памятнику царю Александру III

едят с рук, зато в ЦПКИО на противоположной от городка с аттракционами стороне есть мини-зоопарк, — уточняет Олег Пустовалов. — Я сам туда заглянул, только когда пошел на экскурсию по Иркутску иногородних друзей. И оказался приятно удивлен — этот маленький частный зоопарк даст фору обычному городскому».

5. День адреналина

Развлекательная жизнь города оживает с наступлением лета. На «день адреналина» психологи и экскурсоводы советуют наметить посещение самых «вкусных» значных мест. «Посетите дискотеки и парки аттракционов — прилив адреналина обеспечен, — говорит Елена Воробьева. — А если повезет, вы будете вознаграждены новыми знакомствами. Для большей остроты ощущений не берите с собой старых друзей хотя бы один день».



Фото А. Фёдорова

Помимо разовых мероприятий в Иркутске (открытый чемпионат клуба «Акула» по пляжному волейболу; иркутский велозаезд-2012, который пройдет 11 августа от «Московских ворот» на улице Нижняя Набережная через историческую часть города), каждое воскресенье на площади около памятника Александру III для всех желающих проходит массовая зарядка, где иркутяне участвуют в клубных танцах, аэробике, йоге и фитнесу.

Не упускайте возможность делать все то, чего не успеете во время рабочих будней, продолжают собеседники: бадминтон, фрисби, воздушные змеи, петанк, пляжный волейбол. Спортивный инвентарь для этих видов спорта можно найти на пляжах острова Юность и 'Yakobi Beach'. Кстати, на заливе рядом с уже упомянутым ледоколом «Ангара» можно покататься не только на катамаранах, но и взять пробный урок виндсерфинга, арендовать байдарку или прокатиться на катере. Впрочем, на острове Юность катамаран и катер тоже доступны.

Если лето выдалось холодным, порцию адреналина можно получить в закрытом помещении: танцы, теннис, мини-футбол, коньки. Даже летом иркутяне и гости города могут покататься на искусственном льду в развлекательном центре «Ice people». А любители ночного адреналина могут присоединиться к игре «Ночной дозор» — гибриду «Зарницы», «Форт Баярда» и «Что? Где? Когда?», где команды, снаряженные фонарями, ноутбуками, мобильной и интернет-связью, сорев-

нуются, кто же быстрее разгадает место в городе, зашифрованное в загадках. Или испытать себя в лазертаге в условиях ночного города: лазерный бой — высокотехнологичная игра, происходящая в реальном времени и просторстве, суть которой состоит в поражении игроков-противников безопасными лазерными выстрелами из бластера-автомата.

Любителям более спокойных игр организаторы развлекательных мероприятий советуют принять участие в игре «Мафия» (салонная командная психологическая ролевая игра с детективным сюжетом, моделирующая борьбу «организованных мафиози» с мирными жителями). «Криминальные» игры в Иркутске с разной периодичностью проводят в развлекательном центре «Нескучный сад», ресторане «Нежный бульдог», антикафе «Мафия» и клубе-ресторане «Эстрада».

6. День бездельника

В этот день отпускного календаря положено валяться на диване с книжкой. «Но диван — это не единственное место, где можно читать книги. Пляж или парк — даже лучше», — считает Елена Воробьева.

Поклонникам массового пассивного отдыха экскурсоводы напоминают о кинотеатрах. В Иркутске работает 11 кинотеатров, и каждый день они предлагают до 15-20 кинолент на любой вкус. Некоторые из них при этом не ограничивают время работы стандартным «с 10 до 00», призывая ки-

номанов сходить на «Ночь кино» — в этом случае по стоимости обычного билета можно увидеть за ночь сразу 3-4 фильма.

Также в августе продолжает свою работу летний кинотеатр под открытым небом в усадьбе Волконских. В программе на ближайший месяц — легендарный фантастический триллер «Чужие», старая добрая мелодрама «Римские каникулы», классика фантастики «Назад в будущее» и многое другое.

Отпускникам-театралам организаторы развлекательных мероприятий сообщают о гастролях артистов Красноярского драматического театра. В начале сентября театр представит в Иркутске лучшие спектакли своего репертуара: «Похороните меня за плинтусом» по книге Павла Санаева, «Тартюф» по пьесе Мольера, спектакль о семейных отношениях «Бог резни» и озорную рок-н-рольную комедию о приключениях молодых англичан «Ночь ошибок».

Иркутские гиды и психологи «набросали» только несколько тематических дней отпускного календаря. Разумеется, каждый может добавить что-то по своему вкусу: например, день отпускных покупок или день творчества. Все зависит от ваших предпочтений и протяженности каникул. Главное, чтобы места, маршруты и занятия были максимально далеки от ваших обычных городских будней. Тогда в конце отпуска вы с радостью вернетесь к своим повседневным делам.

Никита Змановских,
Газета Дело

Газета про то, как делают деньги

Газета

delo

Подписной индекс 51544 Телефон редакции: 701-305 sia.ru/delo

ОАО «Иркутское грузовое автотранспортное предприятие N 2» 664035, Иркутская обл, г. Иркутск, ул. Петрова, д.48. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011г. (тыс.руб.)

Table with 5 columns: АКТИВ, Код, На 31 декабря 2011 г., На 31 декабря 2010 г., На 31 декабря 2009 г. Rows include: I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Отчет о прибылях и убытках за 2011г. (тыс.руб.)

Table with 4 columns: Наименование показателя, код показателя, За Январь - Декабрь 2011г., За Январь - Декабрь 2010г. Rows include: Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Управленческие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Доходы от участия в других организациях, Проценты к получению, Прочие доходы, Прочие расходы, Прибыль (убыток) до налогообложения, Текущий налог на прибыль, В т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы), Изменение отложенных налоговых обязательств, Прочее, Чистая прибыль (убыток).

Аудитор: «СибАудит» - 664047, город Иркутск, улица 4-я Советская 49-100. ОФРН 1023801538650. Государственная регистрация: серия ИРП-О номер 1314 выдана регистрационной палатой Администрации г. Иркутска 18.11.1993г. ООО «СибАудит» является членом СРО НП «Российская коллегия аудиторов» - профессионального аудиторского объединения. ОФРН 10305008730. По мнению аудитора, за исключением возможного влияния на финансовую (бухгалтерскую) отчетность собственников, изложенных в части, содержащей основные для выражения мнения с оговоркой, финансовая (бухгалтерская) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «ИГТДП N 2» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Руководитель Главного бухгалтера Н.А. Харнутов О.Г. Булова

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ (ОТСУТСТВИИ) ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ ДОСТУПА К РЕГУЛИРУЕМЫМ ТОВАРАМ И УСЛУГАМ РЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, А ТАКЖЕ О РЕГИСТРАЦИИ И ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЯВОК НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Table with 2 columns: Наименование организации, Показатель. Rows include: ИНН, КПП, Местонахождение (адрес), Отчетный период, Наименование показателя, Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения, Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения, Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение, об отказе в подключении, Резерв мощности системы теплоснабжения, всего (Гкал/ч).

ОАО лесопромышленная холдинговая компания «Читалесхолдинг» 672010, г. Чита, ул. Ингодинская, 19. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011г. (тыс.руб.)

Table with 5 columns: АКТИВ, Код, На отчетную дату отчетного периода, На 31 декабря предыдущего года, На 31 декабря предыдущего года. Rows include: I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Отчет о прибылях и убытках за 2011г. (тыс.руб.)

Table with 4 columns: Наименование показателя, код показателя, За Январь - Декабрь 2011г., За Январь - Декабрь 2010г. Rows include: Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Управленческие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Доходы от участия в других организациях, Проценты к получению, Проценты к уплате, Прочие доходы, Прочие расходы, Прибыль (убыток) до налогообложения, Текущий налог на прибыль, В т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы), Изменение отложенных налоговых обязательств, Изменение отложенных налоговых активов, Прочее, Чистая прибыль (убыток).

Руководитель Главного бухгалтера В.А. Фалейчик Л.И. Кривушина

ОАО «Мальтинский военный лесхоз» 665476, Иркутская область, Усольский район, с.Мальта ул. Разведочная д.21. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011г. (тыс.руб.)

Table with 5 columns: АКТИВ, Код, На 31 декабря 2011 г., На 31 декабря 2010 г., На 31 декабря 2009 г. Rows include: I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Отчет о прибылях и убытках за 2011г. (тыс.руб.)

Table with 4 columns: Наименование показателя, код показателя, За Январь - Декабрь 2011г., За Январь - Декабрь 2010г. Rows include: Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Управленческие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Доходы от участия в других организациях, Проценты к получению, Проценты к уплате, Прочие доходы, Прочие расходы, Прибыль (убыток) до налогообложения, Текущий налог на прибыль, В т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы), Изменение отложенных налоговых обязательств, Изменение отложенных налоговых активов, Прочее, Чистая прибыль (убыток).

Руководитель Главного бухгалтера С.С. Хохлачев Н.В. Богданова

Код территории по ОКATO 25 Код кредитной организации (филиала) по ОКПО 09125424 основной государственный регистрационный номер: 102380000124 регистрационный номер (/порядковый номер): 1067 БИК: 042520706

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС (публикуемая форма) на 1 июля 2012 года Кредитной организации «БайкалИнвестБанк» (открытое акционерное общество)

Table with 4 columns: Номер строки, Наименование статьи, Данные на отчетную дату, Данные на соответствующую отчетную дату прошлого года. Rows include: I. АКТИВЫ, II. ПАСИВЫ, III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ, IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Председатель Правления Главного бухгалтера Б.А. Туник О.К. Ситникова

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ (публикуемая форма) за 1 полугодие 2012 года Кредитной организации «БайкалИнвестБанк» (открытое акционерное общество)

ОАО «БайкалИнвестБанк»

Код формы по ОКУД 0409807 Квартальная (Годовая) (тыс.руб.)

Table with 4 columns: Номер строки, Наименование статьи, Данные за отчетный период, Данные за соответствующий отчетный период прошлого года. Rows include: 1.1. Проценты от размещения, 1.2. Проценты от операций с ценными бумагами, 1.3. Проценты от операций с ценными бумагами, 1.4. Проценты от операций с ценными бумагами, 2.1. Проценты от операций с ценными бумагами, 2.2. Проценты от операций с ценными бумагами, 3.1. Проценты от операций с ценными бумагами, 3.2. Проценты от операций с ценными бумагами, 4.1. Проценты от операций с ценными бумагами, 4.2. Проценты от операций с ценными бумагами, 5.1. Проценты от операций с ценными бумагами, 5.2. Проценты от операций с ценными бумагами, 6.1. Проценты от операций с ценными бумагами, 6.2. Проценты от операций с ценными бумагами, 7.1. Проценты от операций с ценными бумагами, 7.2. Проценты от операций с ценными бумагами, 8.1. Проценты от операций с ценными бумагами, 8.2. Проценты от операций с ценными бумагами, 9.1. Проценты от операций с ценными бумагами, 9.2. Проценты от операций с ценными бумагами, 10.1. Проценты от операций с ценными бумагами, 10.2. Проценты от операций с ценными бумагами, 11.1. Проценты от операций с ценными бумагами, 11.2. Проценты от операций с ценными бумагами, 12.1. Проценты от операций с ценными бумагами, 12.2. Проценты от операций с ценными бумагами, 13.1. Проценты от операций с ценными бумагами, 13.2. Проценты от операций с ценными бумагами, 14.1. Проценты от операций с ценными бумагами, 14.2. Проценты от операций с ценными бумагами, 15.1. Проценты от операций с ценными бумагами, 15.2. Проценты от операций с ценными бумагами, 16.1. Проценты от операций с ценными бумагами, 16.2. Проценты от операций с ценными бумагами, 17.1. Проценты от операций с ценными бумагами, 17.2. Проценты от операций с ценными бумагами, 18.1. Проценты от операций с ценными бумагами, 18.2. Проценты от операций с ценными бумагами, 19.1. Проценты от операций с ценными бумагами, 19.2. Проценты от операций с ценными бумагами, 20.1. Проценты от операций с ценными бумагами, 20.2. Проценты от операций с ценными бумагами, 21.1. Проценты от операций с ценными бумагами, 21.2. Проценты от операций с ценными бумагами, 22.1. Проценты от операций с ценными бумагами, 22.2. Проценты от операций с ценными бумагами, 23.1. Проценты от операций с ценными бумагами, 23.2. Проценты от операций с ценными бумагами, 24.1. Проценты от операций с ценными бумагами, 24.2. Проценты от операций с ценными бумагами, 25.1. Проценты от операций с ценными бумагами, 25.2. Проценты от операций с ценными бумагами, 26.1. Проценты от операций с ценными бумагами, 26.2. Проценты от операций с ценными бумагами, 27.1. Проценты от операций с ценными бумагами, 27.2. Проценты от операций с ценными бумагами, 28.1. Проценты от операций с ценными бумагами, 28.2. Проценты от операций с ценными бумагами, 29.1. Проценты от операций с ценными бумагами, 29.2. Проценты от операций с ценными бумагами, 30.1. Проценты от операций с ценными бумагами, 30.2. Проценты от операций с ценными бумагами.

Председатель Правления Главного бухгалтера Б.А. Туник О.К. Ситникова

Отчет об уровне достаточности капитала, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов по состоянию на 1 июля 2012 года Кредитной организации «БайкалИнвестБанк» (открытое акционерное общество)

ОАО «БайкалИнвестБанк»

Код формы по ОКУД 0409808 Квартальная (Годовая) (тыс.руб.)

Table with 4 columns: Номер строки, Наименование показателя, Данные на начало отчетного года, Данные на отчетную дату. Rows include: 1.1. Собственные средства (капитал), 1.1.1. Собственные средства (капитал), 1.1.2. Собственные средства (капитал), 1.2. Собственные средства (капитал), 1.3. Собственные средства (капитал), 1.4. Собственные средства (капитал), 1.5. Собственные средства (капитал), 1.6. Собственные средства (капитал), 1.7. Собственные средства (капитал), 1.8. Собственные средства (капитал), 1.9. Собственные средства (капитал), 2.1. Собственные средства (капитал), 2.2. Собственные средства (капитал), 3.1. Собственные средства (капитал), 3.2. Собственные средства (капитал), 4.1. Собственные средства (капитал), 4.2. Собственные средства (капитал), 4.3. Собственные средства (капитал), 4.4. Собственные средства (капитал).

Раздел "Справочно": 1. Формирование (дончисление) резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности в отчетном периоде (тыс.руб.), всего 256246, в том числе вследствие: 1.1. выдачи ссуд; 1.2. изменения качества ссуд; 1.3. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России; 1.4. иных причин; 2. Восстановление (умношение) резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности в отчетном периоде (тыс.руб.), всего 244591, в том числе вследствие: 2.1. списания безнадежных ссуд; 2.2. погашения ссуд; 2.3. изменения качества ссуд; 2.4. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России; 2.5. иных причин.

Председатель Правления Главного бухгалтера Б.А. Туник О.К. Ситникова

ОАО «Морозко» г. Чита, ул. Ленина, 52.

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011 г. (тыс.руб.)

Table with 5 columns: АКТИВ, Код, На отчетную дату, На 31 декабря, На 31 декабря. Rows include I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Отчет о прибылях и убытках за 2011 г. (тыс.руб.)

Table with 5 columns: Наименование показателя, код, За Январь, За Декабрь, За Январь. Rows include Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль, Коммерческие расходы, Управленческие расходы, Доходы от участия в других организациях, Прочие доходы, Прочие расходы, Текущий налог на прибыль, В т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы), Изменение отложенных налоговых обязательств, Изменение отложенных налоговых активов, Прочие, Чистая прибыль (убыток).

Справочно: Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода. Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода. Совокупный финансовый результат периода. Базовая прибыль (убыток) на акцию.

По мнению аудитора, бухгалтерская отчетность отражает достоверно, во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «Морозко» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Главный бухгалтер А.В. Купцов

ОАО «Энергозащита-И» 664017, г. Иркутск, ул. Лермонтова 337 А.

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011 г. (тыс.руб.)

Table with 5 columns: АКТИВ, Код, На 31 декабря, На 31 декабря, На 31 декабря. Rows include I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Отчет о прибылях и убытках за 2011 г. (тыс.руб.)

Table with 5 columns: Наименование показателя, код, За Январь, За Декабрь, За Январь. Rows include Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Управленческие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Доходы от участия в других организациях, Прочие доходы, Прочие расходы, Текущий налог на прибыль, В т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы), Изменение отложенных налоговых обязательств, Изменение отложенных налоговых активов, Прочие, Чистая прибыль (убыток).

Справочно: Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода. Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода. Совокупный финансовый результат периода. Базовая прибыль (убыток) на акцию.

По мнению аудитора, бухгалтерская отчетность отражает достоверно, во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Энергозащита-И» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными в РФ правилами составления бухгалтерской отчетности.

Руководитель Главного бухгалтера Е.А. Бибикина В.М. Бибики

ОАО «ИРКУТСКАГРОРЕМОНТ» 666037, г. Шелехов, ул. Известковая, д.3.

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011 г. (руб.)

Table with 5 columns: АКТИВ, Код, На 31 декабря, На 31 декабря, На 31 декабря. Rows include I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Отчет о прибылях и убытках за 2011 г. (тыс.руб.)

Table with 5 columns: Наименование показателя, код, За Январь, За Декабрь, За Январь. Rows include Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Управленческие расходы, Доходы от участия в других организациях, Прочие доходы, Прочие расходы, Текущий налог на прибыль, В т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы), Изменение отложенных налоговых обязательств, Изменение отложенных налоговых активов, Прочие, Чистая прибыль (убыток).

Справочно: Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода. Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода. Совокупный финансовый результат периода. Базовая прибыль (убыток) на акцию.

По мнению аудитора, бухгалтерская отчетность отражает достоверно, во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «Иркутскагроремонт» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Руководитель Главного бухгалтера Н.И. Лиштованный Г.С. Комарова

ОАО «Гринкомбанк» Код территории по ОКТО 25436 Код кредитной организации (филиала) по ОКПО 09125223

Бухгалтерский баланс (публикуемая форма) на 01 июля 2012 года. Кредитной организации Усольский акционерный коммерческий банк «Гринкомбанк» (закрытое акционерное общество).

Почтовый адрес 665451, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-т.Комсомольский, 89

Table with 5 columns: Номер строки, Наименование статьи, Данные на отчетную дату, Данные на соответствующую отчетную дату. Rows include I. АКТИВЫ, II. ПАСИВЫ, III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ.

Председатель Правления А.Н. Талышев, Главный бухгалтер И.М. Остапков

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ (публикуемая форма) за 1 полугодие 2012 года

Кредитной организации Усольский акционерный коммерческий банк «Гринкомбанк» (закрытое акционерное общество).

Почтовый адрес 665451, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-т.Комсомольский, 89

Код формы по ОКУД 0409807 Квартальная (Годовая) (тыс.руб.)

Table with 5 columns: Номер строки, Наименование статьи, Данные на начало отчетного периода, Данные за отчетный период, Данные на соответствующую отчетную дату. Rows include 1. Процентные доходы, всего, в том числе: от размещения средств в кредитных организациях, от операций с кредитными клиентами, от предоставления клиентам, не являющимся кредитными организациями, от оказания услуг по финансовой аренде (лизингу), от вложений в ценные бумаги, процентные расходы, всего, в том числе: по привлеченным средствам кредитных организаций, по привлеченным средствам клиентов, не являющимся кредитными организациями, по выгнутым долговым обязательствам, чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа), изменение резерва на возможные потери по судам, судной и приравненной к ней задолженности, средства, размещенные на корреспондентских счетах, а также численными процентными доходами, изменение резерва на возможные потери по численным процентным доходам, чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери, чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток, чистые доходы от операций с ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи, чистые доходы от операций с иностранной валютой, чистые доходы от операций иностранной валюты, доходы от участия в капитале других юридических лиц, комиссионные доходы, изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи, изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, удерживаемым до погашения, изменение резерва по прочим потерям, прочие операционные доходы, чистые доходы (расходы) операционных расходов, прибыль (убыток) до налогообложения, налогооблагаемая прибыль (убыток) до налогообложения, прибыль (убыток) после налогообложения, всего, в том числе: распределение между акционерами (участниками) в виде дивидендов, отчисления на формирование и пополнение резервного фонда, неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период.

Председатель Правления А.Н. Талышев, Главный бухгалтер И.М. Остапков

ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА, ВЕЛИЧИНЕ РЕЗЕРВОВ НА ПОКРЫТИЕ СОМНИТЕЛЬНЫХ СУДОВ И ИНЫХ АКТИВОВ (публикуемая форма) по состоянию на 1 июля 2012 года

Кредитной организации Усольский акционерный коммерческий банк «Гринкомбанк» (закрытое акционерное общество).

Почтовый адрес 665451, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-т.Комсомольский, 89

Код формы по ОКУД 0409808 Квартальная (Годовая) (тыс.руб.)

Table with 5 columns: Номер строки, Наименование показателя, Данные на начало отчетного года, Изменение (+) / снижение (-) за отчетный период, Данные на отчетную дату. Rows include 1.1. Собственные средства (капитал), 1.1.1. Уставный капитал кредитной организации, 1.1.2. Номинальная стоимость зарегистрированных обыкновенных акций (долей), 1.2. Номинальная стоимость зарегистрированных привилегированных акций, 1.3. Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров, 1.4. Эмиссионный доход, 1.5. Резервный фонд кредитной организации, 1.5.1. Финансовый результат деятельности, принимаемый в расчет собственных средств (капитала), 1.5.2. прошлый лет отчетного года, 1.5.3. прочие доходы, 1.5.4. прочие расходы, 1.6. Неиспользованные средства (доходы), 1.6.1. Средства от операций с ценными бумагами, 1.6.2. Средства от операций с иностранной валютой, 1.6.3. Средства от операций с ценными бумагами, 1.6.4. Средства от операций с иностранной валютой, 1.6.5. Средства от операций с ценными бумагами, 1.6.6. Средства от операций с иностранной валютой, 1.6.7. Средства от операций с ценными бумагами, 1.6.8. Средства от операций с иностранной валютой, 2. Нормативное значение достаточности собственных средств (капитала), 3. Фактическое значение достаточности собственных средств (капитала), 4.1. по судам, судной и приравненной к ней задолженности, 4.2. по иным активам, по которым существует риск понесения потерь, и прочим потерям, 4.3. по условным обязательствам кредитного характера, отраженным на внебалансовых счетах в кредитных организациях, 4.4. по операциям с резидентными юридическими лицами.

Раздел "Справочно": 1. Формирование (дочисление) резерва на возможные потери по судам, судной и приравненной к ней задолженности в отчетном периоде (тыс. руб.), всего 19204, в том числе вследствие: 1.1. выдачи ссуд 924; 1.2. изменения качества ссуд 7548; 1.3. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России 0; 1.4. иных причин 10732. 2. Возстановление (умножение) резерва на возможные потери по судам, судной и приравненной к ней задолженности в отчетном периоде (тыс. руб.), всего 18101, в том числе вследствие: 2.1. списания безнадежных ссуд 0; 2.2. погашения ссуд 17535; 2.3. изменения качества ссуд 566; 2.4. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России 0; 2.5. иных причин 0.

Председатель Правления А.Н. Талышев, Главный бухгалтер И.М. Остапков

Код территории по ОКATO 25 Код кредитной организации (филиала) по ОКПО 22849061 основной государственный регистрационный номер: 102380000014 регистрационный номер (/порядковый номер): 1675 БИК:042520827

Бухгалтерский баланс (публикуемая форма) на 1 июля 2012 года Кредитной организации Акционерный коммерческий банк «Радян» (открытое акционерное общество)

АКБ «Радян» (ОАО)

Почтовый адрес: 664047, г.Иркутск, ул.Советская, 3 Код формы по ОКУД 0409806 Квартальная (Годовая) тыс. руб.

Table with 4 columns: Номер строки, Наименование статьи, Данные на отчетную дату, Данные на соответствующую отчетную дату прошлого года. Includes sections for I. АКТИВЫ and II. ПАССИВЫ.

Председатель Правления В.М. Давыдова Главный бухгалтер Н.В. Денисова

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ (публикуемая форма) за 1 полугодие 2012 года

Наименование кредитной организации Акционерный коммерческий банк «Радян» (открытое акционерное общество) Код формы по ОКУД 0409807 Квартальная (Годовая) тыс. руб.

Table with 4 columns: Номер строки, Наименование статьи, Данные за отчетный период, Данные за соответствующий период прошлого года. Includes sections for I. АКТИВЫ and II. ПАССИВЫ.

Председатель Правления В.М. Давыдова Главный бухгалтер Н.В. Денисова

Отчет об уровне достаточности капитала, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов (публикуемая форма) по состоянию на 1 июля 2012 года

Наименование кредитной организации Акционерный коммерческий банк «Радян» (открытое акционерное общество) Код формы по ОКУД 0409808 Квартальная (Годовая) тыс. руб.

Table with 5 columns: Номер строки, Наименование показателя, Данные на начало отчетного года, Прирост (+) / снижение (-) за отчетный период, Данные на отчетную дату.

Радян "Справочно": 1. Формирование (доначисление) резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности в отчетном периоде (тыс. руб.), всего 23742, в том числе вследствие: 1.1. выдачи ссуд 18546; 1.2. изменения качества ссуд 5076; 1.3. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России 0; 1.4. иных причин 120.

Председатель Правления В.М. Давыдова Главный бухгалтер Н.В. Денисова

ОАО «Сосновский лесопромышленный комплекс» 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 125, оф. 300. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011г. (руб.)

Table with 5 columns: АКТИВ, Код, На 31 декабря 2011г., На 31 декабря 2010г., На 31 декабря 2009г. Includes sections for I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ and II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ.

III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ Уставный капитал (складочный капитал, уставной фонд, вклады товарищей) 1310 4395 4395 4395

Table with 4 columns: Наименование показателя, Код, За Январь - Декабрь 2011г., За Январь - Декабрь 2010г. Includes sections for I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ and II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ.

III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ Уставный капитал (складочный капитал, уставной фонд, вклады товарищей) 1310 100000 100000 100000

Table with 4 columns: Наименование показателя, Код, За Январь - Декабрь 2011г., За Январь - Декабрь 2010г. Includes sections for I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ and II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ.

Руководитель Главного бухгалтера О.П. Вокин

ОАО «БизнесАКтив» 664007, г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 49, оф. 1-6. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011г. (руб.)

Table with 4 columns: АКТИВ, Код, На 31 декабря 2011г., На 31 декабря 2010г., На 31 декабря 2009г. Includes sections for I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ and II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ.

III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ Уставный капитал (складочный капитал, уставной фонд, вклады товарищей) 1310 91000 91000 91000

Table with 4 columns: Наименование показателя, код показателя, За Январь - Декабрь 2011г., За Январь - Декабрь 2010г. Includes sections for I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ and II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ.

III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ Уставный капитал (складочный капитал, уставной фонд, вклады товарищей) 1310 100000 100000 100000

Table with 4 columns: Наименование показателя, код показателя, За Январь - Декабрь 2011г., За Январь - Декабрь 2010г. Includes sections for I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ and II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ.

Руководитель Главного бухгалтера М.Д. Черемисин

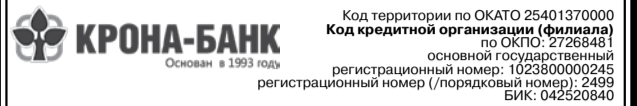
ОАО «РОСИНВЕСТ» 664007, г. Иркутск, ул. Горная, д. 24. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011г. (руб.)

Table with 4 columns: АКТИВ, Код, На 31 декабря 2011г., На 31 декабря 2010г., На 31 декабря 2009г. Includes sections for I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ and II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ.

III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ Уставный капитал (складочный капитал, уставной фонд, вклады товарищей) 1310 100000 100000 100000

Table with 4 columns: Наименование показателя, код показателя, За Январь - Декабрь 2011г., За Январь - Декабрь 2010г. Includes sections for I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ and II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ.

Руководитель Главного бухгалтера Д.А. Бабичев



Код территории по ОКАТО 25401370000
Код кредитной организации (филиала) по ОКПО: 27268481
Основной государственный регистрационный номер: 102380000245
регистрационный номер (порядковый номер): 2499
БИК: 042520840

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС (публичная форма) на 1 июля 2012 года

Кредитной организации: Общество с ограниченной ответственностью «Крона-Банк»
Код формы по ОКУД 0409806
Квартальная(Годовая)
Почтовый адрес: 664007, г.Иркутск, ул.Дзержинского, 29

Table with columns: Номер строки, Наименование статьи, Данные за отчетный период, Данные за соответствующий период. Includes sections for I. АКТИВЫ and II. ПАССИВЫ.

Заместитель Председателя Правления М.Ю. Куницына
Главный бухгалтер Л.А. Землянская

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ (публичная форма) за 1 полугодие 2012 года

Кредитной организации: Общество с ограниченной ответственностью «Крона-Банк»
Код формы по ОКУД 0409807
Квартальная(Годовая)
Почтовый адрес: 664007, г.Иркутск, ул.Дзержинского, 29

Table with columns: Номер строки, Наименование статьи, Данные за отчетный период, Данные за соответствующий период. Shows income and expense details.

Заместитель Председателя Правления М.Ю. Куницына
Главный бухгалтер Л.А. Землянская

Отчет об уровне достаточности капитала, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов (публичная форма) по состоянию на 1 июля 2012 года

Кредитной организации: Общество с ограниченной ответственностью «Крона-Банк»
Код формы по ОКУД 0409808
Квартальная(Годовая)
Почтовый адрес: 664007, г.Иркутск, ул.Дзержинского, 29

Table with columns: Номер строки, Наименование показателя, Данные на начало отчетного периода, Прирост (+) / убыток (-) за отчетный период, Данные на отчетную дату. Details capital adequacy and reserves.

Примечания: 1. Формирование резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности... 2. Возмещение (уменьшение) резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности...

Заместитель Председателя Правления М.Ю. Куницына
Главный бухгалтер Л.А. Землянская

ОАО «Управляющая компания «Байкальский капитал»
664007, г. Иркутск, ул. Д. Событий, д. 105 В, кв. 2.
Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011г. (тыс.руб.)

Balance sheet table for 2011. Columns: АКТИВ, Код, На 31 декабря 2011г., На 31 декабря 2010г., На 31 декабря 2009г.

Отчет о прибылях и убытках за 2011г. (тыс.руб.)

Income statement table for 2011. Columns: Наименование показателя, код показателя, За Январь - Декабрь 2011г., За Январь - Декабрь 2010г.

Руководитель Главного бухгалтера С.Ю. Малых О.В. Тириков

ОАО «Монтажавтоматика»
665806, Иркутская обл., г. Ангарск, 120-й кв.-р. 9.
Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011г. (тыс.руб.)

Balance sheet table for 2011. Columns: АКТИВ, Код, На 31 декабря 2011г., На 31 декабря 2010г., На 31 декабря 2009г.

Отчет о прибылях и убытках за 2011г. (тыс.руб.)

Income statement table for 2011. Columns: Наименование показателя, код показателя, За Январь - Декабрь 2011г., За Январь - Декабрь 2010г.

Руководитель Главного бухгалтера О.В. Фомина О.В. Фомина

ОАО «Селестра»
664007, г. Иркутск, ул. Горная, д. 24, оф. 413
Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011г. (тыс.руб.)

Balance sheet table for 2011. Columns: АКТИВ, Код, На 31 декабря 2011г., На 31 декабря 2010г., На 31 декабря 2009г.

Отчет о прибылях и убытках за 2011г. (тыс.руб.)

Income statement table for 2011. Columns: Наименование показателя, код показателя, За Январь - Декабрь 2011г., За Январь - Декабрь 2010г.

Руководитель Главного бухгалтера А.К. Пименов А.К. Пименов

ОАО «ФинСервис»
664007, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Горная, д. 24, оф. 14.
Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011г. (руб.)

Balance sheet table for 2011. Columns: АКТИВ, Код, На 31 декабря 2011г., На 31 декабря 2010г., На 31 декабря 2009г.

Отчет о прибылях и убытках за 2011г. (тыс.руб.)

Income statement table for 2011. Columns: Наименование показателя, код показателя, За Январь - Декабрь 2011г., За Январь - Декабрь 2010г.

Руководитель Главного бухгалтера А.А. Пальшин А.А. Пальшин

ОАО «Горные технологии» 672038, Забайкальский край, г. Чита, ул. Шилова, д. 8, кор. А, кв. 36. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011г. (руб.)

Table with columns: АКТИВ, Код, На 31 декабря 2011г., На 31 декабря 2010г., На 31 декабря 2009г. Rows include: I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, VI. СПАСИВО.

Отчет о прибылях и убытках за 2011г. (тыс. руб.)

Table with columns: Наименование показателя, код, За январь 2011г., За январь 2010г., За январь 2009г. Rows include: Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Управленческие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Доходы от участия в других организациях, Проценты к получению, Проценты к уплате, Прочие доходы, Прочие расходы, Прибыль (убыток) до налогообложения, Изменение отложенных налоговых обязательств, Изменение отложенных налоговых активов, Прочие, Чистая прибыль (убыток).

Отчет о прибылях и убытках за 2011г. (тыс. руб.)

Table with columns: Наименование показателя, код, За Январь 2011г., За Январь 2010г., За Январь 2009г. Rows include: Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Управленческие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Доходы от участия в других организациях, Проценты к получению, Проценты к уплате, Прочие доходы, Прочие расходы, Прибыль (убыток) до налогообложения, Изменение отложенных налоговых обязательств, Изменение отложенных налоговых активов, Прочие, Чистая прибыль (убыток).

Руководитель Главного бухгалтера Г.М. Адосик

ОАО «Харат» 669515, Эхирит-Булагатский р-он, с. Харат, ул. Ленина, 1. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011г. (тыс.руб.)

Table with columns: АКТИВ, Код, На отчетную дату от-четного периода, На 31 декабря предыдущего года, На 31 декабря предыдущего года. Rows include: I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, VI. СПАСИВО.

Отчет о прибылях и убытках за 2011г. (тыс. руб.)

Table with columns: Наименование показателя, код, За отчетный период, За аналогичный период предыдущего года. Rows include: Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Управленческие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Доходы от участия в других организациях, Проценты к получению, Проценты к уплате, Прочие доходы, Прочие расходы, Прибыль (убыток) до налогообложения, Изменение отложенных налоговых обязательств (активы), Изменение отложенных налоговых обязательств, Прочие, Чистая прибыль (убыток).

Руководитель Главного бухгалтера С.Я. Климусов

ОАО «Информационные системы Бурятия» 670034, Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, пр-кт. 50 лет Октября, д. 21, корп. А кврт. 205. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011г. (руб.)

Table with columns: АКТИВ, код, На начало отчетного года, На конец отчетного года. Rows include: I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, VI. СПАСИВО.

Отчет о прибылях и убытках за 2011г. (тыс. руб.)

Table with columns: Наименование показателя, код, На начало отчетного года, На конец отчетного года. Rows include: Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Управленческие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Доходы от участия в других организациях, Проценты к получению, Проценты к уплате, Прочие доходы, Прочие расходы, Прибыль (убыток) до налогообложения, Изменение отложенных налоговых обязательств (активы), Изменение отложенных налоговых обязательств, Прочие, Чистая прибыль (убыток).

Отчет о прибылях и убытках за 2011г. (тыс. руб.)

Table with columns: Наименование показателя, код, На начало отчетного года, На конец отчетного года. Rows include: Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Управленческие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Доходы от участия в других организациях, Проценты к получению, Проценты к уплате, Прочие доходы, Прочие расходы, Прибыль (убыток) до налогообложения, Изменение отложенных налоговых обязательств (активы), Изменение отложенных налоговых обязательств, Прочие, Чистая прибыль (убыток).

Руководитель Главного бухгалтера Ч.Г. Цыбыков

ОАО «ВостСибтранскомбанк» Код формы по ОКУД 0409806 Квартальная (Годовая) на 01 июля 2012 года

Table with columns: Номер строки, Наименование статьи, Данные на отчетную дату, Данные на соответствующую отчетную дату прошлого года. Rows include: I. АКТИВЫ, II. ПАССИВЫ, III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ.

Отчет о прибылях и убытках за 1-е полугодие 2012 года

Table with columns: Наименование показателя, код, Данные за отчетный период, Данные за соответствующий период прошлого года. Rows include: Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Управленческие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Доходы от участия в других организациях, Проценты к получению, Проценты к уплате, Прочие доходы, Прочие расходы, Прибыль (убыток) до налогообложения, Изменение отложенных налоговых обязательств (активы), Изменение отложенных налоговых обязательств, Прочие, Чистая прибыль (убыток).

Руководитель Главного бухгалтера С.М. Щелчков

Отчет об уровне достаточности капитала, величине резервов по покрытию сомнительных ссуд и иных активов по состоянию на 1 июля 2012 года

Table with columns: Наименование показателя, код, Данные на начало отчетного года, Прирост (+) / снижение (-) за отчетный период, Данные на отчетную дату. Rows include: Собственные средства (капитал), Уставный капитал, Номинальная стоимость зарегистрированных обыкновенных акций, Номинальная стоимость зарегистрированных привилегированных акций, Собственные акции (доли), Эмиссионный доход, Резервный фонд, Финансовый результат деятельности, собственные средства (капитал), Нормативное значение достаточности собственных средств (капитала), Фактическое сформированные резервы на возможные потери, Изменения качества ссуд, Изменения качества ссуд, Изменения качества ссуд, Изменения качества ссуд.

Руководитель Главного бухгалтера С.М. Щелчков

Отчет об уровне достаточности капитала, величине резервов по покрытию сомнительных ссуд и иных активов по состоянию на 1 июля 2012 года

Table with columns: Наименование показателя, код, Данные на начало отчетного года, Прирост (+) / снижение (-) за отчетный период, Данные на отчетную дату. Rows include: Собственные средства (капитал), Уставный капитал, Номинальная стоимость зарегистрированных обыкновенных акций, Номинальная стоимость зарегистрированных привилегированных акций, Собственные акции (доли), Эмиссионный доход, Резервный фонд, Финансовый результат деятельности, собственные средства (капитал), Нормативное значение достаточности собственных средств (капитала), Фактическое сформированные резервы на возможные потери, Изменения качества ссуд, Изменения качества ссуд, Изменения качества ссуд, Изменения качества ссуд.

Руководитель Главного бухгалтера С.М. Щелчков

Руководитель Главного бухгалтера И.А. Владимирова

УВЕДОМЛЕНИЕ АКЦИОНЕРОВ О ПОЛУЧЕНИИ ОБЩЕСТВОМ ТРЕБОВАНИЯ О ВЫКУПЕ ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ УВАЖАЕМЫЙ АКЦИОНЕР!

Настоящим письмом Открытое акционерное общество «Сибвайстрейс» («Общество») уведомляет Вас о том, что в Общество поступило Требование...

3. ЗАО «Интерстрейсресурс» специализируется на приобретении акций в течение 22 рабочих дней с даты составления отчета о движении денежных средств...

Генеральный директор ЗАО «Интерстрейсресурс» Чередниченко Е.Е.

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 01.03.2011 дело № А19-17114/10-76,

Закрытое акционерное общество «Стройинвест» (ИНН/ ОГРН 3805707849/1083805000476, 665709, Иркутская область, г. Братск, П. 26 47 01 01)

Галандин Сергей Анатольевич (ИНН: 381100209800, страховой номер индивидуального лицевого счета: 048-005-070 65), членство НП РСОПАУ

17.07.2012 состоялись торги по реализации имущества должника посредством публичного предложения

Победителем торгов признан ИП Авдуев И.Ю. Предложение-2560000 рублей.

Заинтересованность по отношению к должнику, кредиторам, конкурстному управляющему у победителя отсутствует.

Адрес для направления корреспонденции: 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 125-207.

ОАО «Сибирь-Антикор» 664033, г. Иркутск, ул. Майская, 22. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011г. (тыс.руб.)

Table with columns: АКТИВ, Код, На отчетную дату, На 31 декабря предыдущего года, На 31 декабря текущего года. Rows include: I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, ПАССИВ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, БАЛАНС.

Отчет о прибылях и убытках за 2011г. (тыс.руб.)

Table with columns: Наименование показателя, код показателя, За Январь - Декабрь 2011г., За Январь - Декабрь 2010г. Rows include: Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Доходы от участия в других организациях, Проценты к получению, Проценты к уплате, Прочие доходы, Прочие расходы, Текущий налог на прибыль, В т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы), Изменение отложенных налоговых обязательств, Изменение отложенных налоговых активов, Прочие, Чистая прибыль (убыток), СПРАВОЧНО: Результат от переоценки внеоборотных активов, Результат от прочих операций, Совокупный финансовый результат периода, Базовая прибыль (убыток) на акцию, Разовая прибыль (убыток) на акцию.

Руководитель О.В. Прокопьев, Главный бухгалтер Д.В. Нимаева

ОАО «Усольхлебпродукт» 665460, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Островского, д. 49. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011г. (руб.)

Table with columns: АКТИВ, Код, На 31 декабря 2011г., На 31 декабря 2010г., На 31 декабря 2009г. Rows include: I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, ПАССИВ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, БАЛАНС.

Отчет о прибылях и убытках за 2011г. (тыс.руб.)

Table with columns: Наименование показателя, код показателя, За Январь - Декабрь 2011г., За Январь - Декабрь 2010г. Rows include: Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Доходы от участия в других организациях, Проценты к получению, Проценты к уплате, Прочие доходы, Прочие расходы, Текущий налог на прибыль, В т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы), Изменение отложенных налоговых обязательств, Изменение отложенных налоговых активов, Прочие, Чистая прибыль (убыток), СПРАВОЧНО: Результат от переоценки внеоборотных активов, Результат от прочих операций, Совокупный финансовый результат периода, Базовая прибыль (убыток) на акцию, Разовая прибыль (убыток) на акцию.

Руководитель Т.А. Дворникова, Главный бухгалтер Р.Н. Белкина

ОАО «Сибирская гидрогеологическая партия» 672038, г. Чита, ул. Июньская, 27. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011г. (тыс.руб.)

Table with columns: АКТИВ, Код, На отчетную дату, На 31 декабря предыдущего года, На 31 декабря текущего года. Rows include: I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, ПАССИВ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, БАЛАНС.

Отчет о прибылях и убытках за 2011г. (тыс.руб.)

Table with columns: Наименование показателя, код показателя, За Январь - Декабрь 2011г., За Январь - Декабрь 2010г. Rows include: Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Доходы от участия в других организациях, Проценты к получению, Проценты к уплате, Прочие доходы, Прочие расходы, Текущий налог на прибыль, В т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы), Изменение отложенных налоговых обязательств, Изменение отложенных налоговых активов, Прочие, Чистая прибыль (убыток), СПРАВОЧНО: Результат от переоценки внеоборотных активов, Результат от прочих операций, Совокупный финансовый результат периода, Базовая прибыль (убыток) на акцию, Разовая прибыль (убыток) на акцию.

Руководитель А.В. Зиновьев, Главный бухгалтер О.В. Щебенькова

ОАО «Читинская типография» 672000, г. Чита, ул. Ленинградская, 15А. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011г. (тыс.руб.)

Table with columns: АКТИВ, Код, На отчетную дату, На 31 декабря предыдущего года, На 31 декабря текущего года. Rows include: I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, ПАССИВ, III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ, IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, БАЛАНС.

Отчет о прибылях и убытках за 2011г. (тыс.руб.)

Table with columns: Наименование показателя, код показателя, За Январь - Декабрь 2011г., За Январь - Декабрь 2010г. Rows include: Выручка, Себестоимость продаж, Валовая прибыль (убыток), Коммерческие расходы, Прибыль (убыток) от продаж, Доходы от участия в других организациях, Проценты к получению, Проценты к уплате, Прочие доходы, Прочие расходы, Текущий налог на прибыль, В т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы), Изменение отложенных налоговых обязательств, Изменение отложенных налоговых активов, Прочие, Чистая прибыль (убыток), СПРАВОЧНО: Результат от переоценки внеоборотных активов, Результат от прочих операций, Совокупный финансовый результат периода, Базовая прибыль (убыток) на акцию, Разовая прибыль (убыток) на акцию.

Руководитель З.П. Сумина

РО ФСФР в Восточно-Сибирском регионе сообщает

О регистрации выпусков ценных бумаг

Наименование эмитента	Вид ЦБ	Способ размещения	Объем вып. по ном. ст. (руб.)	Наименование эмитента	Вид ЦБ	Способ размещения	Объем вып. по ном. ст. (руб.)
ЗАО «Илимская топливная компания»	АОИ	закрытая подписка	37350700	ЗАО «АСТ»	АОИ	приобретение акций единственным	1000000
ЗАО «АМ Групп»	АОИ	распределение акций среди учреди- телей акционерного общества	100000	ЗАО «ДорСтрой-9»	АОИ	распределение акций среди учреди- телей акционерного общества	10000
ЗАО «Стройцентр»	АОИ	приобретение акций единственным	100000	ЗАО «Рудник Александровский»	АОИ	закрытая подписка	30000000
ЗАО «СтройКомплекс»	АОИ	учредителем акционерного общества	10000	ЗАО «Братские электрические сети»	АОИ	конвертация акций в акции той же категории (типа) с меньшей номи- нальной стоимостью	37578000

О регистрации отчетов об итогах выпусков ценных бумаг

Наименование эмитента	Код эмитента	Вид ЦБ	Объем вып. по ном. ст. (руб.)	Наименование эмитента	Код эмитента	Вид ЦБ	Объем вып. по ном. ст. (руб.)
ЗАО «Передовик»	1-01-43374-N-001D	АОИ	1000000	ЗАО «СтройКомплекс»	1-01-43455-N	АОИ	10000
ОАО «Забайкалспецтранс»	1-01-22327-F-001D	АОИ	7415000	ЗАО «АСТ»	1-01-43452-N	АОИ	1000000
ЗАО «АМ Групп»	1-01-43450-N	АОИ	10000	ОАО «Восточно-Сибирское железнодорожное акционерное страховое общество»	1-02-64002-Z-016D	АОИ	15000000
ЗАО «Стройцентр»	1-01-43448-N	АОИ	10000	ЗАО «ДорСтрой-9»	1-01-43451-N	АОИ	10000

Сокращения: АОИ — акции обыкновенные именные, АОИ — акции обыкновенные именные (допвыпуск), АПИ — акции привилегированные именные, АПИ (А) — акции привилегированные именные типа А, АПИ (Б) — акции привилегированные именные типа Б, АИП (А) — акции именные привилегированные, АИП (Б) — акции именные привилегированные, ОИ — облигации именные.

О регистрации изменений в данные госреестра выпусков ценных бумаг

1. Приказ от 11.07.2012г.: в связи с истечением трехмесячного срока с даты государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска акций именных обыкновенных бездокументарных Открытого акционерного общества «МеталлАктивгрупп» – 09 апреля 2012 года, аннулировать индивидуальный номер (код) – 001D государственного регистрационного номера 1-01-22333-F-001D, присвоенного дополнительному выпуску акций именных обыкновенных бездокументарных Открытого акционерного общества «МеталлАктивгрупп» 19 января 2012 года.

2. Приказ от 12.07.2012г.: в связи с истечением трехмесячного срока с даты государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска акций именных обыкновенных бездокументарных Закрытого акционерного общества «Страховая Компания «ДИАНА» – 27 марта 2012 года, аннулировать индивидуальный номер (код) – 001D государственного регистрационного номера 1-05-64024-Z-001D, присвоенного дополнительному выпуску акций именных обыкновенных бездокументарных Закрытого акционерного общества «Страховая Компания «ДИАНА» 24 января 2012 года.

3. Приказ от 12.07.2012г.: возобновить эмиссию акций именных обыкновенных бездокументарных Открытого акционерного общества «Забайкалспецтранс», государственный регистрационный номер дополнительного выпуска 1-01-22327-F-001D от 08 февраля 2012 г.;

зарегистрировать отчет об итогах дополнительного выпуска акций именных обыкновенных бездокументарных Открытого акционерного общества «Забайкалспецтранс», номинальной стоимостью 1000 рублей каждая, в количестве 7415 штук, способ размещения: закрытая подписка, государственный регистрационный номер дополнительного выпуска 1-01-22327-F-001D от 08 февраля 2012 г.

4. Приказ от 17.07.2012г.: внести в реестр эмиссионных ценных бумаг запись об изменении места нахождения Открытого акционерного общества «Финансово-строительная компания «Новый город» (код эмитента: 20433-F):

предыдущее место нахождения: Российская Федерация, г. Иркутск;

новое место нахождения: 664007, Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Ямская, д. 4.

5. Приказ от 19.07.2012г.: внести в реестр эмиссионных ценных бумаг запись об изменении полного и сокращенного фирменного наименования Закрытого акционерного общества «Авиакомпания «Ангара» (код эмитента: 42712-N):

предыдущее полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Авиакомпания «Ангара»;

предыдущее сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Авиакомпания «Ангара»;

новое полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Авиакомпания «Ангара»;

новое сокращенное фирменное наименование: ОАО «Авиакомпания «Ангара».

6. Приказ от 19.07.2012г.: внести в реестр эмиссионных ценных бумаг запись об изменении места нахождения Открытого акционерного общества «Ангарский завод катализаторов и органического синтеза» (код эмитента: 20114-F):

предыдущее место нахождения: Российская Федерация, Иркутская область, г. Ангарск;

новое место нахождения: 665800, Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 54, строение 10.

7. Приказ от 25.07.2012г.: внести в реестр эмиссионных ценных бумаг запись об изменении полного и сокращенного фирменного наименования Закрытого акционерного общества «Иркутская дистрибьюторская компания» (код эмитента: 43229-N):

предыдущее полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Иркутская дистрибьюторская компания»;

предыдущее сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ИДК»;

новое полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ИДК»;

новое сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ИДК».

в блокнот

Информационное письмо ФСФР России от 10.07.2012 N 12-ДП-01/30639

"О типовых формах договоров доверительного управления средствами выплатного резерва и доверительными средствами пенсионных накоплений застрахованных лиц, которым установлена срочная пенсионная выплата"

Письмо содержит разъяснения относительно заключения договора доверительного управления средствами выплатного резерва и договора доверительного управления средствами пенсионных накоплений застрахованных лиц, которым установлена срочная пенсионная выплата, должным образом осуществляться в соответствии с типовой формой доверительного управления средствами пенсионных накоплений.

Документ опубликован не был

Информационное письмо ФСФР России от 17.07.2012 N 12-ДП-12/31665

"Об условиях и форматах представления страховщиками формы статистической отчетности N 1-С "Сведения об основных показателях деятельности страховщика" в виде электронного документа, контрольных соотношениях показателей формы статистической отчетности N 1-С "Сведения об основных показателях деятельности

страховщика", начиная с отчетности за первое полугодие 2012 года, а также о внесении изменений в информационное письмо Федеральной службы по финансовым рынкам от 29 марта 2012 г. N 12-ДП-12/13135"

ФСФР России сообщает о новых требованиях к составлению отчетности страховых организаций по форме 1-С "Сведения об основных показателях деятельности страховщика"

Начиная с отчетности за первое полугодие 2012 года, следует применять новую форму данного отчета, утвержденную Приказом ФСФР России от 24.05.2012 N 12-33/пз-н.

В соответствии с новой формой разработаны форматы представления данной отчетности в электронном виде (приложение N 1), а также скорректированы контрольные соотношения показателей отчетности (приложение N 2).

Сообщается также, что при представлении промежуточной бухгалтерской отчетности и отчетности в порядке надзора за первое полугодие 2012 года необходимо руководствоваться Информационным письмом ФСФР России от 29.03.2012 N 12-ДП-12/13135, с учетом некоторых уточнений, доведенных настоящим письмом, согласно приложению N 3.

Условия, форматы и контрольные соотношения, доведенные данным документом, применяются начиная с отчетности за первое полугодие 2012 года.

Документ опубликован не был

Информационное письмо ФСФР России от 19.07.2012 N 12-ДП-03/32110

"О неприменении письма ФСФР России от 18.03.2008 N 08-ВМ-03/4874 "О направлении уведомления владельца о приобретении или изменении доли принадлежащих ему обыкновенных акций"

ФСФР России сообщает, что в связи с принятием приказа ФСФР России от 04.10.2011 N 11-44/пз-н "Об утверждении Положения о требованиях к содержанию, форме, сроку и порядку направления уведомления лиц, указанных в пунктах 19 - 22 статьи 30 Федерального закона "О рынке ценных бумаг", содержащих информацию, предусмотренную пунктами 19 - 22 статьи 30 Федерального закона "О рынке ценных бумаг", письмо ФСФР России от 18.03.2008 N 08-ВМ-03/4874 "О направлении уведомления владельца о приобретении или изменении доли принадлежащих ему обыкновенных акций" не подлежит применению.

Документ опубликован не был